ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (BIAAPA)



2024–25ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ

(ದಿನಾಂಕ 01–04–2024 ರಿಂದ 31–03–2025ರವರೆಗೆ)

ನಂ. 333/1, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ವಿ.ಜೆ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್,
ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್,
ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ–562 110

ಇ–ಮೇಲ್ : biaapa.devanahalli@gmail.com
ಜಾಲತಾಣ : www.biaapa.tpa.gov.in



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

Government of Karnataka

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (BIAAPA)

2024–25 ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ

(ದಿನಾಂಕ: 01/04/2024 ರಿಂದ 31/03/2025 ರವರೆಗೆ)

ವಿಳಾಸ: ವಿ.ಜೆ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ನಂ. 333/1, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ–562110.

ಇ–ಮೇಲ್ : biaapa.devanahalli@gmail.com

ಜಾಲತಾಣ : www.biaapa.tpa.gov.in

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ
2024–2025 ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ

1. ಪೀಠಿಕೆ :–

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 4 (ಸಿ) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂ : ಹೆಚ್‌ಯುಡಿ 142 ಎಂಐಎನ್‌ಎಲ್ 95 ದಿನಾಂಕ : 12/01/1996 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ.

2. ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಸಮಿತಿ :–

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ನೇಮಕಗೊಂಡಿರುವ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ರವರು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಆಗಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 4–ಸಿ (3) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂ : ಯುಡಿಡಿ 129 ಬಿಎಂಆರ್ 2018 ದಿನಾಂಕ : 06/08/2018 ರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪುನರ್‌ರಚಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯರುಗಳ ವಿವರಗಳು	
1.	ಸರ್ಕಾರದ ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶಿತ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು.	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
2.	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
3.	ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್	ಸದಸ್ಯರು
4.	ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ಸದಸ್ಯರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು	ಸದಸ್ಯರು
5.	GM (ATM) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ	ಸದಸ್ಯರು
6.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು.	ಸದಸ್ಯರು
7.	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಪುರಸಭೆ, ವಿಜಯಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ.	ಸದಸ್ಯರು
8.	ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪುರಸಭೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ.	ಸದಸ್ಯರು
9.	ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪುರಸಭೆ, ವಿಜಯಪುರ	ಸದಸ್ಯರು
10	ಸರ್ಕಾರದ ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶಿತ ಸದಸ್ಯರು	ಸದಸ್ಯರು

ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನಾಮನಿರ್ದೇಶನವಾದ ಹಾಲಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯರುಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ:

- ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂ. ನಅಇ 35 ಬಿಎಂಆರ್ 2024 (ಇ–ಆಫೀಸ್) ದಿನಾಂಕ: 07–03–2024 ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 4–ಸಿ–3 (i) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ವಿ. ಶಾಂತಕುಮಾರ್ ರವರನ್ನು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರನ್ನಾಗಿ ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. <u>ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿ :-</u>

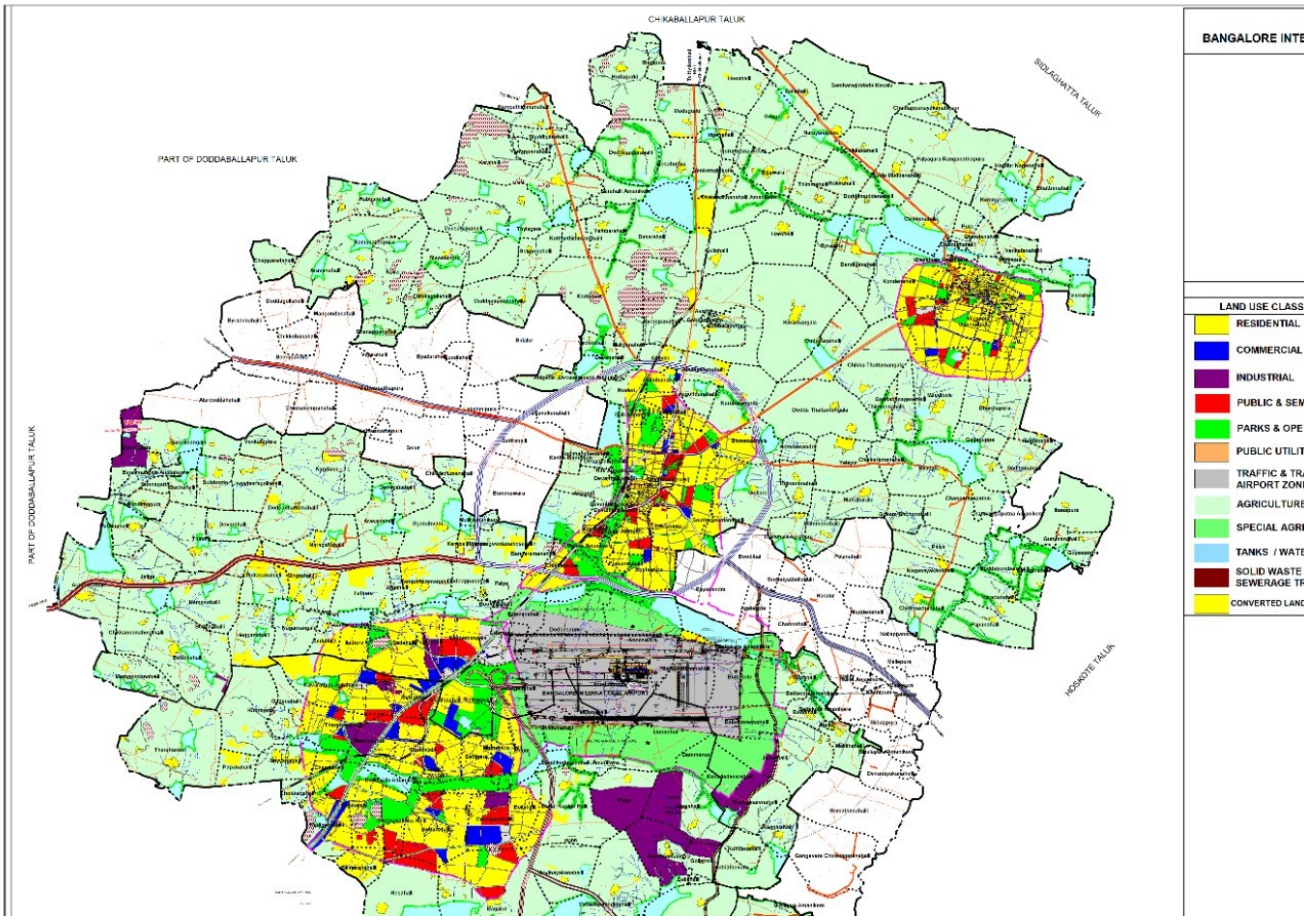
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವು 451.22 ಚ.ಕಿ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಿದ್ದು, 228 ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಮೂಲತಃ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂ: ಹೆಚ್‌ಯುಡಿ 142 ಎಂಎನ್‌ಎಲ್ 95 ದಿನಾಂಕ : 12/01/1996 ಮತ್ತು 14/03/1997 ರಲ್ಲಿ ದೇವನಹಳ್ಳಿ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳ 347 ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅಧಿಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 792 ಚ.ಕಿ.ಮೀ ಆಗಿತ್ತು.

ನಂತರದಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂ : ಯುಡಿಡಿ 175 ಬಿಐಂಆರ್ 2015 ದಿನಾಂಕ : 29/02/2016 ರಲ್ಲಿ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ದೊಡ್ಡಬೆಳವಂಗಲ, ಸಾಸಲು ಮತ್ತು ತೂಬಗೆರೆ ಹೋಬಳಿಗಳನ್ನು ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಿತು. ವಿಸ್ತೃತ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವು 1330.11 ಚ.ಕಿ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಿದ್ದು 564 ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿತ್ತು.

ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ರಚಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 4 (ಬಿ) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಿಂದ 79 ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂ : ಯುಡಿಡಿ 36 ಬಿಐಂಆರ್ 2016 ದಿನಾಂಕ : 24/06/2016 ರಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ ರಚಿಸಲು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಿಂದ 257 ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂ : ಯುಡಿಡಿ 95 ಬಿಐಂಆರ್ 2016 ದಿನಾಂಕ : 30/11/2017 ರಲ್ಲಿ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗಳ ನಂತರ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವು 228 ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿದ್ದು 451.22 ಚ.ಕಿ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಿರುತ್ತದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವು ಭಾಗಶಃ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿಯ 43 ಗ್ರಾಮಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 185 ಗ್ರಾಮಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತವೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಪುರಸಭೆ ಮತ್ತು ವಿಜಯಪುರ ಪುರಸಭೆ, ಎರಡು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಇರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಹೊಸದಾಗಿ ರಚಿತವಾದ ಹುಣಸಮಾರನಹಳ್ಳಿ ಪುರಸಭೆಯ ಭಾಗಶಃ ಎರಡು ಗ್ರಾಮಗಳು ಇರುತ್ತವೆ.

ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲೆಯ ನಕ್ಷೆ



4. <u>ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು:</u> ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ:

- ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದ ಯೋಜನಾ ಬದ್ದ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಉತ್ತೇಜಿಸಲು ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸುವುದು.
- ರಸ್ತೆ ಪರಿಚಲನ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸಿಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವುದು. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸ್ಕೀಮ್‌ಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು.
- ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ದಿಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ದಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದು.

5. <u>ಕಛೇರಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆ:</u>

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅಂದರೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗಾಗಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡುವುದು, ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೇ ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಸಹ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.

6. <u>ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳು:</u>

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಸದಸ್ಯ–ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ	ಸದಸ್ಯರು
1.	(i) ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮ 1965ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯನ್ನು ನಡೆಸುವುದು. (ii) ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1965ರ: **ನಿಯಮ–12(2)ರನ್ವಯ** ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಗಳ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲು ಬೇಕಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. **ನಿಯಮ–12(3)ರನ್ವಯ** ಸಭೆಯ ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ಸದಸ್ಯರ ವರ್ತನೆಯಿಂದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅವ್ಯವಸ್ಥೆ ಏರ್ಪಟ್ಟಾಗ, ಅಂತಹ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಸಭೆಯಿಂದ ನಿರ್ಗಮಿಸುವಂತೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. **ನಿಯಮ–12(4)ರನ್ವಯ** ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಅನಾನುಕೂಲತೆ ಏರ್ಪಟ್ಟಾಗ ತಾತ್ಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಭೆ ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಿ ಸಭೆಗಳನ್ನು ಮುಂದೂಡಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.	1. ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮ 1965ರನ್ವಯ, ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವುದು. 2. ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಸೆಕ್ಷನ್ 4(H) ರನ್ವಯ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. a) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಣಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು. b) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯವ್ಯಯ ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸುವುದು. c) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಶಾಖೆಯ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕೋರಿದಾಗ ಒದಗಿಸುವುದು. d) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಿರುವ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಮೂರು ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ State Town Planning Board, Director of Town Planning ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

7. <u>ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದರಲ್ಲಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಸೇರಿದಂತೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ:</u>
ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಕಛೇರಿಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗತ್ತದೆ. 2024–25ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ 04 ಸಭೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಇನ್ನುಳಿದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ ಪ್ರತ್ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

8. <u>ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಸೂತ್ರಗಳು:</u> ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆಯು ವಿವಿಧ ಕಾಯ್ದೆಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳಂತೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾದ ಆದೇಶಗಳು, ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು ಮತ್ತು ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

9. <u>ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಸುವ ಕಾಯ್ದೆಗಳು / ನಿಯಮಗಳ / ಸೂಚನೆಗಳ ಕೈಪಿಡಿ ಮತ್ತು ದಾಖಲಾತಿಗಳ ವಿವರಗಳು:</u>

1. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961
2. ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1965
3. ಕರ್ನಾಟಕ ಸಿನಿಮಾ (Regulation)ಕಾಯ್ದೆ
4. ಕೆ.ಸಿ.ಎಸ್.ಆರ್.
5. ಕೆ.ಎಫ್.ಸಿ.
6. ಮಹಾಯೋಜನೆ – 2021 ಮತ್ತು ವರದಿಯ ವಲಯನಿಯಮಗಳು

10. <u>ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ದಾಸ್ತಾವೇಜುಗಳು:</u>

1. ಮಧ್ಯಂತರ ಮಹಾಯೋಜನೆ.
2. ಮಹಾಯೋಜನೆ – 2021 ನಕ್ಷೆಗಳು ಮತ್ತು ವರದಿ.
3. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳು.
4. ಆಯವ್ಯಯ, ನಗದು ಪುಸ್ತಕಗಳು.
5. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿದ ಕಡತಗಳು.
6. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳ ಕಡತಗಳು.
7. ಆಡಳಿತಾತ್ಮಾಕ ಕಡತಗಳು.
8. ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ವಹಿ.
9. ಇತರೆ ಕಡತಗಳು.

<u>11. ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ 2005ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾಹಿತಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು:</u>

1. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾಹಿತಿ ಅಧಿಕಾರಿ – ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು

2. ಪ್ರಥಮ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ – ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮದಡಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 156 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು, 151 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ 10 ಮೇಲ್ಮನವಿ ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಲಾಗಿದೆ 05 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಹಣಪಾವತಿಗಾಗಿ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

12. <u>ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು:</u>

a. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಮುಖ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಕುರಿತಂತೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಸೂಚನಾ ಫಲಕದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ನಾಗರೀಕ ಸನ್ನದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

<u>b. ಅಂತರ್ಜಾಲ (Website):</u> ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾರ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಕುರಿತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಾಮಾನ್ಯ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಸಲುವಾಗಿ ಒಂದು ಅಂತರ್ಜಾಲ (Website) ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. www.biaapa.tpa.gov.in ಈ ಅಂತರ್ಜಾಲದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಗಳಿರುತ್ತದೆ.

1. ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಾಹಿತಿ
2. ಯೋಜನೆ
3. ಹಣಕಾಸು
4. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ
5. ಕಾಯ್ದೆ ಹಾಗೂ ನಿಯಮಗಳು
6. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ
7. ಟೆಂಡರ್ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕ
8. ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ
9. ಪುನರಾವರ್ತಿತ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳು
10. ಚಿತ್ರಗಳು
11. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಪರ್ಕಗಳು

ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಂತರ್ಜಾಲ (Website) ದ ವಾರ್ಷಿಕ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಾಲ್ ಡೇಟಾ ಸೆಂಟರ್ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ.

ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಇ–ಮೇಲ್ ಐಡಿ biaapa.devanahalli@gmail.com ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ತಮ್ಮ ಸಲಹೆ/ಕುಂದು ಕೊರತೆಗಳನ್ನು ಇ–ಮೇಲ್ ಮುಖಾಂತರ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

13. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2024–25ನೇ ಸಾಲಿನ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು:

i. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ: ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್.ಡಿ/67/ಎಲ್.ಜಿ.ಪಿ/2018, ದಿನಾಂಕ:20.02.2019 ರನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಆಯುಕ್ತರು, ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬಿ.ಎಂ.ಸಿ/ಎ.ಎಲ್.ಎನ್/33/2019–20, ದಿನಾಂಕ: 26.08.2019 ರನ್ವಯ ಅಫಿಡೆವಿಟ್ ಆಧಾರಿತ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಬರುವ ಅರ್ಜಿಗಳಿಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಂತೆ ಮತ್ತು ವಲಯನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವ ಅವಕಾಶಗಳಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮುಖಾಂತರವೇ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲಾಗುವುದು. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವ್ಯವಸಾಯ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಳಿಸುವ ವಿಚಾರಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಒಟ್ಟು 841 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು, ಈ ಪೈಕಿ 607 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. 76 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದ 158 ಪ್ರಕರಣಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ii. ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ: ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17ಕ್ಕೆ ಸಂ.ವ್ಯಾಶಾಇ 24 ಶಾಸನ 2015, ದಿನಾಂಕ: 10–09–2015 ರಲ್ಲಿ ಆದ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಭೂ

ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ಮತ್ತು ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ, ಸರ್ವೇಸ್ಕೇಚ್ ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ, ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಕರಡು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಾಗೂ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ KSPCB, BESCOM, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಬಂದರು ಮತ್ತು ಒಳನಾಡು ಜಲಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ, ಗ್ರಾಮೀಣ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಇಲಾಖೆ,ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ, ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಅಂತಿಮ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಶೇ.100ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೊಂದಣಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ದಿನಾಂಕ: 22.05.2020 ರಂತೆ ಕಲಂ 17(2) ಗೆ "ಸಿ" ಯನ್ನು ಸೇರ್ಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ದಿದಾರರು ಇಚ್ಚಿಸಿದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಹಂತಹಂತವಾಗಿ ಮೂರು ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ದಿಪಡಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ, ಅಭಿವೃದ್ದಿದಾರರು ಹಂತಹಂತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ದಿಪಡಿಸುವ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ನಂತರ ಶೇ.30% ಹಾಗೂ ಶೇ.30% ರಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶ ಅಭಿವೃದ್ದಿ ಪಡಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ದಿನಾಂಕ: 05.07.2021 ರಂತೆ ಕಲಂ 17ರ (2–ಸಿ) ಗೆ(1)ನ್ನು ಸೇರ್ಪಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, ಅದರಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ದಿದಾರರು ಇಚ್ಚಿಸಿದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಎರಡು ಹಂತದಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಮೊದಲನೆ ಹಂತದ ಶೇ.40% ರಷ್ಟರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಚದುರಿದಂತೆ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ, ಶೇ 40% ರಷ್ಟರ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದ ನಿವೇಶನ ಬಿಡುಗಡೆ ಪಡೆಯಲು ಎ)ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಬಿ)ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೊಂದಾಯಿತ ಅಡಮಾನ ಕರಾರು ಪತ್ರ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಿ)ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಯೋಜನೆಯು ರೆರಾ ನೊಂದಾಣಿಯಾಗಿರಬೇಕು. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ.ನಅಇ 112 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2005, ದಿನಾಂಕ:26–05–2005 ರನ್ವಯ ಈ ಹಿಂದಿನ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ (ಹಳೆಯ ಕಡತಗಳು) ಶೇ.60:40 ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 599 ಮೈಅಪ್ರಾ 2012, ದಿನಾಂಕ: 03–12–2012 ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ.ನಅಇ 08 ಟಿಟಿಪಿ 2013, ದಿನಾಂಕ:24–05–2014 ರನ್ವಯ ಹಿಂದಿನ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ (ಹಳೆಯ ಕಡತಗಳು) ಶೇ.40:30:30ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 17 ರಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 161 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪೈಕಿ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಒಟ್ಟು 48 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅಂತಿಮ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಒಟ್ಟು 47 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಒಟ್ಟು 08 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಉಳಿದ 03 ಪ್ರಕರಣಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 26 ಶಾಸನ 2021, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 05.07.2021 ರನ್ವಯ ಕರಡು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ 55 ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮೊದಲನೆ ಹಂತದ ಶೇ.40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಸಂಬಂಧ 69(2) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 24 ಅರ್ಜಿಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪೈಕಿ 11 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಸಂಬಂಧ 14(ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 144 ಅರ್ಜಿಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪೈಕಿ 70 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದ 44 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದ 30 ಪ್ರಕರಣಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿವೆ.

iii. **ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ:** ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 15 ರಂತೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 467 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ 370 ಅರ್ಜಿಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ನೀಡಲಾಗಿದೆ. 21 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದ 63 ಪ್ರಕರಣಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ. 13 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

14. <u>ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿ :-</u>

b. ಮಹಾಯೋಜನೆ – 2021:-

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ:ಯುಡಿಡಿ 157 ಬಿಎಂಆರ್2005 ದಿನಾಂಕ: 27/01/2009 ಮತ್ತು 29/01/2009 ರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆ –2021 ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

c. ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ– 'ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ–2031' ರ ತಯಾರಿಕೆ:–

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಅಂದರೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ–2031 ರ ತಯಾರಿಕೆ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 10ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 'ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆಯ ಇಚ್ಛೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ 'ವಿಜಯ ಕರ್ನಾಟಕ, ಪ್ರಜಾವಾಣಿ ಮತ್ತು ಇಂಡಿಯನ್ ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳ ದಿನಾಂಕ: 16/03/2016 ರ ಸಂಚಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 20/04/2016 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ 60 ದಿನಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ, ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸಲು ಅರ್ಹ ಸಮಾಲೋಚಕರ ಆಯ್ಕೆಗಾಗಿ ಇ– ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು 'ಟೆಕ್ಸಾಕ್' ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮೂಲಕ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮೆಸರ್ಸ್ ಸ್ಕೈಗ್ರೂಪ್ ರವರ ರೂ.94,22,890/– ರೂಗಳ ಬಿಡ್ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ತುಲನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದು, ಮೆಸರ್ಸ್ ಸ್ಕೈಗ್ರೂಪ್ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 29/06/2019 ರಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ–2031 ರ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ವರದಿ (Inception Report) ಮತ್ತು ಪರಿಕಲ್ಪನೆ ವರದಿ (Concept Report) ಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೇಗಳು ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ಉಪಗ್ರಹ ಮಾಹಿತಿ (satellite Imagery) ಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಬಾಹ್ಯಾಕಾಶ ಇಲಾಖೆಯ ಎನ್.ಆರ್.ಎಸ್.ಸಿ (National Remote sensing centre) ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ–2031 ತಯಾರಿಕೆಗೆ ಸಲುವಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಉಪಗ್ರಹ ಮಾಹಿತಿ (ಚಿಣಜಟಟುಣಜ ಖಟುಚಿಂಜಡಿಥಿ)ಯನ್ನು ರೂ. 57,62,799/– ಗಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮರುಘೋಷಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ: 25/10/2021 ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮೂಲ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಕೆ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ದೂರ ಸಂವೇದಿ ಅನ್ವಯಿಕ ಕೇಂದ್ರದಿಂದ ಮೌಲ್ಯೀಕರಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಹಾಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಕ್ಷೆ (Existing Land use Map) ತಯಾರಿಕೆ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ & ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ (5) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ನಿರ್ಧರಣಾ ದಿನಾಂಕವನ್ನು 11/11/2021ಕ್ಕೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ, ಘೋಷಿಸುವ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಕುರಿತು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ: 20/11/2021 ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ–2031 ತಯಾರಿಕೆ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬ ಅಂಶದ ಕುರಿತು ದಿನಾಂಕ: 04/01/2024 ರಂದು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

15. <u>ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಗತಿ:–</u>

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಕಾಯ್ದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳಿಂದ ಮತ್ತು ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳ ಬಡ್ಡಿಯಿಂದ 2024–25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ. 548.86 ಕೋಟಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ವಿವಿಧ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಹೂಡಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 36 ಬೆಮಪ್ರಾ 2016 (ಭಾಗ) ದಿನಾಂಕ:27–01–2017ರಂತೆ ಒಂದು ಚ.ಮೀ.ಗೆ ರೂ.25/–ರಂತೆ ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಜಮಾ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. 2024–25 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 164.92 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಹೂಡಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ರೂ. 124.50 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

16. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2024–25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಯೋಜನೆಗಳು / ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು:

i. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಮಹಾಯೋಜನೆ – 2021 ಅನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು

ii. ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ: ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : UDD/27/TTP/2016, ದಿನಾಂಕ : 24–05– 2017ರಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳು – 2016ಅನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚುವ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ 316 ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ : 31.03.2025 ರವರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಗ್ರಂಥಾಲಯ–1

ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವಂತ
ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ–1

ಬೆಸ್ಕಾಂ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ–2

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಪಟ್ಟಿ ತಯಾರಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರದ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳ ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಅವಶ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆ ಗಳಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಐಎಐಪಿಎ ಟಿ.ಪಿ/ಸಿಎ ನಿವೇಶನ/2024–25/2991 ದಿನಾಂಕ:11.02.2025 ರಂದು ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ.

iii. **ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸ್ವಂತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ:** ಪ್ರಸುತ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿ ಬಾಡಿಗೆ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸ್ವಂತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೌತೇಗೌಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 386/2 ಮತ್ತು 389 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 8ಎ–39ಗು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬಿಐಎಂಆರ್‌ಡಿಎ/ಎಲ್‌ಎಓ/123/2007–08, ದಿನಾಂಕ : 25/02/2020 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ 2235.83 ಚ.ಮೀ. ಅಗಲದ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನವನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿ ರೂ. 4.85 ಕೋಟಿ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದನ್ನು. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ 123 ಬಿಐಎಆರ್ 2021(ಇ), ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ : 22.10.2021 ರಲ್ಲಿ ರೂ.4.85 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರವು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಕಟ್ಟಡ

ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪ್ರಗತಿಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

17. **<u>ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು & ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಿವರ:–</u>** ದಿನಾಂಕ: 31/03/2025 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿನ ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳಲ್ಲಿ 06 ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ನಿಯೋಜನೆ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ 06 ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ: 31/03/2025 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು & ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಹುದ್ದೆ ಪದನಾಮ	ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳು	ನಿಯೋಜನೆ ಮೇರೆಗೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳು	ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆಗಳು	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳು	ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲು ಆದೇಶಿಸಿರುವ ಅವಧಿ
1.	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು	01–ಹುದ್ದೆ	01–ಹುದ್ದೆ	–	–	**ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ144ಬಿಎಂಆರ್ 2024(ಇ)ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:29.01.2025 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಲ್ಲಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕಾರ್ಯ ವೈಖರಿಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಆಂತರಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲದಿಂದ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸುವವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ.**
2.	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು	01–ಹುದ್ದೆ	01–ಹುದ್ದೆ	–	–	
3.	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು	01–ಹುದ್ದೆ	01–ಹುದ್ದೆ	–	–	
4.	ನಗರ ಯೋಜಕರು	03–ಹುದ್ದೆ	03–ಹುದ್ದೆ	–	–	
5.	ಸಹಾಯಕ ನಗರ ಯೋಜಕರು.	01–ಹುದ್ದೆ	–	01–ಹುದ್ದೆ	–	
6.	GIS ಸಹಾಯಕ	01	–	–	01–ಹುದ್ದೆ	
7.	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕ	01–ಹುದ್ದೆ	01–ಹುದ್ದೆ	–	–	
8.	ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕ	01–ಹುದ್ದೆ	–	–	01–ಹುದ್ದೆ	
9.	ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರ	01–ಹುದ್ದೆ	–	–	01–ಹುದ್ದೆ	
10.	ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರ	01–ಹುದ್ದೆ	–	–	01–ಹುದ್ದೆ	
11.	ವಾಹನ ಚಾಲಕರು	01–ಹುದ್ದೆ	–	–	01–ಹುದ್ದೆ	
12.	ಸೇವಕರು	01–ಹುದ್ದೆ	–	–	01–ಹುದ್ದೆ	
13.	ಸೇವಕರು	01–ಹುದ್ದೆ	–	–	01–ಹುದ್ದೆ	
14.	ಡೇಟಾ ಎಂಟ್ರಿ ಆಪರೇಟರ್	01–ಹುದ್ದೆ	–	–	01–ಹುದ್ದೆ	
ಒಟ್ಟು		**16–ಹುದ್ದೆ**	**07–ಹುದ್ದೆ**	**01–ಹುದ್ದೆ**	**08–ಹುದ್ದೆ**	

ದಿನಾಂಕ : 01–04–2024 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ : 31–03–2025 ರವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು / ಅಧಿಕಾರಿ / ಸಿಬ್ಬಂಧಿಗಳ ವಿವರ.

ಪದನಾಮ	ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರು	ಅವಧಿ	
		ಇಂದ	ವರೆಗೆ
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಶ್ರೀ ವಿ. ಶಾಂತಕುಮಾರ್	01/04/2024	31/03/2025
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು	ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಂ ನಂಜೇಗೌಡ	01/04/2024	20/06/2024
	ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮೀಪತಿ.ಟಿ.ಎಲ್	20/06/2024	31/03/2025
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು	ಶ್ರೀ ಜೆ. ಮಂಜುನಾಥ್	01/04/2023	06/08/2024
	ಶ್ರೀ ರವಿಕಿರಣ್ ಕೆ.ವಿ	07/08/2024	17/12/2024

	ಶ್ರೀಮತಿ ವಿದ್ಯಾ.ಡಿ	18/12/2024	31/03/2025
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು	ಶ್ರೀ ಸಿ. ನವೀನ್ ನಾಯ್ಕ್	01/04/2024	07/10/2024
	ಶ್ರೀ ರವಿಕಿರಣ್ ಕೆ.ವಿ	08/10/2024	11/03/2025
	ಶ್ರೀ ಲಿಖಿತ್ ಎಸ್	12/03/2025	31/03/2025
ನಗರ ಯೋಜಕರು	ಶ್ರೀ ಕೆ. ವಿ. ರವಿಕಿರಣ್	01/04/2024	31/03/2025
	ಕು॥ ಶ್ವೇತ ಹೆಗ್ಡೆ	01/04/2024	31/03/2025
	ಶ್ರೀ ಶೇಕ್ ಅಪ್ಸರ್ ಅಹಮದ್	01/03/2025	31/03/2025
ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	ಶ್ರೀ. ಕೆ. ನವೀನ್‌ಕುಮಾರ್	01/04/2024	31/07/2024
	ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದರಾಜು ಜಿ.ವಿ	23/08/2024	31/03/2025

18. ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯ–ವ್ಯಯ:–

ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 68(ಬಿ) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಗಳು 1965 ನಿಯಮ 22 ರನ್ವಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2024–25 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂದಾಜು ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : ಬಿಐಂಆರ್‌ಡಿಎ/ಟಿ.ಪಿ/ಬಿಐಎಎಪಿಎ/ಆಯವ್ಯಯ/2023–24 ದಿನಾಂಕ: 17/09/2024 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2025–26 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 145 ನೇ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಂದಾಜು ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ತ್ರಿಪ್ರತಿಗಳಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 30/01/2025 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

19. **<u>2023–24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿ:</u>** 2023–24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಉಪ ನಿಯಂತ್ರಕರು, ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಬೆಂಗಳೂರು ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 18/04/2024 ರಿಂದ 29/04/2024 ರವರೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆ ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆ ವರದಿಯು ದಿನಾಂಕ: 27/08/2024 ಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದ್ದು, ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ದಿನಾಂಕ : 21/11/2024 ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

20. **<u>ಕೆರೆಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಾತಿ:</u>** ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 90 ಬಿಐಂಆರ್ 2010, ದಿನಾಂಕ:29–09–2010ರಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 18ಎ(1) ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆರೆಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ (Rejuvenation of Tanks) ಸಲುವಾಗಿ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. 1,00,000/– ರಂತೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 3 ಟಿಟಿಪಿ 2015 ದಿನಾಂಕ : 25–02–2020 ರಂತೆ ಒಂದು ಚ.ಮೀ.ಗೆ ರೂ.25/– ರಂತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ. 8,46,51,240/– ಸಂಗ್ರಹವಾಗಿದೆ.

21. **<u>ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು</u>**: 2024–25ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟುಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ:

ಕ್ರ.ಸಂ.	ತಿಂಗಳು	ಸ್ವೀಕೃತಿ (ಠೇವಣಿ ಹಿಂಪಡೆತ ಸೇರಿ)	ವೆಚ್ಚ (ಠೇವಣಿ ಹೂಡಿಕೆ ಸೇರಿ)
1.	ಏಪ್ರಿಲ್ 2024	16349027	1869236
2.	ಮೇ 2024	30971310	1205710
3.	ಜೂನ್ 2024	15252662	1758469
4.	ಜುಲೈ 2024	9025325	6733360
5.	ಆಗಸ್ಟ್ 2024	17645880	13585723
6.	ಸೆಪ್ಟಂಬರ್ 2024	15252580	916798
7.	ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2024	3146919735	7026566
8.	ನವೆಂಬರ್ 2024	70221219	5021853722
9.	ಡಿಸೆಂಬರ್ 2024	16635458	2015170
10.	ಜನವರಿ 2025	96677592	9439157
11.	ಫೆಬ್ರವರಿ 2025	36436412	16116428
12.	ಮಾರ್ಚ್ 2025	105814385	205789192
	Total	**3577201585**	**5288309531**

ಸಹಿ/–
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ
ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದೇವನಹಳ್ಳಿ.



Government of Karnataka

BANGALORE INTERNATIONAL AIRPORT AREA PLANNING AUTHORITY

2024–25th ANNUAL REPORT

(From Dt: 01/04/2024 to Dt: 31/03/2025)

Address: V J Complex, No. 333/1, 1st floor, Sulibele Road, Shanthinagar, Devanahalli Town, Bangalore Rural Dist-562110.

E-mail : biaapa.devanahalli@gmail.com

Website : www.biaapa.tpa.gov.in

Annual Report for the period 01.04.2 2024 to 31.03.2025

1. Preamble,

The Bangalore International Airport Area Planning Authority (BIAAPA) is a statutory Planning Authority established on 12/01/1996 vide Govt Notification No. HUD142MNX95, dated: 12/01/1996 under provisions there under section 4(c) of Karnataka Town & Country Planning Act 1961. The Bangalore International Airport Area Planning Authority is located within Bangalore Metropolitan Region.

2. Composition of the Planning Authority and its committee:

The BIAA Planning authority consists of a Chairman appointed by the State Government and a Town Planning Officer ie., Joint Director of Town and Country Planning appointed by the State Government as Member Secretary. The Member Secretary of the Planning Authority is the Chief Executive and Technical Officer of the Planning Authority. The BIAA- Planning Authority is reconstituted vide Govt. Notification No. UDD129BMR 2018 dated 06/08/2018 as per provisions there under section 4-C (3) of Karnataka Town and Country Planning Act 1961, as follows.

Sl No	Description	Designation
1.	Chairman, Nominated by Government of Karnataka	Chairman
2.	Joint Director, Town and Country Planning	Member Secretary
3.	Chief Executive Officer, Zillah Panchayat, Bangalore rural District.	Member
4.	Executive Member, Karnataka Industrial	Member

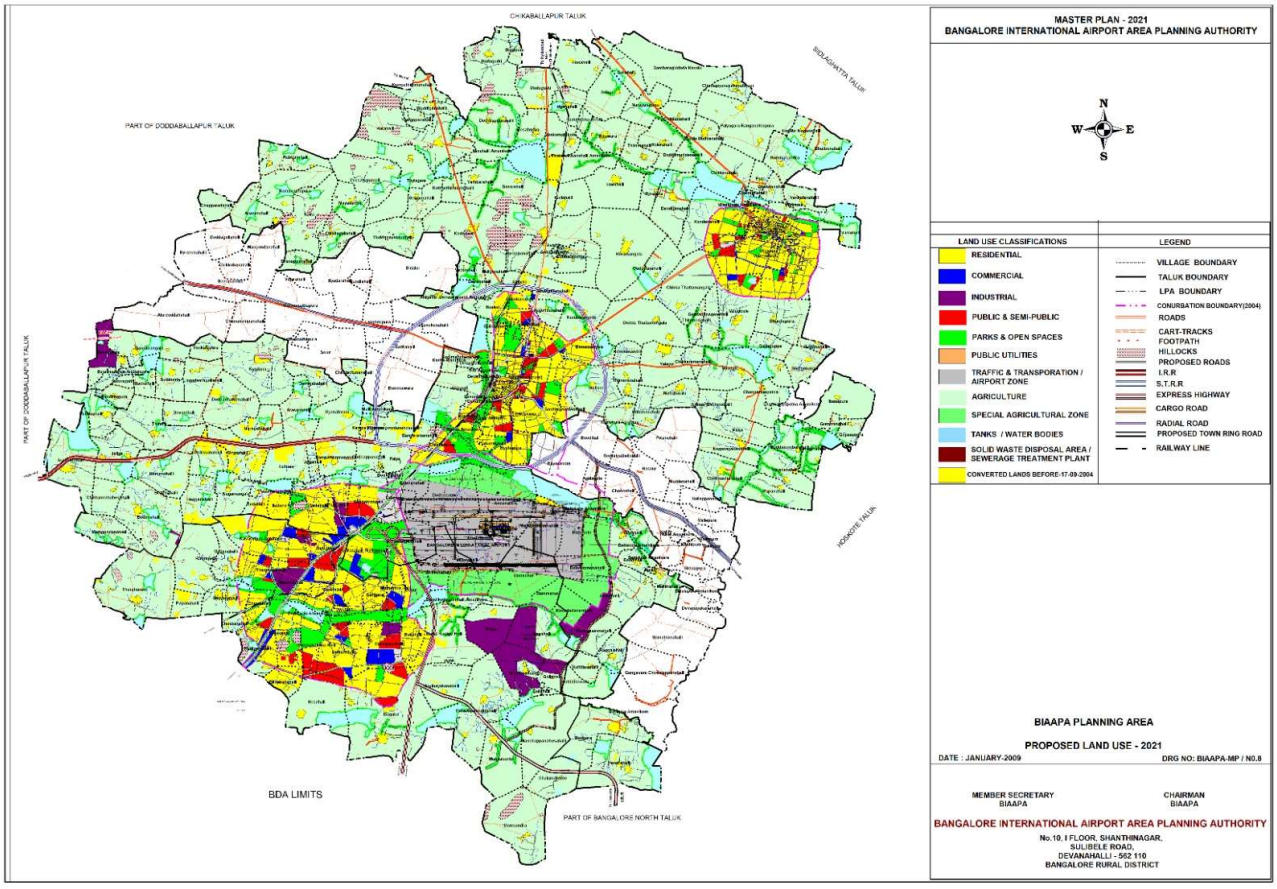
	Area Development Board, Bangalore.	
5.	G.M (ATM), Bangalore International Airport, Devanahalli.	Member
6.	Asst. Commissioner, within jurisdiction of LPA	Member
7.	Chairman, Vijayapura TMC.	Member
8.	Chief Officer, Devanahalli TMC.	Member
9.	Chief Officer, Vijayapura TMC.	Member

Sri Shantha Kumar V has been appointed as Chairman of the Planning Authority as per provisions there under section (4.c.3i) of KTCP Act 1961 vide notification No. UDD 35 BMR 2024 (E-Office), Dated : 07-03-2024

3. Jurisdiction – Local Planning Area

The Bangalore International Airport Area Local Planning Area covers an extent of about 430.70 Sq.km and comprises of 223 villages Government vide Notification No. HUD142MNX95, dated: 12/01/1996. There are two urban local bodies ie Devanahalli TMC & Vijayapura TMC and Partly two villages of newly created Hunasamaranahalli TMC with in Local Planning Area.

Map showing the Bangalore International Airport Area Jurisdiction



4. Functions of the Planning Authority:-

1) The Functions of the Planning Authority as follows:

- Preparing plan, Promoting and Regulating the orderly growth of urban and rural area, including land use;
- Circulation, preparation and implementation of the Master Plan; and
- preparing and execution of town planning schemes and development schemes and securing the development of the local planning area;

5) Office Functioning and Management

The BIAAPA Authority functions as per the provisions of the KTCP Act, and as per the provisions of the act the authority gives technical opinion for the conversion of non-agricultural lands, accords approval to the lands converted for formation of layouts and Development Plans and issues Commencement Certificate for construction of buildings. Steps are also being taken to regulate unauthorized developments.

6) Duties and Responsibilities of the Authority:-

Chairman	Member Secretary	Members
a. To conduct and preside over the meetings of the Authority as per the Karnataka Town and Country Planning Act 1961 and as per the Karnataka Planning Authority Rules, 1965	To function as per the provisions of Karnataka Town and Country Planning Act 1961, the Karnataka Planning Authority Rules,1965 and orders Of the Government.	To participate & offer Suggestions and make decisions during the meetings.
b. As per the provisions of section 12(2) of the Karnataka Planning Authority	Functions of Member Secretary of the planning authority under KTCP act	

Rules, 1965 shall preserve order thereat and shall have all powers necessary for the purpose of preserving such order. As per the provisions of section 12(3) may direct any member whose conduct is in his opinion grossly disorderly to withdraw immediately from the meeting and any members so directed to withdraw shall do so forthwith and shall absent himself during the remainder of the meeting. As per the provisions of section 12(4) in case of grave disorder arising in a meeting, the Chairman may if he thinks necessary to do so, adjourn the meeting to a date to be specified by him.	1961 sec 4(H). a) Be the chief executive and Technical officer of the planning authority. b) Be responsible for all budgetary, planning, enforcement and supervisory functions of the planning authority c) Furnish to the planning authority all the information relating to the administration and the accounts of the authority as well as other matters when ever called upon by the authority to do so. d) Prepare and submit the annual reports and audited accounts of the planning authority for its approval within three months of the close of every financial year and there after submit copies of the same to the board, the Director and the State	

	Government.	

7) Criteria adopted for decision making and responsibilities:-

The applications and proposals received by the Authority are reviewed by the Member Secretary as per the rules and regulations and Subjects that are required to be placed in the authority meeting are placed before the authority for discussion and decisions, actions are taken as per the decision of the authority meeting. The Authority has conducted 04 meetings during the year 2021-22and action are taken as per the decision of the authority. Other works are carried out as per the power delegation by the authority and as per the directions for the Government.

8) Criteria adopted for discharge of duties:-

The functions of the authority are discharged as per the provisions of various Acts, Government Orders & Circulars and the decisions of the Authority meetings.

9) Rules/Acts followed in the Authority;-

1. KarnatakaTown&CountryPlanningAct,1961.
2. KarnatakaPlanningAuthorityRules,1965.
3. Karnataka Cinema (Regulations)Act,1964.
4. K.C.S.R.1957.
5. Karnataka Financial Code
6. Master Plan 2021and Zonal Regulations

10.Documents available in the Authority:-

a. Approved Interim Master Plan maps and report.
b. Approved Final Master Plan2021 maps and report.
c. Approved layout plans.
d. Budget and Cash Book
e. Files pertaining to opinion furnished to Revenue Department in regard to conversion of land.
f. Files pertaining to issue of Commencement Certificate for building construction
g. Files related to administration
h. Parks and Civic Amenity Register
i. Other miscellaneous files.

11. Furnishing of information under Right to Information Act-2005:-

1.First Appellate Authority	Member Secretary, BIAAPA Planning Authority
2.The Public information Officer	Deputy Director of Town & Country Planning, BIAAPA Planning Authority,

A total of 156 RTI applications were received in the year 2024-25 and 151 applications have been disposed by the authority. 10 appeals were enquired by first appellate and resolved and fee notice issued for 05 application.

12.Facilities provided for general public:-

a. The important information, notifications and publications of BIAAPA Planning Authority are regularly displayed on office notice board for the general information of the public, and published citizen charter.

b. **Web-site:-**The information in respect of functions and activities of BIAAPA Planning Authority are available on the Web-site – www.biaapa.tpa.gov.in. The information about Civic Amenity sites, Master Plan 2021 including Zoning Regulations are available on the authority's website. The information about the layouts approved by the Authority is also made available on e-vinyasa.kar.nic.in.

13. Activities of the Authority 2021-22:-

i. **Land Conversion**:

Proposals are being received through online from the Deputy Commissioner Bengaluru Rural District in regard of furnishing the technical opinion for the purpose of conversion of land vide govt order no:RD/67/LJP/2018 dt:20.02.2019 and commissioner land records revenue department letter dt BMC/ALN/33/2019-20 dt 26.08.2019.

Technical opinion was furnished on the basis of approved Master Plan and Zoning regulations.

A total of 841 cases were received, from revenue department of which 607 were recommended for land conversion. 76 cases were rejected. The remaining 158 cases are in progress

ii. **Layout Approval**:

As per Amendment to Section 17 of KTCP Act 1961 notification Vya/Sha/Ee/24/shasana/2015 dt:10.09.2015. Applicant has to submit conversion orders from DC, sale deed, survey sketch, and other documents. Proposals are placed before authority's meeting and as perthe resolution of the meeting draft approval for the layouts are given for development purpose only. After completing the development works, handing over roads and park to local body,

submitting NOC's regarding the completion of development works from KSPCB, BESCOM, PWD, Horticulture Department and other department Proposals are placed before authority meeting and as per resolution final approval for layouts are given and all the 100% sites are released for registration.

As per KTCP ACT1961 sec17 2(c) The Planning Authority, if the developer of the layout so desires, may also permit development of layout in phases. In such a case, the developer shall submit a phasing plan along with the provisional plan showing the development of the layout area in three phases, indicating development of forty percent of the layout area in the first phase, thirty percent of the layout area in the second phase and the remaining thirty percent of the layout in the third phase.

The Planning Authority shall release all building sites in the first phase of the layout, that is forty percent of the total layout area, after the relinquishment of roads, parks and playground and civic amenity areas of the entire layout area without claiming any compensation and after completion of all infrastructure development works in the first phase and after obtaining certificate of completion of the works from the concerned Authority/ Agency/ Department/ Corporation specified in Table-B below. A copy of the first phase layout plan affixing the seal of the Planning Authority showing the building sites released for transfer of title to the allottee by the developer by registration and a copy shall be sent to the local authority for issue of Khata to the sites.

As per KTCP ACT 1961sec 17 2(c) (1) The Planning Authority, if a person so desires, may also permit the release of sites in two stages. In such case, the Planning Authority on approval of the Provisional layout Plan release forty percent of the sites in the layout in the first stage and shall release the remaining sixty percent of the sites on completion of all development works on approval of the provisional layout plan in the prescribed manner before releasing forty percent

of sites, the Planning Authority shall obtain the registered relinquishment deed, in the prescribed form from the applicant to relinquish the areas reserved and demarcated for park, Playground and the roads in the layout to the Local Authority and the area reserved and demarcated for civic amenities to the planning Authority without claiming any compensation Shall also obtain the registered mortgage agreement ofall the corner sites in the layout to the Planning Authority; and ensure that the project is registered under the Real Estate (Regulation and Development)Act,2016 After obtaining above Documents the Planning Authority shall release forty percent of the sites scattered in the layout showing the building sites released affixing the seal of the Authority on the Provisional approved layout plan which shall be sent to Local Authority for issue of Khata of such sites for registration purpose

As per Section 17 of KTCP Act 1961, 161 applications were received, out of which 48 case single site are approved, 27 case of final residential layouts are approved, 08 Development Plans are approved and 03 cases are in progress. As per the Govt order no: Vya/Sha/Ee/26/shasana/2021 dt:05.07.2021, 40% of sites are released in Draft approved layouts. As per section 69(2) of KTCP Act, 24 applications are received for Designation of Land Use, out of which 11 cases are approved and as per section 14(A) of KTCP Act, 70 applications are received for Designation of Land Use, out of which 44 cases are approved and 30 cases are in progress.

iii. <u>Issue of Commencement certificate for construction of buildings:-</u>

Commencement certificates for construction of buildings within the jurisdiction of BIAAPA Planning Authority, is being given as per the provisions of Sec15 of the Karnataka Town & Country Planning Act 1961 and approved Zoning Regulations. A total of 467 applications were received this year out of

which 370 applications have been issued commencement certificate, in 21 cases endorsement has been issued and the remaining 63 cases are in progress and 13 cases are rejected.

14.MasterPlan-2031:-

c. Master Plan – 2021

The Final Master Plan – 2021 of BIAA – LPA has been approved by the State Government vide order No. UDD157BMR2005, dated: 27/01/2009 and 29/01/2009.

d. Revision of Master Plan – i.e; Preparation of Revised Master Plan – 2031

The BIAAPA has initiated the revision of Master Plan i.e; preparation of revised Master Plan – 2031.

Notification for 'Declaration of intention to prepare Master Plan' inviting public suggestions for a period of 60 days as per provisions under section (10) of Karnataka Town and Country Planning Act 1961 was published in 'Vijayakarnataka, Prajaavani & Indian Express' newspapers on 16/03/2016 and in the State Gazette on 28/04/2016. Tender process for selection of consultant has been taken up through TECSOK. The bid proposal received by M/S Sky Group of Rs. 94,22,890/- was comparatively least and L-1. Work order was issued to M/S Sky Group on 29/06/2019. Inception Report and Concept Report of Revised Master Plan-2031 have been prepared at present different surveys and collections

of data and Preparation of existing Land use maps are in progress.

The Satellite imagery of the current year was procured by BMRDA from National Remote Sensing Centre. Space Department, Government of India Hyderabad. Satellite Imagery of BIAAPA-LPA was procured from BMRDA at a cost of Rs. 57,62,799/- for preparation of Revised Master Plan.

Proposal for re-notification of Local Planning Area has been submitted to Govt. through BMRDA vide letter dated: 25/10/2021. Preparation of Base Map of LPA is completed and it has been validated by the KSRSAC. Currently the preparation of the existing master plan is in progress. Proposal has been submitted to Government through BMRDA, for specifying the date with reference to which the present lands use per provisions there under section 5 of Karnataka Town & Country Planning Act 1961.

A letter submitted to Government through BMRDA on Date: 04/01/2023 regarding the fact of the preparation of the existing master plan is in progress by the planning authority.

15.<u>The Financial status of the Authority:</u>

A total of Rs.548.86 crores has been collected from different fees and interests of fixed deposits for the year 2024-25. The authority has kept fixed deposits in various nationalized banks.

Vide Government orderNo.NaAaEe36BMR2016 (Part), dated: 27-01-2017 Rs. 25/- per sqm is being collected as lake rejuvenation fees and is being deposited and maintained in a separate account. A total of Rs. 164.92 crores has been kept in the form of fixed deposits in nationalized banks. Total ofRs.124.50 crores has been approved by government for Lake development work.

16. The Action Plan of the Authority for the year 2024-25

i. Revision of the Master Plan 2041

BIAAPA Authority will take necessary action to Revise Master Plan 2041 .

ii. Allotment of Civic Amenity sites

As per the Government order No:NaAaEe 27 TTP 2016 dated: 24-05-2017 Karnataka Planning Authorities (allotment of civic amenity sites) Rules 2016 has been notified defining the guidelines to be adopted for the allotment of civic amenity sites reserved in the layouts approved by the authority. As per the allotment rules steps are being taken to allot civic amenity sites. Publication in daily news papers has been issued seeking requirements from various Governmentand Non-Governmentorganisations. Upto31.03.2025 Total 3 C.A sites are allotted to Government Department, The details are as follows;

1. Library- 1
2. BESCOM-2
3. BIAAPA Office Building-1

A Letter was sent to Deputy Commissioner, Bangalore Urban District videNo.BIAAPA/TP/CA site/2024-25/2991, dated: 11-02-2025 with a list of civic amenity sites available at BIAAPA Planning Authority and requesting to notify the concerned Departmental Officers to apply to the Authority in the prescribed format for CA Site in BIAAPA Planning Authority

iii. Construction of Office Building for the BIAAPA Planning Authority

At present BIAAPA Planning authority functions in a rented building. Government accorded administrative approval vide order no:NAE 123 BMR 2007-08, Bangalore Date: 25.02.2020 for 4.87crores .The work is Entrusted to PWD Department. The PWD is under taken the construction work.

16. Staff details of the BIAAPA Planning Authority:-

The first six posts are being filled by deputation from the Department of Town & Country Planning and remaining posts are filled from outsourcing.

Sl. No.	Name of the post	Sanctioned posts	Filled posts	Vacant Posts
1.	Member Secretary and Joint Director of Town and Country Planning	1	1	-
2.	Deputy Director of Town & Country Planning.	1	1	-
3.	Assistant Director of Town & Country Planning.	1	1	-
4.	Town Planner	1	1	
5.	Assistant Town Planner	1	-	1
6.	GIS Analyst	1	1	-
7.	FDA	1	1	
8.	SDA	1	1	
9.	Typist	2	2	
10.	Driver	1	1	
11.	DEO	1	1	

12.	Assistant	2	2	
13.	D-group	1	1	-
	Total	**16**	**15**	**1**

Details of Chairman and Officers who have held positions in BIAAPA Planning Authority from 01-04-2023 to 31-03-2024.

Designation	Name of the Officer	Date	
		From	From
Chairman	Sri. V. Shanthakumar	01/04/2024	31/03/2025
Member Secretary and Joint Director of Town and Country Planning	Sri. N.M Nanjegowda	01/04/2024	20/06/2024
	Sri. L.Lakshmipathi	20/06/2024	31/03/2025
Deputy Director of Town and Country Planning	Sri. J. Manjunath	01/04/2023	06/08/2024
	Sri. Ravikiran K.V	07/08/2024	17/12/2024
	Smt Vidhya. D	18/12/2024	31/03/2025
Assistant Director of Town and Country Planning	Sri. V. Naveen Nayak	01/04/2024	07/10/2024
	Sri. Ravikiran K.V	08/10/2024	11/03/2025
	Sri. Likith S	12/03/2025	31/03/2025
Town Planners	Sri. Ravikiran K.V	01/04/2024	31/03/2025
	Smt Shwetha	01/04/2024	31/03/2025
	Sri. Shak Afzar Ahmed	01/03/2025	31/03/2025
First Division	Sri. K. Naveen Kumar	01/04/2024	31/07/2024

Assistant	Sri. G. V Siddaraju	23/08/2024	31/03/2025

17. Budget of the Authority 2024-22:-

The budget estimation for the financial year 2024-25 was placed in the meeting of the Authority and approval was accorded as per Sec-68(b) of Karnataka Town &Country Planning Act, 1961 and Rule 22 of the Karnataka Planning Authority Rules, 1965. The Budget for the financial year 2024-25 ia approved vide letter noBMRDA/TP/BIAAPA/Bedget/2024-25 dated 17.09.2024.

19. 2024-25 Audit report:-

The audit for the year 2024-25 was carried out by the Additional Deputy Controller, Local audit circle, Bengaluru, from 18/04/2024 to 29/04/2024. The audit report for the year 2024-25 was received by the Authority on 27/08/2024, the compliance report to the 2020-21Auditreport was submitted on 21/11/2024.

20 Collection of lake rejuvenation fees:-

As per the provisions of section 18 A(1) of the KTCP Act 1961 and vide Government order No:NaAaEe 90BMR 2010dated: 29-09-2010 for the purposes of rejuvenation of lakes within the LPA, Rs. 1 lakh per acre was collected by the Authority during the layout/ development plan approvals. and after Rs.25/- per sqm is being presently collecting for the rejuvenation / development of lakes within the LPA as per the Government OrderNo:NaAaEe3TTP 2015 dated: 25.02.2020. The total fees collected under this head for the financial year 2023-23 is Rs. 8,46,51,240/-.

21 Income and Expenditure for the financial year 2024-25

Classified receipt & expenditure for the year 2024-25 of the BIAAPA Planning Authority is as detailed below

Sl. No.	Month	Repayments of Fixed deposits and receipts	Fixed Deposits and Expenditures
1.	April 2023	16349027	1869236
2.	May 2023	30971310	1205710
3.	June 2023	15252662	1758469
4.	July 2023	9025325	6733360
5.	August 2023	17645880	13585723
6.	September 2023	15252580	916798
7.	October 2023	3146919735	7026566
8.	November 2023	70221219	5021853722
9.	December 2023	16635458	2015170
10.	January 2024	96677592	9439157
11.	February 2024	36436412	16116428
12.	March 2024	105814385	205789192
	Total	**3577201585**	**5288309531**

Sd/-

Member Secretary and Joint Director of Town and Country Planning,
Bangalore International Airport Area Authority,
Devanahalli.