Office of the,
Joint Director
Local Audit circle, , 4th Floor, T.T.M.C.Building, 'A' Block,
B.M.T.C., Shanthinagar,
Bangalore-560027.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರ
(ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ)

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಚೇರಿ
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
4ನೇ ಮಹಡಿ,
ಟಿ.ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ ಕಟ್ಟಡ,
'ಎ' ಬ್ಲಾಕ್, ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ, ಶಾಂತಿನಗರ,
ಬೆಂಗಳೂರು–27.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಜಂನಿ/ಸ್ಥಲೆಪವ/ಬೆಂ/ಕಾ.ವಿ/2025–26/1447 ದಿನಾಂಕ: 3-11-2025

ಇವರಿಗೆ,
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ
ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
333/1, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿ.ಜೆ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್,
ಸೂಲಿಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ – 562110
ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ.

ದಿನಾಂಕ: 11/11/2025
ಸ್ವೀಕೃತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 3768

11/11/2025
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಬೆ.ಅ.ರಾ.ವಿ.ನಿ.ಪ್ರ.ಯೋ.ಪ್ರಾ.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: 2024–25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

*****

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2024–25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕತನಿಖೆಯು ಮುಗಿದಿದ್ದು, ಸದರಿ ಲೆಕ್ಕತನಿಖಾ ವರದಿಯನ್ನು ಇದರೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಈ ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಿರುವ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಹಾಗೂ ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಮೇಲೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಅನುಸರನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲಕ ಕೂಡಲೇ ಕಳುಹಿಸಿ ಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:
1. ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಪ್ರದೇಶ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,ಆಲಿ ಆಸ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮಾನ್ಯ ಪ್ರಧಾನ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕೆ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಟಿ.ಟಿ,ಎಂ.ಸಿ ಕಟ್ಟಡ, 'ಎ' ಬ್ಲಾಕ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಪೊಡಿಯಂ ಬ್ಲಾಕ್, ವಿ.ವಿ ಗೋಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಕಚೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ಬಿಐಎಎಪಿಎ), ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2024–25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ಪ್ರಮುಖ ನ್ಯೂನತೆಗಳು, ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತದ ವಿವರಗಳು

(ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು		ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ
		ಭಾಗ–2			
1.	28	ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಠ 5 ವರ್ಷ ಮುಗಿದಿದ್ದರೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಕುರಿತು		0.00	0.00
2.	31	ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು ಹಾಗೂ ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ತಡೆಗಾಗಿ /ತೆರವುಗಳಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮದ ಕುರಿತು		0.00	0.00
3.	32	ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯಿದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸುವ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಕೆರೆಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಕುರಿತು		0.00	0.00
4.	33	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೂತನ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ವಿಳಂಬವಾಗಿರುವುದು		0.00	0.00
5.	34	ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿರುವ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಶೇ5%ರಷ್ಟು ಪಾವತಿ ಕುರಿತು		2234597.00	0.00
6.	35	ಅನುಮೋದಿತವಾದ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು 2024–25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ		0.00	0.00
7.	36	ಸೆಸ್ & ಸರ್‌ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡದಿರುವುದು.	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	18824516.00	0.00
			ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	18824972.00	0.00
			ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	9413322.00	0.00
			ಸಮೂಹ ಸಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	91518326.00	0.00
8.	37	ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳಾನವಾರು ಸೆಕ್ಷನ್ಸ್ 37(A)ಅನ್ವಯ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾಗಿರುವ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಉಪಯೋಗದ ಕುರಿತು		0.00	0.00
		ಭಾಗ–3			
9.	46	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ವಿವರ		0.00	0.00
		ಒಟ್ಟು ರೂ.		**140815733.00**	**0.00**

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ಬಿಐಎಎಪಿಎ), ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2024–25 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ

ಭಾಗ–1

1. ಪೀಠಿಕೆ:–

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ4(ಸಿ)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/142/ಎಂಎನ್ಎಕ್ಸ್/95, ದಿನಾಂಕ: 29–02–1996ರಂತೆ ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ.

2. ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಧ್ಯೇಯೋದ್ದೇಶಗಳು:–

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಯೋಜನಾಬದ್ಧ ಬೆಳವಣಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ 1961ರನ್ವಯ ಮಹಾಯೋಜನೆ(Master Plan) ತಯಾರಿಕೆ, ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಹಾಗೂ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದು.

3. ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿ:–

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 142 ಎಂಎನ್ಎಕ್ಸ್ 95 ದಿನಾಂಕ: 12–01–1996ರಂದು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ:29–02–1996ರಂದು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಕೆಲವೊಂದು ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/142/ಎಂಎನ್ಎಕ್ಸ್/95 ದಿನಾಂಕ:14–05–1997ರಂತೆ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 4(ಸಿ)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಹಲವು ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗಳ ನಂತರ ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವು 223 ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿದ್ದು 430.70ಚ.ಕಿ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಿರುತ್ತದೆ. ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ದೇವನಹಳ್ಳಿ, ವಿಜಯಪುರ ಮತ್ತು ಹೊಸದಾಗಿ ರಚಿತವಾದಂತಹ ಹುಣಸಮಾರನಹಳ್ಳಿ ಪುರಸಭೆ ಇರುತ್ತವೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಟೌನ್ ಮತ್ತು ಕಂಟ್ರಿ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಆಕ್ಟ್ 1961 ಕಾಯ್ದೆ 68ಸಿ(2)ರ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಧಾನ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಪ್ರಧಾನ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆರವರ ಪರವಾಗಿ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು 2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಕೈಗೊಂಡು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದ ಪ್ರಮುಖ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿ ವರದಿಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ವರದಿ ಬಿಡುಗಡೆಯಾದ 6ವಾರಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಂಡಿಕೆವಾರು ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಷರಾ/ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಿಗೆ ಇದನ್ನು ಪಾಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ವರದಿ ತಲುಪಿದ 6 ವಾರಗಳೊಳಗಾಗಿ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲಕ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

4. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆ

1. ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುವ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಥದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಗ್ರಾಮಗಳ ಭೌತಿಕ ಸಾಮಾಜಿಕ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸಮೀಕ್ಷೆ ನಡೆಸಿ, ಮಹಾಯೋಜನೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವುದು.
2. ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ವಿಸ್ತರಣಾ(ಬಡಾವಣೆ) ಯೋಜನೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸುಧಾರಣಾ ಯೋಜನೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಪ್ರಗತಿ ಪೂರಕವಾದ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸುವುದು.
3. ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಸತಿಯೇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಲಯ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕವಾದ ನೆರವು ನೀಡುವುದು.
4. ವ್ಯವಸಾಯ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡುವುದು.
5. ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ವಲಯ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ/ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡುವುದು.
6. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ/ಸರ್ಕಾರದ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರವು ನಿರ್ದೇಶಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

5. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ತಂಡದ ವಿವರ:–

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ದಿನೇಶ್. ಹೆಚ್.ಜೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾಧಿಕಾರಿ ಶ್ರೀ ಶಿವಕುಮಾರ ಬಿ. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು ಶ್ರೀ ನಾಗೇಶ್ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾಅವಧಿ	2024–25
ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಪ್ರಾರಂಭ ದಿನಾಂಕ	06.05.2025
ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಮುಕ್ತಾಯ ದಿನಾಂಕ:	09.05.2025
ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಮಾನವ ದಿನಗಳು	12 ಏಕ ಮಾನವ ದಿನಗಳು
ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾಧಿಕಾರಿ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ನಾಗರಾಜ ಶೇರೆಗಾರ್, ಕೆ.ಎಸ್.ಎ.ಎಸ್ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ:	04.08.2025

6. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದ ವಿವರ:-

ಹುದ್ದೆಯ ವಿವರ	ಹೆಸರು	ಅವಧಿ	
		ಇಂದ	ವರೆಗೆ
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಶ್ರೀ ವಿ. ಶಾಂತಕುಮಾರ್	01/04/2024	31/03/2025
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು	ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಂ ನಂಜೇಗೌಡ	01/04/2024	20/06/2024
	ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮೀಪತಿ.ಟಿ.ಎಲ್	20/06/2024	31/03/2025
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು	ಶ್ರೀ ಜೆ. ಮಂಜುನಾಥ್	01/04/2023	06/08/2024
	ಶ್ರೀ ರವಿಕಿರಣ್ ಕೆ.ವಿ	07/08/2024	17/12/2024
	ಶ್ರೀಮತಿ ವಿದ್ಯಾ.ಡಿ	18/12/2024	31/03/2025
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು	ಶ್ರೀ ಸಿ. ನವೀನ್ ನಾಯ್ಕ್	01/04/2024	07/10/2024
	ಶ್ರೀ ರವಿಕಿರಣ್ ಕೆ.ವಿ	08/10/2024	11/03/2025
	ಶ್ರೀ ಲಿಖಿತ್ ಎಸ್	12/03/2025	31/03/2025
ನಗರ ಯೋಜಕರು	ಶ್ರೀ ಕೆ. ವಿ. ರವಿಕಿರಣ್	01/04/2024	31/03/2025
	ಕು॥ ಶ್ವೇತ ಹೆಗ್ಡೆ	01/04/2024	31/03/2025
	ಶ್ರೀ ಶೇಕ್ ಅಪ್ಸರ್ ಅಹಮದ್	01/03/2025	31/03/2025
ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	ಶ್ರೀ. ಕೆ. ನವೀನ್‌ಕುಮಾರ್	01/04/2024	31/07/2024
	ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದರಾಜು ಜಿ.ವಿ	23/08/2024	31/03/2025

7. ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆ ಕುರಿತು:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ BIAAPA/TP/RMP/01/2013-14/506, ದಿನಾಂಕ:29/06/2019 ರಂದು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ತಯಾರಿಕೆ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ M/s Sky Group ರವರಿಗೆ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ (Work Order) ಅನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ: 15/07/2019 ರಂದು ಮೆ॥ ಸ್ಕೈ ಗ್ರೂಪ್ ರವರು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ವರದಿ (Inception Report) ಅನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 19/10/2019 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 126ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 126[10(7)]ರ ನಡಾವಳಿಯ ರೀತ್ಯ ಮೆ॥ ಸ್ಕೈ ಗ್ರೂಪ್ ರವರು ತಯಾರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ವರದಿ (Inception Report)ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ: 16/03/2020 ರಂದು ಪರಿಷ್ಕೃತ

ಮಹಾಯೋಜನೆ – 2031ರ ತಯಾರಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ಕ್ರೂಢೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂದುವರೆದು ದಿನಾಂಕ: 30/03/2021 ರಂದು ನಡೆದ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 131 ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ : 131.69 ರ ನಡಾವಳಿಯಲ್ಲಿ ಕೋವಿಡ್ –19 ಸಾಂಕ್ರಾಮಿಕ ರೋಗ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ 'ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ–2031' ರ ತಯಾರಿಕೆಯ ಕಾಲಾವಧಿಯನ್ನು [60 Weeks & Process time + Statutory notifications Period] ಇನ್ನು ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:28/12/2021 ರಲ್ಲಿ ಮೆ॥ ಸ್ಕೈ ಗ್ರೂಪ್ ರವರು basemap GIS files in CD ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ:07/03/2022 ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ದೂರ ಸಂವೇದಿ ಅನ್ವಯಿಕ ಕೇಂದ್ರ ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು (Base Map) ಮೌಲ್ಯೀಕರಿಸಿಕೊಡಲು ಕೋರಿದ್ದರ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ದೂರ ಸಂವೇದಿ ಅನ್ವಯಿಕ ಕೇಂದ್ರ, ರವರು ದಿನಾಂಕ:12/05/2022 ರಂದು E-mail ಮುಖಾಂತರ ಮೂಲ ನಕ್ಷೆ (*Base Map*) ಯನ್ನು ಜಿಐಎಸ್ ದತ್ತಾಂಶದ ಗುಣಮಟ್ಟ ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮುಂದುವರೆದು ದಿನಾಂಕ: 23/08/2022 ರಲ್ಲಿ ಮೆ॥ ಸ್ಕೈ ಗ್ರೂಪ್ ರವರು ಕರಡು Study Maps(Administrative Boundary, Location map, Forest Map, Countor Map, Water Bodies map, Climatology, Ground water Potential, land Utilisation, Soil Map, Slope Map, Civic Amenities Map, Utility Map, Heritage map) Maps of 13 A1 size Color Maps ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, Consultant ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 26 ಬಿಎಂಆರ್ 2023 (ಇ), ದಿನಾಂಕ: 27/02/2023 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 09/02/2023 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಬಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡೆದ ಪ್ರಗತಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 30/06/2023 ರೊಳಗೆ ಕರಡು ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಹಾಗೂ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 15/05/2023 ರಲ್ಲಿ ಮೆ॥ ಸ್ಕೈಗ್ರೂಪ್‌ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಸಮಗ್ರವಾದ ಕರಡು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಆದ್ಯತೆ ಮೇರೆಗೆ ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ತಯಾರಿಸಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮಹಾನಗರ ಯೋಜಕರು ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 09/09/2024 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಗತಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮೆ॥ ಸ್ಕೈ ಗ್ರೂಪ್ ರವರು ಜೂನ್ 2022 ರ ಒಳಗೆ ಕರಡು ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿತ್ತು, ಆದರೆ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳು ವಿಳಂಬವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಆದ್ದರಿಂದ ॥ ಸ್ಕೈ ಗ್ರೂಪ್ ರವರ ಗುತ್ತಿಗೆ ವ್ಯಾಲಿಡಿಟಿ ಕುರಿತು ಕಾನೂನು ರೀತಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 2009ರ ವರೆಗೆ 162 ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ನಂತರದಲ್ಲಿ 2022–2023 ನೇ ಸಾಲಿನ ವರೆಗೆ 638 ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಮೂಲ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲು ಸಮಾಲೋಚಕರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಎಲ್ಲಾ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಮೂಲ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ–2031ರ ತಯಾರಿಕೆ ಕುರಿತು ದಿನಾಂಕ: 15/02/2025 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಗತಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮೆ॥ ಸ್ಕೈ ಗ್ರೂಪ್ ರವರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಹಾಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ನಕ್ಷೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ GIS ನಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆ ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ನಮೂದಿಸದಿರುವುದನ್ನು, ರಸ್ತೆಗಳ Right Of Way (ROW) ವಿವರಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸದಿರುವುದನ್ನು ಹಾಗೂ GIS ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ Road Centre Line Topology QC ಮಾಡದಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಿ, ಸದರಿ ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸುವಂತೆ ಮೆ॥ ಸ್ಕೈ ಗ್ರೂಪ್ ರವರಿಗೆ

ಸೂಚಿಸಲಾಯಿತು. ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ನಕ್ಷೆಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಗ್ರಾಮಗಳ ಸವೇ9 ಸಂಖ್ಯೆಗಳು ಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿ ನಮೂದಾಗಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಭೂ ಮಾಪನ, ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ (DSSLR) ರಿಂದ ಪಡೆದು ಸರಿಪಡಿಸುವಂತೆ ಮೇ॥ ಸ್ಕೈ ಗ್ರೂಪ್ ರವರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ದೂರ ಸಂವೇದಿ ಅನ್ವಯಿಕ ಕೇಂದ್ರ, ರವರು ದಿನಾಂಕ:06/03/2025ರಂದು E-mail ಮುಖಾಂತರ ಮೂಲ ನಕ್ಷೆ (Base Map) ಯನ್ನು ಜಿಐಎಸ್ ದತ್ತಾಂಶವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕೆಲವೊಂದು ರಸ್ತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸದಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ–2031 ರ ತಯಾರಿಕೆ ಕುರಿತು ದಿನಾಂಕ: 12/03/2025 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಗತಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಸಭೆ National Remote Sensing Centre ನಿಂದ Satellite Imagery ಯನ್ನು 2016ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಡೆದಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ Satellite Imageryಗಳನ್ನು ಆದರಿಸಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು, ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಲಿ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳು ಹಾಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗಾಗಿ ಕನಾ9ಟಕ ರಾಜ್ಯ ದೂರ ಸಂವೇದಿ ಅನ್ವಯಿಕ ಕೇಂದ್ರ (KSRSAC) ರವರಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ 2023ರ Satellite Imageನೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಕ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ತಯಾರಿಸಿರುವ ಹಾಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಕ್ಷೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ (By Superimposing) ಹಾಲಿ ಕಟ್ಟಡ, ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳನ್ನು ಹಾಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ Update ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ Base Map Update ಮಾಡಲು ಕನಾ9ಟಕ ರಾಜ್ಯ ದೂರ ಸಂವೇದಿ ಅನ್ವಯಿಕ ಕೇಂದ್ರ (KSRSAC) ರವರಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ 2023ರ Satellite Image ನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಕನಾ9ಟಕ ರಾಜ್ಯ ದೂರ ಸಂವೇದಿ ಅನ್ವಯಿಕ ಕೇಂದ್ರ (KSRSAC) ರವರು 2023ರ Satellite Imageನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳನ್ನು ಮೂಲನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೆ॥ ಸ್ಕೈಗ್ರೂಪ್ ರವರು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಹೋಬಳಿಯ Base Map ಮತ್ತು ಹಾಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ನಕ್ಷೆಗಳ ತಯಾರಿಕಾ ಕಾಯ9ವು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾರಣ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೆ॥ ಸ್ಕೈಗ್ರೂಪ್ ರವರನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಸಂಬಂದ ಈ ಕಚೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿಐಐಎಪಿಎ/ಟಿಪಿ/ಆರ್.ಎಂ.ಪಿ/01/2013–14/2025–16, ದಿನಾಂಕ 19/05/2025 ರನ್ವಯ ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೆ॥ ಸ್ಕೈಗ್ರೂಪ್‌ರವರು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ 5 ಹೋಬಳಿಯ ಮೂಲ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಹಾಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಕಾಲೋಚಿತಗೊಳಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸಮಾಲೋಚಕರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮೂಲ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಹಾಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ನಕ್ಷೆಗಳ Validation ಪ್ರಗತಿಯ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವುದಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯ–ವ್ಯಯ ಅನುಮೋದನೆ ಕುರಿತು:–

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 68(ಬಿ) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಯಮಗಳು 1965ರ ನಿಯಮ 22ರನ್ವಯ ಆಯಾ ವರ್ಷದ ಆಯವ್ಯಯ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಫೆಬ್ರವರಿ 1ನೇ ತಾರೀಖಿನೊಳಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿಶೇಷ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ

ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ರವರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ.ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 68(ಬಿ) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಗಳು 1965 ನಿಯಮ 22ರನ್ವಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2024–25ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ದಿ:17.09.2024ರಂದು ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

2024–25ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯ್ಯ–ವ್ಯಯವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ/ಟಿಪಿ/ಬಿಐಎಎಪಿಎ/ಅಯವ್ಯಯ/2023–24 ದಿನಾಂಕ:17.09.2024 ರಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಆಯವ್ಯಯದ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವಿಕ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

(ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)

ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ	ನಿರೀಕ್ಷಿತ		ವಾಸ್ತವಿಕ	
	ಜಮಾ	ಖರ್ಚು	ಜಮಾ	ಖರ್ಚು
2022–23	354,69,35,645.00	353,77,00,000.00	767,80,35,924.00	756,40,65,630.00
2023–24	411,81,50,000.00	411,71,50,000.00	471,39,70,092.00	438,06,24,068.00
2024–25	518,75,60,000.00	518,43,00,000.00	501,24,24,074.00	528,99,51,198.00

ಮೇಲಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಂತೆ ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿವಿಧ ಬಾಬ್ತುಗಳಿಂದ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಜಮೆ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು ಹಾಗೂ ವಾಸ್ತವಿಕ ಜಮೆ ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅಂಕಿಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಆಯವ್ಯಯ ತಯಾರಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.

9. ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಹಿ ಕುರಿತು:–

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ನಿಯಮಾವಳಿ 1965ರ ನಿಯಮ 213 ರ ಪ್ರಕಾರ ಜಮೆ ಹಾಗೂ ಖರ್ಚಿನ ವರ್ಗೀಕರಣ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿಗಧಿತ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ನಿರ್ವಹಿಸರುವುದಿಲ್ಲ. ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇನ್ನೂ ಮುಂದೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿಗಧಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್‌ಶೀಟ್‌ಗಳು, ಪೂರಕವಹಿಗಳಲ್ಲಿ

ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಜಮಾ–ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ನಮೂದಿಸಿದೆ. 2024–25ರ ಶೀರ್ಷಿಕೆವಾರು ಜಮಾ–ಖರ್ಚು ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ–03 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

10. ಮಾಸಿಕ ಹಾಗೂ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿನ ಪರಿಶೀಲನೆ ಕುರಿತು:–

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1961ರ ಪ್ರಕರಣ 68(ಸಿ)(1) ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಡಾವೆ ಪತ್ರಿಕೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಗಧಿಗೊಳಿಸಿರುವ ನಮೂನೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. 2024–25ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು ಹಾಗು ಇತರೆ ಆಸ್ತಿಗಳ ಆರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು ಪಟ್ಟಿ (ಓ.ಬಿ.ಸಿ) ತಯಾರಿಸಿ ಸಮತೋಲನ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸರ್ಕಾರ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಸವಕಳಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಳೆದು ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, 2024–25ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ 2024–25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದನ್ವಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಮೂದಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ವಹಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಿಗರಿಂದ ವಾರ್ಷಿಕ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು ಸಮತೋಲನ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ರವಾನಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ನಗದುಪುಸ್ತಕ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್‌ಶೀಟ್‌ಗಳು, ಪೂರಕವಹಿಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸಿಕ ಸಭೆಗಳಿಗೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮಾಸಿಕ ಜಮಾ ಖರ್ಚು ತಃಖ್ತೆಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ 2024–25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

11. ವಾರ್ಷಿಕ ಆಡಳಿತ ವರದಿ ತಯಾರಿಕೆ ಕುರಿತು:–

ಕರ್ನಾಟಕ ಟೌನ್ ಮತ್ತು ಕಂಟ್ರಿ ಯೋಜನಾ ಆಕ್ಟ್ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 68(ಡಿ) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಗಳು 1965ರ ನಿಯಮ 29ರಂತೆ ನಮೂನೆ–5 ರಲ್ಲಿ ಜಮಾ ಖರ್ಚುಗಳ ನಮೂನೆಯೊಡನೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಆಡಳಿತ ವರದಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಆಯಾ ಸಾಲಿನ ಜೂನ್ 30 ರೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, 2024–25ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಇನ್ನೂ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾವರದಿ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

12. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆವಾರು ವಹಿವಾಟಿನ ವಿವರ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಖಾತೆಗಳ ವಿವರ/ ಸಂಖ್ಯೆ	1.04.2024ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	2024–25ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ	ಬಡ್ಡಿ/ ಎಫ್.ಡಿ.ಆರ್. ಮೆಚ್ಯುರಿಟಿ	ವರ್ಗಾವಣೆ	ಒಟ್ಟು	31.03.2025ಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚ	31.03.2025ಕ್ಕೆ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಂತೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	31.03.2025ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶುಲ್ಕ (ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕ)	ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಮೊತ್ತ (ನಗದಾಗದಿರುವ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ)
1.	ಉತ್ತಮತೆ ಖಾತೆ/54034600699	153526653	216335394	2227610066	0	2597472113	2523169725	74302388	75550702	-1248314

2.	ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಖಾತೆ/64015221836	86855028	83846839	1528477433	0	1699179300	1669396143	29783157	29777577	558
3.	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಖಾತೆ/64215138430	45277788	64627637	401385535	0	511290960	472000000	39290960	39290960	
4.	ನಾಗರೀಕ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಖಾತೆ/67150100017775	66009374	0	1178009	0	67187383	67180000	7383	7383	
5.	ನೀರು ಸರಬಾಜು ಸೆಸ್ /39502139149	16220137	19786619	56739476	0	92746232	85100710	7645522	7645522	
6.	ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಸೆಸ್ ಖಾತೆ/39502146022	16197610	20009209	56740162	0	92946981	85100710	7846271	7846271	
7.	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನೆ ಸೆಸ್ ಖಾತೆ/3950218202	9064786	10802740	37137416	0	57004942	53000360	4004582	4004582	
8.	ಎಂಆರ್ ಟಿ ಎಸ್ ಸರ್ ಚಾರ್ಜ್ ಖಾತೆ/39502150403	83078689	95030846	192716693	0	370826228	335003550	35822678	35818218	44

13. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಗ್ರ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ:–

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲ್ಕಂಡ 08 ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳಿಂದ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, 2024–25ನೇ ಸಾಲಿನ ಸಮಗ್ರ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

(ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)

ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ
01.04.2024 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	47,62,30,065
2024–25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಪಕ್ವತೆಯ ಮೊತ್ತ ಜಮೆ	4,47,15,66,582
2024–25ನೇ ಸಾಲಿನ ಸ್ವೀಕೃತಿ	51,04,39,284
2024–25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮೊತ್ತ	0
2024–25ನೇ ಸಾಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ	3,04,18,208
ಒಟ್ಟು ಸ್ವೀಕೃತಿ	**5,01,24,24,074**
ಒಟ್ಟಾರೆ(ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು +ಒಟ್ಟು ಸ್ವೀಕೃತಿ)	5,48,86,54,139
2024–25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚ ರೂ.	7,03,51,198
2024–25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮೊತ್ತ	0
2024–25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ	5,21,96,00,000
ಒಟ್ಟು ಪಾವತಿ	**5,28,99,51,198**
31.03.2025 ಕ್ಕೆ ಅಖೈರು ಶಿಲ್ಕು	19,87,02,941
31.03.2025 ಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಅಖೈರು ಶಿಲ್ಕು	19,99,41,215
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	–12,38,274

ಅನುಬಂಧ–02ರಲ್ಲಿ 2024–25ನೇ ಸಾಲಿನ ಸಮಗ್ರ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಸಮನ್ವಯದ ವಿವರಗಳನ್ನು ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

14. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಬಗ್ಗೆ:

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: FD 05 TAR 2017 dated 31.0.2017ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳು, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ನಿಗಮ/ಮಂಡಳಿಗಳು, ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ವಾಯತ್ತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳ ತೆರೆಯುವಿಕೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ "only sweep-in, sweep-out Deposit Account must be considered for operation of funds in banks" for all other kinds of bank accounts (savings/current accounts) further sanction of administration department in the form of GO is mandatory "ಎಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂದುವರೆದು If the scheme/project guidelines require maintaining funds in accounts other than Sweep-in-Sweep-Out deposit accounts, then the Administrative department may permit the same. ಎಂದು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸುವ ಬದಲಾಗಿ Sweep-in, Sweep-out deposit account ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಗಳಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯನ್ನು ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಯಿಂದ Sweep-in, Sweep-out deposit account ಖಾತೆಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಿ ವ್ಯವಹರಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಲೆಕ್ಕ ಮರುಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿದೆ.

15. ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಾತಿ ಮತ್ತು ಜಮೆ ವಿವರಗಳ(ಡಿ.ಡಿ ಮತ್ತು ಚಲನ್) ಪರಿಶೀಲನೆ ಬಗ್ಗೆ:–

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಯುಡಿಡಿ23ಟಿಟಿಪಿ2020(ಇ)ದಿನಾಂಕ: 21.06.2021 ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಸೆಕ್ಷನ್74 18(ಎ) ಮತ್ತು 37(ಎ) ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಗಳು 1965 ಅನ್ವಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸೆಸ್ ಮತ್ತು ಸರ್ಚಾರ್ಜ್ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2024–25ನೇ ಸಾಲಿನ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಸರ್ಚಾರ್ಜ್ಗಳನ್ನು ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ವಸೂಲಿಸಿ ಜಮೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ವಸೂಲಾತಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್‌ಶೀಟ್ ಮತ್ತು ನಗದು ಪುಸ್ತಕದೊಂದಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಡಿ.ಡಿ. ರೆಮಿಟೆನ್ಸ್

ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಸರ್ ಚಾರ್ಜ್ ಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಮ್ಯಾನ್ಯುಲ್ ರಸೀದಿ ವಿತರಿಸುವ ಮೂಲಕ ವಸೂಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಡಿ.ಡಿಗಳನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಡಿ.ಡಿಗಳು ನಗದಾಗದೇ ಹಿಂತಿರುಗಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಶೀಟ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಸಮನ್ವಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಕಷ್ಟಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ನಿಗಧಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಡಿ.ಡಿ ಜಮಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಮಾಸಿಕ ಮತ್ತು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್‌ಶೀಟ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಸಮನ್ವಯ ಮಾಡಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

16. ನಗದು ವಹಿಯ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ:-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 18(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಶುಲ್ಕಗಳ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1965ರ ನಿಯಮ 37-ಎಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿಡಿ/23/ಟಿಟಿಪಿ/2020ಎಫ್ ದಿನಾಂಕ:21.06.2021 ರಂತೆ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ, ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ, ರಸ್ತೆ ಅಧಿಕ ಕರ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಯೋಜನಾ ಕರ, ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಕರ ಮತ್ತು ಎಂ.ಆರ್.ಟಿ.ಎಸ್ ವಸೂಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಸರ್ಚಾರ್ಜಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿಸಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಒಂದೇ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಜಮೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ಜಮೆಯಾದ ಶುಲ್ಕಗಳ ಜಮೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಲೆಕ್ಕಸಮನ್ವಯ ಮಾಡುವುದು ಕಷ್ಟವಾಗುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೇ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್‌ಶೀಟ್‌ನ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕುಗಳೊಂದಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಸಮನ್ವಯ ಮಾಡಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾದ ಅಂಶಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ನಗದಾಗದೇ ಇರುವ ಡಿ.ಡಿಗಳ/ ಚೆಕ್‌ಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ನಗದು ಪುಸ್ತಕವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ 16 ಸಿಎಆರ್ 2006 ದಿನಾಂಕ 21-02-2006ರ ಪ್ರಕಾರ ದಿನಾಂಕ 1-4-2006 ರಿಂದ ದ್ವಿದಾಖಲು ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂನೆ ಕೆ.ಎಂ.ಎಫ್ ನಂ.1ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಹಾಗೂ ಮೇಲಿನ ಕಂಡಿಕೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದಂತೆ ಮಾಸಿಕವಾಗಿ ಹಾಗೂ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಸಮನ್ವಯ ಮಾಡುವಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದೆ.

ಭಾಗ –2

17. ಅನುದಾನಗಳ ಕುರಿತು:–

2024–25ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನುದಾನಗಳು ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

18. ಕಛೇರಿ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಿವರ:–

ವಿವರ	ಮೊತ್ತ
ದಿ: 01–04–2024 ಕ್ಕೆ ಆರಂಭಿಕ	1335
2024–25 ರ ಖರೀದಿ	30000
ಒಟ್ಟು	31335
2024–25 ರ ಉಪಯೋಗ	31075
ದಿ: 31–03–2025 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ	260

19. ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣ ವಹಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಕುರಿತು

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿ, ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಿ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2024–25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿಯ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಶೀಟ್ ಸ್ವೀಕೃತಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 64627637/– ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2024–25ನೇ ಸಾಲಿನ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿಯ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ವಿವರಗಳು	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪ್ರಕಾರ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)
01.04.2024ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು, ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ, ಪರಿಪಕ್ವತಾ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ	446663323.00
2024–25ರಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ	64627637.00
ಒಟ್ಟು ರೂ.	**511290960.00**
2024–25ರಲ್ಲಿ ಹಿಂಪಾವತಿ	0.00
31.03.2025 ಕ್ಕೆ ಅಖೈರು ಶಿಲ್ಕು	511290960.00

ಸದರಿ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಮೂರು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೂ ಕ್ಲೇಮುದಾರರರು ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಪಡೆಯುವಂತೆ ವರದಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿದೆ.

20. ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2024–25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನದಂದು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ವಿವಿಧ ಆಖೈರು ಶಿಲ್ಕುಗಳ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತವೆ.

1.	ಕಛೇರಿ ಕೈ ನಗದು ಮೊತ್ತ	ಇರುವುದಿಲ್ಲ
2.	ಕಛೇರಿ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳು ಮೌಲ್ಯ	ರೂ. 700/–
3.	ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಪುಸ್ತಕಗಳ ಕ್ರಮಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು (289 ರಿಂದ 700) (14442 ರಿಂದ 35,000)
4.	ಬಡಾವಣೆ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	195 ಅರ್ಜಿಗಳು
5.	ಕಟ್ಟಡ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	710 ಅರ್ಜಿಗಳು
6.	ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಅರ್ಜಿಗಳು:	184 ಅರ್ಜಿಗಳು

21. ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಿವರ:–

2024–25ನೇ ಸಾಲಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿ ವಿತರಣೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿನ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇವೆ.

1.	ದಿನಾಂಕ: 01–04–2024 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ	437
2.	2024–25 ರ ಸಾಲಿನ ಖರೀದಿ	0
3.	ಒಟ್ಟು ಪುಸ್ತಕಗಳು	437
4.	2024–25 ರ ಸಾಲಿನ ವಿತರಣೆಗಳು	26
5.	ದಿನಾಂಕ: 31–03–2025 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ	411
ಬಾಕಿ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ವಿವರಣೆ:– 411 ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು (289 ರಿಂದ 700)		

22. ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ವಿವರ:–

2024–25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದ್ದು ವಿವರ ಮುಂದಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ರಸೀದಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ			ಷರಾ
	ಪುಸ್ತಕ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಯಿಂದ	ವರೆಗೆ	
1	263	13110	13150	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಬಾಕಿ 2024–25ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
2	264	13151	13200	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
3	265	13201	13250	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
4	266	13251	13300	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
5	267	13301	13350	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
6	268	13351	13400	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
7	269	13401	13450	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
8	270	13451	13500	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
9	271	13501	13550	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
10	272	13551	13600	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
11	273	13601	13650	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
12	274	13651	13700	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
13	275	13701	13750	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
14	276	13751	13800	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
15	277	13801	13850	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
16	278	13851	13900	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
17	279	13901	13950	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
18	280	13951	14000	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
19	281	14001	14050	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
20	282	14051	14100	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
21	283	14101	14150	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
22	284	14151	14200	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
23	285	14201	14250	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
24	286	14251	14300	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
25	287	14301	14350	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
26	288	14351	14400	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
27	289	14401	14450	2024–25ರ ಭಾಗಶಃ

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ರಸೀದಿ ಪ್ರಸಕ್ತಗಳು ಭಾಗಶಃ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ್ದು, ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ		ರಸೀದಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ		ಷರಾ
	ಯಿಂದ	ವರೆಗೆ	ಯಿಂದ	ವರೆಗೆ	
1.	289	–	14401	14441/03.05.2025	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ

23. ಮುದ್ರಿತ ರಸೀದಿ ಬಳಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಕುರಿತು

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಾಲಂ 18(ಎ)ರನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1965ರ ನಿಯಮ 37–ಎಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿಡಿ/23/ಟಿಟಿಪಿ/2020ಎಫ್ ದಿನಾಂಕ:21.06.2021ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರಗಳನ್ವಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಸೆಸ್‌ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2024–25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ರಸೀದಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಲಾಗುವ ಸೇವೆಗಳಿಗೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗುವ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ, ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ, ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ, ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಉಪಕರ ಹಾಗೂ ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಉಪಕರಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ಸನ್ನಿವೇಶದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಮುದ್ರಿತಕ್ಕೆ ರಸೀದಿಯ ಮೂಲಕ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಸದರಿ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುದ್ರಿಸುವುದು, ದಾಸ್ತಾನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಉಪಯೋಗಿಸಲಾದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವುದು ಕಷ್ಟಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಸರ್ ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳನ್ನು ಡಿ.ಡಿ ಮೂಲಕ ವಸೂಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯುಲ್ ರಸೀದಿಗಳಲ್ಲಿ ಡಿ.ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ, ದಿನಾಂಕ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಅಂಕಿಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ತಪ್ಪುಗಳು ಸಂಭವಿಸುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಕಛೇರಿಯ ಜಮಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾನ್ ಶೀಟ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಸಮನ್ವಯ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿಖರತೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ವಿಳಂಬವಾಗುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಬಹುತೇಕ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳು/ನಿಗಮ ಮಂಡಳಿಗಳು/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ವಿವಿಧ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಅಥವಾ ತಮ್ಮದೇ ಆದ ತಂತ್ರಾಂಶದ ಮೂಲಕ ವಸೂಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟು ದಿನದಿಂದ ದಿನಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಳವಾಗುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ನಿಖರತೆಯನ್ನು ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಗತ್ಯತೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ತಂತ್ರಾಂಶವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ವಸೂಲಿಸದೆ ಮುದ್ರಿತ ರಸೀದಿ ಮೂಲಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಉಪಕರಗಳನು ವಸೂಲಿಸುತ್ತಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಲು ಕೋರಿ ಲೆಕ್ಕ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:06/2025–26, ದಿನಾಂಕ: 13.05.2025ರಂದು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಯಾವುದೇ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಉಪಕರಗಳ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಫ್ಟ್ ವೇರ್ ತಂತ್ರಾಂಶ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ, ಗಣಕೀಕೃತ ರಸೀದಿ ಬಳಕೆಯ ಅಗತ್ಯತೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ಯಾವುದೇ

ಕ್ರಮವಹಿಸದೇ ಮುದ್ರಿತ ರಸೀದಿಗಳನ್ನೇ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುವುದು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಸಮನ್ವಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸಮಂಜಸವೆನಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿದೆ.

24. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ/ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಕುರಿತು:–

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ, ಹಿಂದಿನ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಹಿಂದಿನ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು, ಅನುಮತಿಸಲಾದ್ದ ಮಹಾಯೋಜನೆ/ಮಧ್ಯಂತರ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಉದ್ದೇಶಿತ ಭೂ ಉಪಯೋಗದ ಬಗ್ಗೆ (earmarked) ಹಾಗೂ ವಲಯ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವ್ಯವಸಾಯ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಳಿಸಲು ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ವಲಯ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ವರ್ಗೀಕರಣಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯದೊಂದಿಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. 2024–25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ ಒಟ್ಟು 841 ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪೈಕಿ 607 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, 234 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

25. ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪ್ರಕರಣಗಳು:

ದಿನಾಂಕ:10.09.2015ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾದ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಿಸಲಾಗುವ ಕ್ರಮ:–

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಡೆದು ಅರ್ಜಿದಾರರು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ದಾಖಲೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 17ರಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು. ನಂತರ 10ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಮೀರಿದ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ KSPCB ಯಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಶೇ.40ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಾದ ರಸ್ತೆ ಕಾಮಗಾರಿ, ಸಿ.ಡಿ.ವರ್ಕ್ಸ್ ಹಾಗೂ ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ, ಎರಡನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಶೇ.30ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾರೆ. ತದನಂತರ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಕೈಗೊಂಡು ನಿಗಧಿತ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಎರಡನೇ ಹಂತದ ಶೇ.30ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಾದ ರಸ್ತೆ ಕಾಮಗಾರಿ, ಉದ್ಯಾನವನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಒಳಚರಂಡಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಎಸ್.ಟಿ.ಪಿ. ಪ್ಲಾಂಟ್ ನಿರ್ಮಾಣ, ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಉಳಿಕೆ ಶೇ.30ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ, ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಕೈಗೊಂಡು ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ KSPCB, BESCOM, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಬಂದರು ಮತ್ತು ಒಳನಾಡು ಜಲಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ, ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ, ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು.

ದಿನಾಂಕ: 10.09.2015ರ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಬರುವ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಿಸಲಾಗುವ ಕ್ರಮ:–

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಾಲಂ 17ಕ್ಕೆ ಸಂವ್ಯಶಾಇ 24 ಶಾಸನ 2015, ದಿನಾಂಕ:10.09.2015ರಲ್ಲಿ ಆದ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ಮತ್ತು ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ, ಸರ್ವೆಸ್ಕೆಚ್ ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ, ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಕರಡು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ KSPCB, BESCOM, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಬಂದರು ಮತ್ತು ಒಳನಾಡು ಜಲಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಶೇ.100ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೊಂದಣಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ, ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಕೈಗೊಂಡು ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ, ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು/ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ನಂತರ ಅಂತಿಮ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಶೇ.100ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೊಂದಣಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. 2024–25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ ಒಟ್ಟು 161 ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದ್ದು, 140 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ/ಅಮತಿಮ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ/ಏಕ ನಿವೇಶನ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಉಳಿದ 21 ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

26. ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಕುರಿತು:–

ಸರ್ಕಾರದ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿಡಿ165/ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್ 2012 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 12.10.2012ರಂತೆ ಭೂಮಾಲೀಕರು, ಮಹಾಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಗಧಿತ ಭೂ ಉಪಯೋಗದ ಬದಲಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಆಪೇಕ್ಷಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, BIAPPA ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ದಾಖಲಾತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದ ಅನ್ವಯ, ಬದಲಾವಣೆ ಬಯಸುವ ಯೋಜನೆ ಸಿದ್ಧಾಂತದನ್ವಯ ಯೋಗ್ಯ ಎಂದು ಭಾವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಇದ್ದು, ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಇಲ್ಲದಿದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ, ಸ್ಥಳೀಯ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕುರಿತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಿ, ಕನಿಷ್ಟ 15 ದಿನಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಕುರಿತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಿಮರ್ಶಿಸಿ, ಠರಾವನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸಿ, ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ/ಮಾಡದೇ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕಾರಣದೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು/ನಿರ್ಣಯದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 168 ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಿ 81 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಆದೇಶ ನೀಡಿ, 75 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಐಗೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, 12 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ದಾಖಲೆ ಮಾಹಿತಿ ಕೋರಿ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

27. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವ ಕುರಿತು:–

ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್(15)ರಂತೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 547 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ 370 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, 24 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಾತಿ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿಕೆ 153 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಮಾಹಿತಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಕೋರಿ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

28. ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಠ 5 ವರ್ಷ ಮುಗಿದಿದ್ದರೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಕುರಿತು:–

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ7ಗ(ಕೆ)ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ 2005 ರಿಂದ 2015ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು

ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ60ಮೈಅಪ್ರಾ2018, ದಿನಾಂಕ:12.11.2018ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

1. 2005ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ 2015ನೇ ಸಾಲಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸದೇ ಇರುವಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ವಿಶೇಷ ಪ್ರಕರಣವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿ ಬರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವಿಲ್ಲದೆ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ನಂತರ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ನಿವೇಶನ ಬಿಡುಗಡೆ ಕೋರಿ ಬರುವಂತಹ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಶೇ.3 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಂಡದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಉಳಿಕೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

3. ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಅಂಶಗಳು ದಿನಾಂಕ:26–05–2005 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 10–09–2015ರವರೆಗೆ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿರುವ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗಲಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ:10–09–2015ರ ನಂತರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಂವ್ಯಶಾಇ24ಶಾಸನ 2015 ರನ್ವಯ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಎಂಬ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು/ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾಲಿಕರು/ನಿವೇಶನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು/ನಿವೇಶನ ಖರೀದಿದಾರರ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಹಾಗೂ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಿ ಅದರನ್ವಯ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಠ 5 ವರ್ಷ ಮುಗಿದಿದ್ದರೂ ಸಹ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವುದಕೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರಡಿ 2005 ರಿಂದ 2015ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಹಾಗೂ ಪೌರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಂತರ 5 ವರ್ಷಗಳು ಕಳೆದರೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಕುರಿತು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (BIAPPA) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಲು ಕೋರಿ ಲೆಕ್ಕ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:04/2025–26, ದಿನಾಂಕ: 13.05.2025ರಂದು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಯಾವುದೇ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಠ 5 ವರ್ಷ ಮುಗಿದಿದ್ದರೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳ

ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ60ಮೈಅಪ್ರಾ2018, ದಿನಾಂಕ:12.11.2018ರನ್ವಯ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿದೆ.

29. ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ, ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಅರ್ಜಿ ಫಾರಂಗಳ ದಾಸ್ತಾನು:–

2024–25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿತರಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ, ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಭೂ ಬದಲಾವಣೆ/ಉಪಯೋಗ ಮಂಜೂರಾತಿ ಅರ್ಜಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಫಾರಂಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಿತರಣೆ ಹಾಗೂ ಬಾಕಿ ಇರುವ ವಿವರಗಳು ಈ ಕಚೇರಿಯ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಯನುಸಾರ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ.

ವಿವರ	ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ	ಭೂ ಬದಲಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ
ದಿ: 01–04–2024 ಕ್ಕೆ ಆರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	1295	300	350
2024–25 ರ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು	0	1000	0
ಒಟ್ಟು	**1295**	**1300**	**350**
2024–25 ರ ವಿತರಣೆಗಳು	1100	590	166
ದಿ: 31–03–2025 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	195	710	184

30. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:–

2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ17(2ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 52 ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ–07ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

31. ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು ಹಾಗೂ ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ತಡೆಗಾಗಿ /ತೆರವುಗಳಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮದ ಕುರಿತು:–

2024–25ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಸದರಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರಂತೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗಾಗಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡುವುದು. ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡುವುದಲ್ಲದೆ ಅನಧಿಕೃತ ಬಡವಣೆಗಳು ಹಾಗೂ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ತಡೆಗಾಗಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪೂರ್ಣ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ವಿಧಿಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿ ಬಡಾವಣೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ

ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಲಾಗುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಲೇಔಟ್ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ದಂಡ ವಿಧಿಸುವ ಅಥವಾ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ನೀಡಿರುವ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿರುವ ಅಧಿಕಾರದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬೆಂಗಳುರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (BIAPPA) ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು ಹಾಗೂ ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ತಡೆಗಾಗಿ/ತೆರವುಗಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಲು ಕೋರಿ ಲೆಕ್ಕ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:05/2025–26, ದಿನಾಂಕ: 13.05.2025ರಂದು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಯಾವುದೇ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು ಹಾಗೂ ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ತಡೆಗಾಗಿ /ತೆರವುಗಳಿಸಲು ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿದೆ.

32. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯಿದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸುವ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಕೆರೆಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಕುರಿತು:–

ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 90 ಬಿಎಂಆರ್ 2010. ದಿನಾಂಕ:29–09–2010 ರಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 18ಎ(1)ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆರೆಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ (Rejuvenation of Tanks) ಸಲುವಾಗಿ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.1,00,000/– ರಂತೆ ಹಾಗೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 36 ಬೆಮಪ್ರಾ 2016 (ಭಾಗ) ದಿನಾಂಕ: 27–01–2017ರಂತೆ ಒಂದು ಚ.ಮೀ.ಗೆ ರೂ.25/–ರಂತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೆರೆಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಸುತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ36 ಗುಅಪ್ರಾ 2015 ರ ದಿನಾಂಕ: 04/08/20215 ರಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕೆರೆಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಲು ಕೋರಿ ಲೆಕ್ಕ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:03/2025–26, ದಿನಾಂಕ: 07.05.2025ರಂದು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2024–

25ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಪ್ರಾದಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿರುವ ಕೆರೆ ಪುನಶ್ಚೇತನದ ಶುಲ್ಕದ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

(ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)

1	ಬಳಕೆಯಾಗದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಕೆರೆ ಪುನಶ್ಚೇತನ ಶುಲ್ಕ	1176937183
2	2024–25 ರ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿಸಲಾದ ಕೆರೆ ಪುನಶ್ಚೇತನ ಶುಲ್ಕ ರೂ.	83846839
3	**ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ**	**1260784022**
4	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಮೊತ್ತ	20176143
5	ಬಳಕೆಯಾಗದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಕೆರೆ ಪುನಶ್ಚೇತನ ಶುಲ್ಕ	1240607879

2024–25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಸಣ್ಣ ನೀರಾವರಿ ಮತ್ತು ಅಂರ್ತಜಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವಿಭಾಗ ಬೆಂಗಳೂರುರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವಿವರವಾದ ಅಂದಾಜುಪಟ್ಟಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 12450.00ಲಕ್ಷಗಳ ಮೊತ್ತದ ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ, ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರುರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಇದುವರೆವಿಗೂ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರೆತಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

33. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೂತನ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ವಿಳಂಬವಾಗಿರುವುದು:–

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬಿಎಂಆರ್ 2021(ಇ) ದಿನಾಂಕ:22.10.2021ರಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕ ನಿವೇಶನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2023.58ಚದುರ ಮೀಟರ್ನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೂತನ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಒಟ್ಟು ರೂ. 485.00ಲಕ್ಷಗಳು ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಠೇವಣಿ ವಂತಿಕೆ ಮೂಲಕ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರುರವರಿಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 267.24ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 09.08.2023 ರಿಂದ 19.03.2025ರವರೆಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದೇ ವಿಳಂಬವಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ವತಿಯಿಂದ ಮೆ॥ ಐ.ಸಿ ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ: 06.10.2022ರಂದು ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಿ 11ನೇ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ

ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ವತಿಯಿಂದ ಹಣಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಇದುವರೆವಿಗೂ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರವಾಗಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೇ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯು ಬಾಡಿಗೆ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತಿದ್ದು ಹಾಗೂ 03 ವರ್ಷಗಳು ಕಳೆದರೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡು ಹಸ್ತಾಂತರವಾಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೂತನ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಕುರಿತು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿದೆ.

34. ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿರುವ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಶೇ5%ರಷ್ಟು ಪಾವತಿ ಕುರಿತು:–

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 18 ರಡಿ ವಸೂಲಾದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ:ನಇ/23/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2006 ದಿನಾಂಕ 29–07–2006ರಂತೆ ಶೇ5% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಇ/23/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2006 ದಿನಾಂಕ:29.07.2006ರಂತೆ ವಸೂಲಿಸಲಾಗುವ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ 5%ರಷ್ಟನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2024–25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಶೀಟ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 216335394/– ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಖಾತೆಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮೊತ್ತ 171643450/– ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಮೇಲಿನ ನಿಯಮದಂತೆ ಶೇ 5% ಮೊತ್ತ ರೂ. 85.82,173/– ಗಳನ್ನು ಡಿ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ: 455180 ದಿನಾಂಕ: 05.02.2025 ರಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2024–25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿರುವ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	216335394.00
2024–25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶೇ5%ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ	10816770.00
2024–25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ	8582173.00
2024–25ನೇ ಸಾಲಿನ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	2234597.00

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿವರಗಳಂತೆ 2024–25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 2234597/–ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸುವವರೆಗೆ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

35. ಅನುಮೋದಿತವಾದ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು 2024–25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ:–

ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಕರ್ನಾಟಕ UDD/27/TTP/2016, ದಿನಾಂಕ:24.05.2017 ರಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪಾಧಿಕಾರಗಳ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳು–2016 ಅನ್ನು ಅಧಿಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಂಚಿಕೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಂತೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 31.03.2025ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವ ಸಿ.ಎ. ಸೈಟುಗಳ ವಿವರ ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನ ಸುಪರ್ದಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಪಡೆದು ಸಬ್‌ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ನೊಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಕಛೇರಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಾಮಫಲಕ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿಕೊಂಡು ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪತ್ರಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ 143 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2013 ದಿನಾಂಕ: 05.08.2013ರ ಆದೇಶವನ್ನ ಪಾಲಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ 2024–25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ, ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೊದಲನೇ ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಆಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರಗಳನ್ವಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಲು ಕೋರಿ ಲೆಕ್ಕ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:02/2025–26, ದಿನಾಂಕ: 07.05.2025ರಂದು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಯಾವುದೇ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅನುಮೋದಿತವಾದ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆ:UDD/27/TTP/2016, ದಿನಾಂಕ:24.05.2017ರಂತೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 31.03.2025ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು 320 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು ಇರುವುದಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ್ದು, ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ವಯ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ

ಮಾಡಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿದಾರರಿಂದ ಸಂರಕ್ಷಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿದೆ.

36. ಶುಲ್ಕಗಳ ವಸೂಲಾತಿ ವಿವರ.

(i).ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ:–

ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 18(1)ರನ್ವಯ ಲಾಭಾಂಶ ಗಳಿಕೆಯ ಮೂರನೇ ಒಂದರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ/ನಿರ್ವಹಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಇದು ಅತ್ಯವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 18(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಶುಲ್ಕಗಳ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1965ರ ನಿಯಮ 37–ಎಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿಡಿ/23/ಟಿಟಿಪಿ/2020ಎಫ್ ದಿನಾಂಕ:21.06.2021 ರಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರಲಾಗಿದೆ. ಇದರಂತೆ 2024–25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ. 216335394/–ಗಳ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಸಂಗ್ರಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ii).ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಶುಲ್ಕ:–

ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 90 ಬಿಎಂಆರ್ 2010, ದಿನಾಂಕ:29–09–2010ರಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 18ಎ(1)ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆರೆಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ (Rejuvenation of Lakes) ಸಲುವಾಗಿ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.1,00,000/–ರಂತೆ ಹಾಗೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 36 ಬೆಮಪ್ರಾ 2016 (ಭಾಗ) ದಿನಾಂಕ: 27–01–2017ರಂತೆ ಒಂದು ಚ.ಮೀ.ಗೆ ರೂ.25/–ರಂತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. 2024–25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ. 83846839/–ಗಳು ಸಂಗ್ರಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(iii).ಸೆಸ್ & ಸರ್‌ಚಾರ್ಜ್:–

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಾಲಂ 18ಎ ರನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಸೆಸ್‌ಅನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1965ರ ನಿಯಮ37–ಸಿ ರಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿಡಿ/23/ಟಿಟಿಪಿ/2020 ದಿನಾಂಕ: 21.06.2021ರಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ದರಗಳಂತೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ವಸೂಲಾತಿ ವಿವರಣೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

(ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)

ಕ್ರಸ	ಸೆಸ್ಸುಗಳ ವಿವರಣೆ	ದಿನಾಂಕ: 01/04/2024 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	2024–25 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ	ಶೇ.5 ರಂತೆ ಸಂಗ್ರಹಣ ಶುಲ್ಕ	ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ	2024–25 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತ	ದಿನಾಂಕ: 31/03/2025 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ
1	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	4,31,84,003	1,98,15,280	9,90,764	1,88,24,516	6,20,08,519	0	6,20,08,519
2	ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	4,31,31,984	1,98,15,760	9,90,788	1,88,24,972	6,19,56,956	0	6,19,56,956
3	ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	2,16,22,205	99,08,760	4,95,438	94,13,322	3,10,35,527	0	3,10,35,527
4	ಸಮೂಹ ಸಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	18,65,40,177	9,63,35,080	48,16,754	9,15,18,326	27,80,58,503	0	27,80,58,503
	ಒಟ್ಟು	**29,44,78,369**	**14,58,74,880**	**72,93,744**	**13,85,81,136**	**43,30,59,505**	**0**	**43,30,59,505**

ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿಸಿದ ಮೊತ್ತ ರೂ 14,58,74,880/– ಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 5% ಸಂಗ್ರಹಣಾ ಶುಲ್ಕ ಮೊತ್ತ ರೂ. 72,93,744/– ಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 13,85,81,136/– ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಿ ವಿವರಣೆ ಸಲ್ಲಿಸುವವರೆಗು ರೂ. 13,85,81,136/– ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿಡಿ/23/ಟಿಟಿಪಿ/2020 ದಿನಾಂಕ: 21.06.2021ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮ 37–ಸಿ(2)ರಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿಸಲಾದ ಸೆಸ್ ಮತ್ತು ಸರ್ ಚಾರ್ಜ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಡುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮ 37–ಸಿ(3)ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಸದರಿ ಸೆಸ್ ಮತ್ತು ಸರ್‌ಚಾರ್ಜ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 5% ರಷ್ಟು ಸೇವಾಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತಮ್ಮಲ್ಲಿಯೇ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರ ನೀಡುವ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಜಮೆ ಮಾಡಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕುರಿತು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ದಿನಾಂಕ:31.03.2025ರ ವರೆಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟು ಸೆಸ್ ಮತ್ತು ಸರ್ ಚಾರ್ಜ ಮೊತ್ತ ರೂ. 43,30,59,505/–ಗಳಾಗಿದ್ದು ಅದನ್ನು ಯಾವ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಇಲಾಖೆ/ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪಷ್ಟ ನಿರ್ದೇಶನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಇಲ್ಲದಿರುವ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಈವರೆವಿಗೂ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿಯೇ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ವಿವರಣೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕುರಿತು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಇಲಾಖೆ ಮೂಲಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿ, ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನ ಪಡೆದು ಸೆಸ್ ಮತ್ತು ಸರ್ ಚಾರ್ಜ್ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಜಮೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿದೆ.

37. ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳಾನವಾರು ಸೆಕ್ಷನ್ಸ್ 37(A)ಅನ್ವಯ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾಗಿರುವ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಉಪಯೋಗದ ಕುರಿತು:–

2024–25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ನಕ್ಷೆ ವಿನ್ಯಾಸ (Layout Permision) ಭೂ ಬದಲಾವಣೆ (Change of Land use) ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 18ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಯಮ 2009ರಲ್ಲಿ ನಿಯಮ 37(ಎ)ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: UDD 3TTP 2015 ದಿನಾಂಕ: 25.02.2020ರಲ್ಲಿ ನಿಯಮ 37(A)ತಿದ್ದುಪಡಿ ತಂದಿದ್ದು, ಸದರಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಬಹುದಾದ/ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾದ ವಿಧಾನವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

1) ಶೇ33% ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ 1/3ಮೊತ್ತವನ್ನು ತೆರೆದಜಾಗ/ಪಾರ್ಕ್/ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಜಮೀನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು.

2) ಶೇ33% (1/3)ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಹಾನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ.

3) ಶೇ33% (1/3)ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಟ್ಟಣಯೋಜನೆ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ರೂಪಿಸುವ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2024–25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ರೂ. 216335394/–ಗಳು ಮೊತ್ತದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

38. ಠೇವಣಿಗಳ ಹೂಡಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಇ–ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಕುರಿತು:–

ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ FD 38 TAR 2018 ದಿನಾಂಕ 27.08.2018 ಮತ್ತು FD 91 TAR 2022 ದಿನಾಂಕ: 02.07.2022ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಇಲಾಖೆ/ನಿಗಮಗಳು ಮಂಡಳಿಗಳು, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ವಾಯತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಆದಾಯದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು (Investment of Surplus Fund) ಬಡ್ಡಿಗಳಿಸುವ ಠೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ

ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು/ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಹಾಗೂ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದರಂತೆ "Minimum availability of surplus funds for investment in Fixed Deposits shall not be less than Rs. 25 Lakhs at any point of time. For the surplus amount less than Rs. 25 lakhs, only Sweep-in-out deposit accounts as prescribed may be considered" ಎಂದು ಮಾರ್ಗ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ರೂ.1 ಕೋಟಿಗೂ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಮೊತ್ತದ ಹೂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ವಿವಿಧ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ/ಅರ್ಹತೆ ಹೊಂದಿರುವ Scheduled ಬ್ಯಾಂಕುಗಳ ಅಧಿಕೃತ ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ಗಳಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿರುವ ಬಡ್ಡಿ ದರಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಗರಿಷ್ಠ ಬಡ್ಡಿದರ ನೀಡುವ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿಯಾಗಿ ತೊಡಗಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ 1 ಕೋಟಿ ಮೀರಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ e -Procurement ಮೂಲಕ e–Biddingನಲ್ಲಿ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ದರಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಹೆಚ್ಚು ಬಡ್ಡಿದರ ನೀಡುವ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಠೇವಣಿಗಳ ಹೂಡಿಕೆಯನ್ನು 1 ವರ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಅವಧಿಗೆ ಮುಂದುವರೆಸಬಾರದೆಂದು ಸಹಾ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ (No investment shall be made in the instrument, the maturity period of which exceeds one year, including cases of residual maturity from the date of investment). ಮುಂದುವರೆದು ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ RTGS/e-Payement ಮೂಲಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಹೂಡಿಕೆಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ Single Fixed Deposit Receipt (FDR) ಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2024–25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗಿರುವ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ, ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ, ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸೆಸ್ ಮತ್ತು ಸರ್ ಚಾರ್ಜ್ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು E-Procurement ಮೂಲಕ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಹೆಚ್ಚು ಬಡ್ಡಿ ದರ ನೀಡುವ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಒಟ್ಟಾರೆ ಹೂಡಿಕೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. 5,21,96,00,000/–ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಹೂಡಿಕೆ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

2024–25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗಿರುವ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ, ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ, ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸೆಸ್ ಮತ್ತು ಸರ್ ಚಾರ್ಜ್ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು E-Procurement ಮೂಲಕ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಹೆಚ್ಚು ಬಡ್ಡಿ ದರ ನೀಡುವ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಒಟ್ಟಾರೆ ಹೂಡಿಕೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. 5,21,96,00,000/–ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಹೂಡಿಕೆ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2024–25 ನೇ ಸಾಲಿನ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯ ಹೂಡಿಕೆ ವಿವರ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾತೆಗಳ ವಿವರ		ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬ್ಯಾಂಕ್ ವಿವರ	ಹೂಡಿಕೆ ಮೊತ್ತ	ಹೂಡಿಕೆ ದಿನಾಂಕ	ಹೂಡಿಕೆ ಅವಧಿ	ಬಡ್ಡಿ ದರ	ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯ ಪಕ್ವತೆಯ ದಿನಾಂಕ	ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯ ಪಕ್ವತೆಯ ಮೊತ್ತ	ಇ-ಪ್ರಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮೂಲಕ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ
1	ಉತ್ತಮತೆ ಖಾತೆ	54034600699	671503000 02622 / Recipt No-4275951	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಶಾಖೆ	2400000000	21.11.2024	12 Months	7.85	21.11.2025	5425390616	28.10.2024
2	ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಖಾತೆ	64015221836			1610000000						
3	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಖಾತೆ	64215138430			450000000						
4	ನಾಗರೀಕ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಖಾತೆ	67150100017775			66400000						
5	ನೀರು ಸರಬಾಜು ಸೆಸ್	39502139149			77100000						
6	ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಸೆಸ್ ಖಾತೆ	39502146022			77100000						
7	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನೆ ಸೆಸ್ ಖಾತೆ	3950218202			49000000						
8	ಎಂಆರ್ ಟಿ ಎಸ್ ಸರ್ ಚಾರ್ಜ್ ಖಾತೆ	39502150403			290000000						
			ಒಟ್ಟು(ಎ)		**5019600000**					**5425390616**	
1	ಉತ್ತಮತೆ ಖಾತೆ	54034600699	671503000 02757 / FD Advice No-FDR1703250307	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ ವಿಜಯಪುರ ಶಾಖೆ	73000000	15.03.2025	12 Months	7.75	15.03.2026	215956315	15.02.2025
2	ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಖಾತೆ	64015221836			39220000						
3	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಖಾತೆ	64215138430			22000000						
4	ನಾಗರೀಕ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಖಾತೆ	67150100017775			780000						

5	ನೀರು ಸರಬಾಜು ಸೆಸ್	39502139149			8000000						
6	ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಸೆಸ್ ಖಾತೆ	39502146022			8000000						
7	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನೆ ಸೆಸ್ ಖಾತೆ	3950218202			4000000						
8	ಎಂಆರ್ ಟಿ ಎಸ್ ಸರ್ ಚಾರ್ಜ್ ಖಾತೆ	39502150403			45000000						
			ಒಟ್ಟು (ಬಿ)		**200000000**					**215956315**	
	ಒಟ್ಟು(ಎ+ಬಿ)				**5219600000**					**5641346931**	

2024–25ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಠೇವಣಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ವಿವರ, ಹೂಡಿಕೆ ದಿನಾಂಕ, ಪರಿಪಕ್ವತೆ ದಿನಾಂಕ, ಬಡ್ಡಿದರ, ಹಾಗೂ ಪರಿಪಕ್ವತೆ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

39. 2024–25ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಬಗ್ಗೆ:–

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2024–25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಿದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ 38 ಪ್ರಕರಣಗಳು ಹಾಗೂ ಸಿವಿಲ್‌ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ 13 ಪ್ರಕರಣಗಳಂತೆ ಒಟ್ಟು 51 ಪ್ರಕರಣಗಳು ಬಾಕಿ ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

40. 2024–25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮದಡಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಹಾಗೂ ಮಾಹಿತಿ ಶುಲ್ಕದ ವಿವರ:–

(ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)

ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	156	ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಮೊತ್ತ	64194.00
ವಿಲೇವಾರಿಯಾದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	151	ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮೆಯಾದ ಮೊತ್ತ	64194.00
ಬಾಕಿ	05	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	0.00

41. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಿವರ

ದಿನಾಂಕ: 31.03.2025ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪದನಾಮ	ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾರ್ಯನಿರತ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಷರಾ
1.	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು	1	1	0	1	–
2.	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು	1	1	0	1	–
3.	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು	1	1	0	1	–
4.	ನಗರ ಯೋಜಕರು	3	3	0	3	–
5.	ಸಹಾಯಕ ನಗರ ಯೋಜಕರು	1	0	1	1	–
6.	ಪ್ರ.ದ.ಸ	1	1	0	1	–
7.	ಮ್ಯಾನೇಜರ್	1	0	1	1	–
8.	ಜಿಐಎಸ್ ಅನಾಲಿಸ್ಟ್	1	1	0	1	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ
9.	ದ್ವಿ.ದ.ಸ	1	1	0	1	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ
10.	ಡಾಟಾ ಎಂಟ್ರಿ ಆಪರೇಟರ್/ಟೈಪಿಸ್ಟ್	3	3	0	3	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ
11.	ಗ್ರೂಪ್ ಡಿ	2	2	0	2	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ
12.	ಡ್ರೈವರ್	1	1	0	1	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ
ಒಟ್ಟು		**17**	**15**	**2**	**17**	

42. ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆ ವಿವರ:–

ಕೆಸಿಎಸ್ಆರ್ ನಿಯಮ 427 ರಂತೆ ಅನ್ಯ ಸೇವೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದವರ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆಯನ್ನು 2023–24 ನೇ ಸಾಲಿನ ವೇತನ ಬಟವಾಡೆ ವಹಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಏಪ್ರಿಲ್–2023 ರಿಂದ ಮಾರ್ಚ್–2024 ರವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ವೇತನದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆಯನ್ನು (ಸರಾಸರಿ ವೇತನದ 1/8 ಭಾಗ) ಹಾಗೂ ರಜೆ ವೇತನದ ವಂತಿಕೆಯನ್ನು (ಸರಾಸರಿ ವೇತನದ ಶೇ.11) ಮತ್ತು ನೂತನ ಪಿಂಚಿಣಿ ವಂತಿಕೆಯನ್ನು (ಮೂಲ ವೇತನ + ತುಟ್ಟಿ ಭತ್ಯೆಯ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಶೇ.10 ನೌಕರರ ವಂತಿಕೆ ಮತ್ತು ಶೇ.10 ಸರ್ಕಾರದ ವಂತಿಕೆ) ಸಂಬಂದಿಸಿದ ನಿಧಿಗಳಿಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತಕ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಜಮೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಹಾ ಲೇಖಪಾಲರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:

17.04.2025 ರಂದು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಧಿಕಾರಿ/ನೌಕರರವಾರು ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ–05ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

43. ಉದ್ಯಾನಗಳ ಹಾಗೂ ತೆರೆದ ಜಾಗದ ವಿವರ:–

ಮಹಾಯೋಜನೆ BIAAPAದ (Master plan)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಪಡುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನಗಳು ಮತ್ತು ತೆರೆದ ಜಾಗ (Park and open space) ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ 2024–25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ವಿವಿಧ ಬಡಾವಣೆಗಳ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ, ನೀಡಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಉದ್ಯಾನಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾದ ಕೂಡಲೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸುಪರ್ದಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿರುವುದೆಂಬ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ತೆರೆದ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಯಾವ ಯಾವ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

44. ಕಛೇರಿ ಬಾಡಿಗೆ ಪಾವತಿ ವಿವರ:–

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ನಿವೇಶನ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಹೊಂದಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಖಾಸಗಿ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಚೇರಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಂಡು ಬರಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಸದರಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಛೇರಿ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರ ಈ ಮುಂದಿನಂತಿರುತ್ತದೆ.

01.	ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು	ಶ್ರೀ ಎನ್.ರಾಮಚಾರಿ
02.	ಕಟ್ಟಡದ ವಿಳಾಸ	ನಂ. 333/1, ವಿ.ಜೆ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ.
03.	ಬಾಡಿಗೆ ಪಡೆದಿರುವ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	8081.85 ಚ.ಅಡಿ
04.	ನಿಗಧಿಯಾದ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ	ರೂ.66,599/–
05.	ಬಾಡಿಗೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜನಿಯರ್, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಾ.ಅ/ಲೋಇ/ಬೆಂ.ವಿ./ಎ.ಇ–2/2018–19 ದಿ: 29.08.2018
06.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆ ಅಂಗೀಕಾರ ದಿನಾಂಕ:	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 103ನೇ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ 103 (15) ರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 117ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ (14) ರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ (ದಿನಾಂಕ: 20–01–2017) ಕಾನಿಇಂ/ಬೆಂವಿ/ಎಇ–2–2016–17/2598 18/08/2018 ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 121ನೇ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಯ ತಿರ್ಮಾನದಂತೆ ದಿ:24.02.2018

07.	ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ವಿವರ	ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯವರು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ.66,599/–ಗಳನ್ನು ದಿ:01.04.2023 ರಂದು ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರದಂತೆ ಪಾವತಿಸುವುದು.
08.	ಮುಂಗಡ ನೀಡಿಕೆ	28/09/2018.

2024–25ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ 12 ತಿಂಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ. **7,99,188/–** ಗಳ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ರೂ. **93,468/–** ಗಳ ಟಿಡಿಎಸ್ ಕಟಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಉಳಿಕೆ ರೂ. **7,05,720/–** ಗಳನ್ನು ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

45. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕ:–

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2024–25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು ಸದರಿ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

(ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)

			(ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
ಒಟ್ಟು ಜಮಾ	**5,01,24,24,074.00**	**ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು**	**5,28,99,51,198.00**
ಕಳೆಯುವುದು		**ಕಳೆಯುವುದು**	
ಅನುದಾನಗಳು	0.00	ಹೂಡಿಕೆಗಳು	5,21,96,00,000.00
ಹೂಡಿಕೆಗಳು ನಗಧೀಕರಣ	4,47,15,66,582.00	ಠೇವಣಿ ಮರುಪಾವತಿ	0.00
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ	3,04,18,208.00	ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ	0.00
ಠೇವಣಿ	6,46,27,637.00	ಬ್ಯಾಂಕ್ ವೆಚ್ಚ	5,330.00
ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು	64,194.00	ಐಟಿ ಟಿಡಿಎಸ್ 194 ಸಿ	8,79,404.00
ಸೆಸ್ ಮೊತ್ತ	14,58,74,880.00	ಐಟಿ ಟಿಡಿಎಸ್194 ಜೆ	1,13,420.00
		ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ	2,14,246.00
		ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	11,33,276.00
ಕಳೆಯಬೇಕಾದ ಜಮಾ	**4,71,25,51,501.00**	**ಕಳೆಯಬೇಕಾದ ಖರ್ಚು**	**5,22,19,45,676.00**
ಒಟ್ಟು ಜಮೆ	**29,98,72,573.00**	**ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು**	**6,80,05,522.00**
ಒಟ್ಟು ಜಮೆ	29,98,72,573.00		
ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು	6,80,05,522.00		
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಒಳಪಡಿಸುವ ಮೊತ್ತ	**36,78,78,095.00**		
ಒಟ್ಟು ರೂ. 367878095/– ಕ್ಕೆ ರೂ.100/– ಕ್ಕೆ 20 ಪೈಸೆಯಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.7,35,756 /–ನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.			

(ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)

ದಿನಾಂಕ: 01–04–2024ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	0.00
2024–25ರ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾಶುಲ್ಕದ ಮೊತ್ತ	735756.00
ಒಟ್ಟು ಶುಲ್ಕ	**735756.00**
2024–25ರಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾಶುಲ್ಕದ ಪಾವತಿಗಳು	0.00
ದಿನಾಂಕ: 31–03–2025 ಕ್ಕೆ ಅಖ್ಯೈರು ಶಿಲ್ಕು	**735756.00**

ಭಾಗ – 3

46. ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ವಿವರ:–

1996–97ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ 2005–06ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಒಂದು ಬಾರಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ನಡೆದಿದ್ದು ನಂತರ 2006–07 ರಿಂದ 2023–24ರವರೆಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ನಡೆದಿದ್ದು, ಈ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾವರದಿಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲಕ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದಾಗಿ, ಸದರಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲಾದ ಅಧಿಕಾರಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು ವರ್ಗಾವಣೆ, ನಿವೃತ್ತಿ ಅಥವಾ ಮರಣ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳು ಬಾರದೇ, ಕಂಡಿಕೆಗಳು ತೀರುವಳಿಯಾಗದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗುವ ಸಂಭವವಿರುತ್ತದೆ. ಆದರಿಂದ, ವಿಳಂಬ ಮಾಡದೆ ಕಂಡಿಕೆವಾರು ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲಕ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ತೀರುವಳಿಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು. ಅದಾಗ್ಯೂ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಅದರ ತೀರುವಳಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಕಂಡಿಕೆ ವಿವರಗಳು ಈ ಮುಂದಿನಂತಿದೆ.

(ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)

ಕ್ರ ಸ	ಅವಧಿ	ಆರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು				ತೀರುವಳಿ ವಿವರ				31–03–2021 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ವಿವರ			
		ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ	ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ	ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ	ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ	ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ	ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ
1	1996–97 2005–06	6	2820499	11	1761674	0	0	0	0	6	2820499	11	1761674
2	2006–07	3	423171	0	0	0	0	0	0	3	423171	0	0
3	2007–08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	2008–09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	2009–10	1	39500	0	0	0	0	0	0	1	39500	0	0
6	2010–11	2	70570401	0	0	0	0	0	0	2	70570401	0	0
7	2011–12	1	23196	0	0	0	0	0	0	1	23196	0	0
8	2012–13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	2013–14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	2014–15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

11	2015–16	2	81941978	0	0	0	0	0	0	2	81941978	0	0
12	2016–17	2	214137088	0	0	0	0	0	0	2	214137088	0	0
13	2017–18	2	431109739	0	0	0	0	0	0	2	431109739	0	0
14	2018–19	3	1042749979	0	0	0	0	0	0	3	1042749979	0	0
15	2019–20	2	1083042152	0	0	0	0	0	0	2	1083042152	0	0
16	2020–21	1	8021765	0	0	0	0	0	0	1	8021765	0	0
17	2021–22	1	79665295	0	0	0	0	0	0	1	79665295	0	0
18	2022–23	1	126915632	0	0	0	0	0	0	1	126915632	0	0
19	2023–24	1	88097442	0	0	0	0	0	0	1	126915632	0	0
ಒಟ್ಟು		**28**	**3229557837**	**11**	**1761674**	**0**	**0**	**0**	**0**	**28**	**3268376027**	**11**	**1761674**

47. ಬಾಕಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಘೋಷ್ವಾರೆ

(ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)

ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಕಂಡಿಕೆಗಳು		ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳು	
	ಒಟ್ಟು ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಮೊತ್ತ	ಒಟ್ಟು ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಮೊತ್ತ
01–04–2024ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	28	3229557837.00	11	1761674.00
2024–25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ತೀರುವಳಿ	0	0.00	0	0.00
ಒಟ್ಟು	**28**	**3229557837.00**	**11**	**1761674.00**
2024–25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆ	2	140815733.00	0	0.00
31–03–2025ರಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	**30**	**3370373570.00**	**11**	**1761674.00**

ಭಾಗ – 4

48. ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ:–

1. ನಗದು ಪುಸ್ತಕವನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಜಮೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್‌ಶೀಟ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಸಮನ್ವಯ ಮಾಡಿ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಕಾರಣದೊಂದಿಗೆ ಘೋಷ್ವಾರೆ ನಮೂದಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.
2. ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ, ಸೆಸ್ ಮತ್ತು ಸರ್ಚಾರ್ಜ್ ಶುಲ್ಕಗಳ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಮುದ್ರಿತ ರಸೀದಿಗಳನ್ನು ಬಳಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು. ಮುದ್ರಿತ ರಸೀದಿಯ ಬದಲಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಗತ್ಯತೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ತಂತ್ರಾಂಶವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದೇ ಸ್ವತ್ತಿನ ಭೂ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣ ಪಾವತಿ ವಿವರಗಳನ್ನು (ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ, ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಡಿ.ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ) ಕಡತದ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಹಾಳೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.
4. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಚರಾಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ (ಲ್ಯಾಂಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ನಾಗರೀಕ ನಿವೇಶನ) ವಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಮಾಹಿತಿ ದಾಖಲಿಸುವುದು. ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಲಾದ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ವಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಇಂದೀಕರಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.
5. ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಮತ್ತು ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ವಹಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು..
6. ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟು ವರ್ಷದಿಂದ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿದ್ದು ಖಾಯಂ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿದ್ದು ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.
7. ಉಳಿತಾಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಖಾತೆಗಳಾಗಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ನೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿದೆ. ಇದರಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು sweep in & sweep out ಮೂಲಕ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.
8. ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಭೂ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ದಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ RERAದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಭೂ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಹಾಗೂ ಅಂತಿಮ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವುದು.
9. ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆರೆಗಳ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ/ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಅಂತರ್ಜಲ ಸಂವರ್ಧನೆಗೆ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ರೂಪಿಸಿ ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸಿಕೊಂಡು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸದ್ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.
10. ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ 1/3 ಭಾಗದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸಿಕೊಂಡು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಸದ್ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಅನುಬಂಧ-1

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2024-25 ನೇ ಸಾಲಿನ ಸಮಗ್ರ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ವಿವರ	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಪಕ್ವತೆಯ ಮೊತ್ತ	ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ	ವರ್ಗಾವಣೆ ಮೊತ್ತ	ಇತರೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ	ಒಟ್ಟು ಸ್ವೀಕೃತಿ	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	ವೆಚ್ಚ	ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮೊತ್ತ	ವರ್ಗಾವಣೆ ಮೊತ್ತ	ಇತರೆ ವೆಚ್ಚ	ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚ	ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ	ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ	ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಮೊತ್ತ	ಷರಾ
1	ಉತ್ತಮತ ಖಾತೆ	54034600699	153526653	2214435675	13174391	0	216335394	2443945460	2597472113	50169725	2473000000	0	0	2523169725	74302388	75550702	-1248314	ನಗದಾಗದಿರುವ ಚೆಕ್ ಮೊತ್ತ
2	ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಖಾತೆ	64015221836	86855028	1521655737	6821696	0	83846839	1612324272	1699179300	20176143	1649220000	0	0	1669396143	29783157	29777577	5580	ನಗದಾಗದಿರುವ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮೊತ್ತ
3	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಖಾತೆ	64215138430	45277788	397664744	3720791	0	64627637	466013172	511290960	0	472000000	0		472000000	39290960	39290960	0	
4	ನಾಗರೀಕ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಖಾತೆ	67150100017775	66009374	0	1178009	0	0	1178009	67187383	0	67180000	0		67180000	7383	7383	0	
5	ನೀರು ಸರಬಾಜು ಸೆಸ್	39502139149	16220137	56012098	727378	0	19786619	76526095	92746232	0	85100000	0	710	85100710	7645522	7645522	0	
6	ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಸೆಸ್ ಖಾತೆ	39502146022	16197610	56012097	728065	0	20009209	76749371	92946981	0	85100000	0	710	85100710	7846271	7846271	0	
7	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನೆ ಸೆಸ್ ಖಾತೆ	3950218202	9064786	36657577	479839	0	10802740	47940156	57004942	0	53000000	0	360	53000360	4004582	4004582	0	
8	ಎಂಆರ್ ಟಿ ಎಸ್ ಸರ್ ಚಾರ್ಜ್ ಖಾತೆ	39502150403	83078689	189128654	3588039	0	95030846	287747539	370826228	0	335000000	0	3550	335003550	35822678	35818218	4460	ನಗದಾಗದಿರುವ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮೊತ್ತ
	ಒಟ್ಟು		**476230065**	**4471566582**	**30418208**	**0**	**510439284**	**5012424074**	**5488654139**	**70345868**	**5219600000**	**0**	**5330**	**5289951198**	**198702941**	**199941215**	**-1238274**	

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹಾರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ
ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದೇವನಹಳ್ಳಿ

2024-26 ನೇ ಸಾಲಿನ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲು ಬಾಕಿ

ತಿಂಗಳು	ಉತ್ಪಮತೆ ಶುಲ್ಕ	ನಕ್ಷೆ ಶುಲ್ಕ	ದೃಡೀಕೃತ ಪ್ರತಿ ಶುಲ್ಕ	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	ದಂಡ ಶುಲ್ಕ	ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ	ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣಾ ಶುಲ್ಕ	Reneval of Layout Plan fees	ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ	ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ	ತ್ವರಿತ ಸಾರಿಗೆ ಶುಲ್ಕ	ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಶುಲ್ಕ	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕ	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಶುಲ್ಕ	security deposits
APR	8,739,745.00		3,509.00	312,540.00	600.00		37,110.00		2,378.00	3,062,670.00	2,512,900.00	502,630.00	251,370.00	502,630.00	420,950.00
May	15,809,320.00	6,910.00	7,073.00	412,980.00		1,000.00	591,940.00		5,587.00	4,247,100.00	5,682,160.00	1,682,840.00	841,560.00	1,682,840.00	-
JUN	10,746,250.00		5,870.00	295,430.00	600.00		1,160,114.00		2,598.00	1,123,580.00	1,196,380.00	239,440.00	119,810.00	239,440.00	124,040.00
JUL	2,779,120.00	6,060.00	6,630.00	694,060.00		500.00	595,070.00		5,325.00	2,123,150.00	1,876,580.00	375,490.00	187,850.00	375,490.00	-
AUG	8,089,460.00	21,850.00	6,520.00	576,570.00		4,510.00	764,630.00	21,820.00	5,300.00	849,450.00	1,351,290.00	270,400.00	135,300.00	270,400.00	5,278,170.00
SEP	4,648,370.00	27,980.00	11,480.00	322,030.00		500.00	646,620.00	57,630.00	1,170.00	2,949,020.00	3,078,620.00	616,030.00	308,080.00	616,030.00	1,969,830.00
OCT	22,273,080.00	124,590.00	7,780.00	1,222,380.00		5,500.00	719,270.00	480.00	1,570.00	14,409,280.00	20,886,620.00	4,177,510.00	2,088,860.00	4,177,510.00	6,702,000.00
NOV	22,576,260.00		10,810.00	1,022,410.00	2,137,610.00	7,279.00	1,216,970.00	24,380.00	4,230.00	17,264,510.00	17,205,510.00	3,441,090.00	1,720,670.00	3,441,090.00	2,763,050.00
DEC	9,007,250.00	7,670.00	3,820.00	441,680.00		2,710.00	210,148.00			785,650.00	1,699,050.00	339,920.00	170,030.00	339,920.00	3,627,610.00
JAN	25,979,000.00	735,790.00	4,500.00	1,518,880.00		9,600.00	769,520.00	9,039,260.00	1,472.00	17,226,960.00	15,716,680.00	3,143,560.00	1,571,880.00	3,143,560.00	17,816,950.00
FEB	12,592,360.00	419,330.00	6,216.00	621,120.00	7,603,370.00	500.00	459,960.00	105,070.00	3,846.00	4,088,150.00	5,076,000.00	1,015,320.00	507,730.00	1,015,320.00	2,922,120.00
MAR	23,908,360.00	9,863,960.00	7,240.00	1,482,590.00	25,200.00	1,030.00	975,689.00		1,756.00	16,521,720.00	20,054,420.00	4,011,050.00	2,005,620.00	4,011,050.00	22,943,700.00
Grand Total	167,148,575.00	11,214,140.00	81,448.00	8,922,670.00	9,767,380.00	33,129.00	8,147,041.00	9,248,640.00	35,232.00	84,651,240.00	96,336,210.00	19,815,280.00	9,908,760.00	19,815,280.00	64,568,420.00

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ
ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ಅನುಬಂಧ-2

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2024-25 ನೇ ಸಾಲಿನ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯ ಹೂಡಿಕೆ ವಿವರ

ಕ್ರಮ ಸಂ ಖ್ಯೆ	ಖಾತೆಗಳ ವಿವರ		ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬ್ಯಾಂಕ್ ವಿವರ	ಹೂಡಿಕೆ ಮೊತ್ತ	ಹೂಡಿಕೆ ದಿನಾಂಕ	ಹೂಡಿಕೆ ಅವಧಿ	ಬಡ್ಡಿ ದರ	ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯ ಪಕ್ವತೆಯ ದಿನಾಂಕ	ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯ ಪಕ್ವತೆಯ ಮೊತ್ತ	ಇ-ಪ್ರಕ್ಯೂರ್ ಮೆಂಟ್ ಮೂಲಕ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ
1	ಉತ್ತಮತೆ ಖಾತೆ	54034600699	67150300002622 / Recipt No-4275951	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಶಾಖೆ	2400000000	21.11.2024	12 Months	7.85	21.11.2025	5425390616	28.10.2024
2	ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಖಾತೆ	64015221836			1610000000						
3	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಖಾತೆ	64215138430			450000000						
4	ನಾಗರೀಕ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಖಾತೆ	67150100017775			66400000						
5	ನೀರು ಸರಬಾಜು ಸೆಸ್	39502139149			77100000						
6	ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಸೆಸ್ ಖಾತೆ	39502146022			77100000						
7	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನೆ ಸೆಸ್ ಖಾತೆ	3950218202			49000000						
8	ಎಂಆರ್ ಟಿ ಎಸ್ ಸರ್ ಚಾರ್ಜ್ ಖಾತೆ	39502150403			290000000						
			ಒಟ್ಟು(ಎ)		**5019600000**					**5425390616**	
1	ಉತ್ತಮತೆ ಖಾತೆ	54034600699	67150300002757 / FD Advice No-FDR1703250307	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ ವಿಜಯಪುರ ಶಾಖೆ	73000000	15.03.2025	12 Months	7.75	15.03.2026	215956315	15.02.2025
2	ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಖಾತೆ	64015221836			39220000						
3	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಖಾತೆ	64215138430			22000000						
4	ನಾಗರೀಕ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಖಾತೆ	67150100017775			780000						
5	ನೀರು ಸರಬಾಜು ಸೆಸ್	39502139149			8000000						
6	ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಸೆಸ್ ಖಾತೆ	39502146022			8000000						
7	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನೆ ಸೆಸ್ ಖಾತೆ	3950218202			4000000						
8	ಎಂಆರ್ ಟಿ ಎಸ್ ಸರ್ ಚಾರ್ಜ್ ಖಾತೆ	39502150403			45000000						
			ಒಟ್ಟು (ಬಿ)		**200000000**					**215956315**	
	ಒಟ್ಟು(ಎ+ಬಿ)				**5219600000**					**5641346931**	

ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳ ಹೂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಹೂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ
ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಿವರ:

2024–25 ನೇ ಸಾಲಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು, ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿ ವಿತರಣೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿನ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇವೆ.

1.	ದಿನಾಂಕ: 01–04–2024 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	437
2.	2024–25 ರ ಸಾಲಿನ ಖರೀದಿ	0
3.	ಒಟ್ಟು ಪುಸ್ತಕಗಳು	437
4.	2024–25 ರ ಸಾಲಿನ ವಿತರಣೆಗಳು	26
5.	ದಿನಾಂಕ: 31–03–2025 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	411
ಬಾಕಿ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ವಿವರಣೆ:– 411 ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು (289 ರಿಂದ 700)		

ಕಚೇರಿ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಿವರ

ವಿವರ	ಮೊತ್ತ
ದಿ: 01–04–2024 ಕ್ಕೆ ಆರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	1335
2024–25 ರ ಖರೀದಿ	30000
ಒಟ್ಟು	31335
2024–25 ರ ಉಪಯೋಗ	31075
ದಿ: 31–03–2025 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	260

ಪ್ರಸ್ತುತ ದಿನಕ್ಕೆ (ದಿನಾಂಕ: 06/05/2025) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ಟಾಂಪ್ ವಿವರ = 700 ಸ್ಟಾಂಪ್.

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ
ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ವಿವರ

2024–25 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದ್ದು ವಿವರ ಮುಂದಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ರಸೀದಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ			ಷರಾ
	ಪುಸ್ತಕ.ಸಂ	ಯಿಂದ	ವರೆಗೆ	
1	263	13110	13150	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಭಾಗಶಃ
2	264	13151	13200	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
3	265	13201	13250	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
4	266	13251	13300	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
5	267	13301	13350	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
6	268	13351	13400	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
7	269	13401	13450	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
8	270	13451	13500	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
9	271	13501	13550	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
10	272	13551	13600	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
11	273	13601	13650	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
12	274	13651	13700	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
13	275	13701	13750	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
14	276	13751	13800	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
15	277	13801	13850	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
16	278	13851	13900	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
17	279	13901	13950	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
18	280	13951	14000	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
19	281	14001	14050	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
20	282	14051	14100	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.

21	283	14101	14150	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
22	284	14151	14200	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
23	285	14201	14250	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
24	286	14251	14300	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
25	287	14301	14350	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
26	288	14351	14400	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.
27	289	14401	14450	2024–25 ರ ಭಾಗಶಃ

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ರಸೀದಿ ಪ್ರಸಕ್ತಗಳು ಭಾಗಶಃ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ್ದು, ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ		ರಸೀದಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ		ಷರಾ
	ಯಿಂದ	ವರೆಗೆ	ಯಿಂದ	ವರೆಗೆ	
1.	289	–	14401	14441/03.05.2025	2024–25 ರಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ
ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ನಂ. 333/1, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ವಿ.ಜೆ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ

2024–25 ನೇ ಸಾಲಿನ ಕಡತಗಳ ವಿವರಗಳು

ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡುವ ಪ್ರಕರಣಗಳು.

ಒಟ್ಟು ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪ್ರಕರಣಗಳು	ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಶಿಪಾರಸ್ಸು ಪ್ರಕರಣಗಳು	ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳು	ದಾಖಲೆಲಾತಿಗಳು/ ಮಾಹಿತಿ ಕೋರಿ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಲಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳು
841	607	234	–

ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪ್ರಕರಣಗಳು

ಒಟ್ಟು ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪ್ರಕರಣಗಳು	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ	ತಾತ್ಕಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ	ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ	ಏಕ ನಿವೇಶನ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ	ದಾಖಲೆಲಾತಿಗಳು/ ಮಾಹಿತಿ ಕೋರಿ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಲಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳು
161	08	55	47	48	21

ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಪ್ರಕರಣಗಳು

ಒಟ್ಟು ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪ್ರಕರಣಗಳು	ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳು	ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳು	ದಾಖಲೆಲಾತಿಗಳು/ ಮಾಹಿತಿ ಕೋರಿ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಲಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳು
547	370	24	153

ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಕರಣಗಳು

ಒಟ್ಟು ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪ್ರಕರಣಗಳು	ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ ಗೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳು	ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಆದೇಶ ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳು	ದಾಖಲೆಲಾತಿಗಳು/ ಮಾಹಿತಿ ಕೋರಿ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಲಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳು
168	75	81	12

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ
ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ದಿನಾಂಕ: 31/03/2025 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿಯ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರಗಳು.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪದನಾಮ	ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾರ್ಯನಿರತ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಷರಾ
1	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು	1	1	0	1	
2	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು	1	1	0	1	
3	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು	1	1	0	1	
4	ನಗರ ಯೋಜಕರು	3	3	0	3	
5	ಸಹಾಯಕ ನಗರ ಯೋಜಕರು	1	0	1	1	
6	ಪ್ರ.ದ.ಸ	1	1	0	1	
7	ಮ್ಯಾನೇಜರ್	1	0	1	1	
8	ಜಿಐಎಸ್ ಅನಾಲಿಸ್ಟ್	1	1	0	1	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ
9	ದ್ವಿ.ದ.ಸ	1	1	0	1	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ
10	ಡಾಟಾ ಎಂಟ್ರಿ ಆಪರೇಟರ್/ ಟೈಪಿಸ್ಟ್	3	3	0	3	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ
11	ಗ್ರೂಪ್ ಡಿ	2	2	0	2	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ
12	ಡ್ರೈವರ್	1	1	0	1	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ
	ಒಟ್ಟು	**17**	**15**	**2**	**17**	

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ
ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದೇವನಹಳ್ಳಿ

2024–25 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮದಡಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಹಾಗೂ ಮಾಹಿತಿ ಶುಲ್ಕದ ವಿವರ.

ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	156	ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಮೊತ್ತ	64,194/–
ವಿಲೇವಾರಿಯಾದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	151	ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮೆಯಾದ ಮೊತ್ತ	64,194/–
ಬಾಕಿ	05	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	–

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ
ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದೇವನಹಳ್ಳಿ.

1. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದ ವಿವರ: ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ

ಹುದ್ದೆಯ ವಿವರ	ಹೆಸರು	ಅವಧಿ	
		ಇಂದ	ವರೆಗೆ
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಶ್ರೀ ವಿ. ಶಾಂತಕುಮಾರ್	01/04/2024	31/03/2025
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು	ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಂ ನಂಜೇಗೌಡ	01/04/2024	20/06/2024
	ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮೀಪತಿ.ಟಿ.ಎಲ್	20/06/2024	31/03/2025
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು	ಶ್ರೀ ಜೆ. ಮಂಜುನಾಥ್	01/04/2023	06/08/2024
	ಶ್ರೀ ರವಿಕಿರಣ್ ಕೆ.ವಿ	07/08/2024	17/12/2024
	ಶ್ರೀಮತಿ ವಿದ್ಯಾ.ಡಿ	18/12/2024	31/03/2025
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು	ಶ್ರೀ ಸಿ. ನವೀನ್ ನಾಯ್ಕ್	01/04/2024	07/10/2024
	ಶ್ರೀ ರವಿಕಿರಣ್ ಕೆ.ವಿ	08/10/2024	11/03/2025
	ಶ್ರೀ ಲಿಖಿತ್ ಎಸ್	12/03/2025	31/03/2025
ನಗರ ಯೋಜಕರು	ಶ್ರೀ ಕೆ. ವಿ. ರವಿಕಿರಣ್	01/04/2024	31/03/2025
	ಕು॥ ಶ್ವೇತ ಹೆಗ್ಡೆ	01/04/2024	31/03/2025
	ಶ್ರೀ ಶೇಕ್ ಅಪ್ಸರ್ ಅಹಮದ್	01/03/2025	31/03/2025
ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	ಶ್ರೀ. ಕೆ. ನವೀನ್‌ಕುಮಾರ್	01/04/2024	31/07/2024
	ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದರಾಜು ಜಿ.ವಿ	23/08/2024	31/03/2025

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ
ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದೇವನಹಳ್ಳಿ

BANGALORE INTERNATIONAL AIRPORT AREA PLANNING AUTHORITY (BIAAPA) CA SITE VALUATION DETAILS

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಲೇಔಟ್ ವಿವರ						ಅನುಮೋದಿತ ಬದಾವಣೆಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನದ ವಿವರ			
1	2						3	4	5	6	7
	ಲೇಔಟ್ ಹೆಸರು/ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದವರ ಹೆಸರು	ತಾಲ್ಲೂಕು,	ಹೋಬಳಿ	ಗ್ರಾಮ	ಲೇಔಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳ ವಿವರ		1) ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ. ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ) 2. ಸಿ.ಎ 2-ವಿಸೀರ್ಣ 3. ಸಿ. ಎ3-ವಿಸೀರ್ಣ	SR Value in Lakhs	Area in Acre	Total Value
1	ವಿಜಯ್ ಕುಮಾರ್ ಚೌರಸಿಯ ಬಿನ್ ರಾಮ್ ಚಂದ್ರ	Devanahalli	Kasaba	Prasanahalli	0-21	12/1 12/2.	BIAAPA/tp2/lao/20/2015-16, Date 31-05-2016	106.55	140	0.03	₹ 3,68,606.53
2	ಎಂ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್	Devanahalli	Kasaba	Devanahalli	1-23	431/1	BIAAPA/tp/lao/39/2006-07, Date 27-11-2006	240	438	0.06	₹ 25,97,567.76
3	Mr Dayakara Reddy Muram Reddy	Devanahalli	Kasaba	Devanahalli	1-16.12	126/2, 126/3	BIAAPA/tp1/lao/31/2017-18, Date 11/09/2019	287.46	438	0.07	₹ 31,11,236.78
4	Mr B V Mahadevappa	Devanahalli	Kasaba	Devanahalli	1-37	596	BIAAPA/tp3/lao/37/2019-20	392.43	275	0.10	₹ 26,66,713.92
5	M L N Narayanaswamy	Devanahalli	Kasaba	Devanahalli	1-17	136/3 136/4	BIAAPA/tp3/lao/01/2020-21	289.84	275	0.07	₹ 19,69,575.11
6	Mr D V Chandrashekhar	Devanahalli	Kasaba	Devanahalli	1-23	431/2	BIAAPA/tp/lao/ 1670/2005-06, Date 18-07-2006	146.47	438	0.04	₹ 15,85,273.96
7	Mr Pillappa	Devanahalli	Kasaba	Devanahalli	1-34	351/1	BIAAPA/tp1/lao/30/2016-17, Date 13/11/2019	376.27	275	0.09	₹ 25,56,900.45
8	Smt Nirmala and Sri Chandrashekhar	Devanahalli	Kasaba	Devanahalli	1-19	269/7, 269/8, 269/9	BIAAPA/tp3/lao/25/2019-20	299.09	275	0.07	₹ 20,32,432.45
9	Sri. L N Narayanaswamy	Devanahalli	Kasaba	Devanahalli	1-20	135/11	BIAAPA/tp3/lao/41/2020-21	304.77	275	0.08	₹ 20,71,030.25
10	Sri Munibairappa	Devanahalli	Kasaba	Sowthegoudanahalli	1-24	6/2.	BIAAPA/tp1/lao/27/2017-18,	325.75	225	0.08	₹ 18,11,125.21
11	Sri D M Venkataswamy	Devanahalli	Kasaba	Devanahalli	1-2.98	430/2, 430/3, 430/5	Biaapa/tp03/lao/03/2018-19	222.3	438	0.05	₹ 24,05,997.14
12	Mr. Surendra Mohan Gupta	Devanahalli	Kasaba	Devanahalli	02-01	252/2	BIAAPA/tp2/lao/227/2011-12, Date 21/03/2020	406.4	438	0.10	₹ 43,98,548.07
13	Sri L N Narayanaswamy	Devanahalli	Kasaba	Devanahalli	2-00	268	BIAAPA/tp2/lao/46/2015-16, Date 22-06-2016	410.69	475	0.10	₹ 48,20,468.74
14	Smt Gowramma	Devanahalli	Kasaba	Devanahalli	2-0	150/2	Biaapa/tp/LAO/21/2016-17, Date 19/01/2017	424.85	575	0.10	₹ 60,36,497.16
15	Sri k Venkatasubhramanyam Reddy	Devanahalli	Kasaba	Sowthegoudanahalli	2-18	9	BIAAPA/tp/lao/8/2016-17, Date 24/08/2016	486.753	100	0.12	₹ 12,02,791.00
16	Sri S M Muniraju	Devanahalli	Kasaba	Sowthegoudanahalli	2-20	29/1 29/2	BIAAPA/tp/lao/83/2021-22	506.06	100	0.13	₹ 12,50,499.56
17	Sri B A Prakash	Devanahalli	Kasaba	Devanahalli	2-28.08	338/3 ªÀÄvÀÄÛ 338/4	BIAAPA/tp3/lao/68/2019-20	534.44	575	0.13	₹ 75,93,610.78
18	Smt Shashirekha	Devanahalli	Kasaba	Devanahalli	4-34	395/2	BIAAPA/tp1/lao/13/2017-18, Date 31/01/2018	982.44	438	0.24	₹ 1,06,33,143.63
19	Sri L N Narayanaswamy	Devanahalli	Kasaba	Devanahalli	4-36	281/2, 350/1, 350/2, 350/3, 350/5 ªÀÄvÀÄÛ 350/6	BIAAPA/tp3/lao/40/2020-21,	995.37	275	0.25	₹ 67,63,924.86
20	M/s Spandhana Builders and Developers	Devanahalli	Kasaba	Koddimanchanahalli	4-22	12/1 12/2 ªÀÄvÀÄÛ 12/3	BIAAPA/tp3/lao/30/2019-20	923.93	140	0.23	₹ 31,96,308.12
21	Sri Anil M	Devanahalli	Kasaba	Prasanahalli	5-14	5/1,5/4,5/5 & 5/6	BIAAPA/tp/lao/32/2021-22	1086.9	165	0.27	₹ 44,31,544.00
22	M/s Varahi Developers Pvt Ltd	Devanahalli	Kasaba	Guttahalli	05-02	37/1, 37/3, 32, 37	Biaapa/tp/lao/22/2022-23	1030.9	500	0.25	₹ 1,27,37,027.23
23	M/s Technocon Reality Ventures	Devanahalli	Kasaba	Devanahalli	6-31	226/1, 226/2, 226/3, 226/4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & others	BIAAPA/TP03/LAO/02/2019-20/2023-24	616.89	275	0.15	₹ 41,92,006.59
24	Sri V Giridhar Babu	Devanahalli	Kasaba	Devanahalli	7-28	422	BIAAPA/tp/lao/236/2005-06 Date 05-10-2005	244.12	475	0.06	₹ 28,65,355.45
25	Sri Amar Mysore	Devanahalli	Kasaba	Devanahalli	7-23	413/1, 413/2, 414.	Biaapa/tp/lao/44/2021-22, date:02/02/2024.	CA-1 491.45 CA-2 1041.39	275	0.38	₹ 1,04,16,241.78
26	Sri Y C Krupakara	Devanahalli	Kasaba	Sowthegoudanahalli Devanahalli	11-01	1/2 386/2 389	BIAAPA/tp/lao/123/2007-08, Date 25/02/2020	2235.83	360	0.55	₹ 1,98,89,451.80
27	M/s GSG Realities	Devanahalli	Kasaba	Akkupete, Hosthota, sanne Amanikere	38-16.12	79/1, 79/2 , 79/3, 79/4 , 79/5 , 80/1, 81/1 , 81/2, & others	Biaapa/tp03/lao/81/2020-21, date:	CA-1 428.19 CA-2 1984.45 CA-3 447.21 CA-4 143.04 CA-5 645.37 CA-6 576.27 CA-7 550.22 CA-8 516.96 CA-9 2496.16	24000		₹ 18,69,08,880.00

28	M/s Nitesh Estates Limited	Devanahalli	Kasaba	Guttahalli	41-10.90	46/2. ªÀÄvÀÄÛ EvÀgÉ	BIAAPA/TP01/LAO/352(A)/2012-13 Date 02-04-2018	CA-1 447.71 CA-2 3300.16 CA-3 1686.99 CA-4 1251.34 CA-5 1675.21	140	2.066146218	₹ 2,89,26,047.05
29	M/s Jagannmatha Property Developers Pvt Ltd	Devanahalli	Kasaba	Devanahalli, Gullbonahalli & Neeleri	60-12.6	65/4, 65/5, 65/6, 65/7, 65/8, 66/1a, 66/1b, 84/1, 84/2, 84/3a,84/3b & others	Biaapa/tp/03/lao/53/2020-21 , date: 05-02-2024	CA-1 1316.28 CA-2 3013.79 CA-3 627.17 CA-4 3120.98 CA-5 666.45	575	2.16	₹ 12,42,48,971.62
30	Sri L N Narayanaswamy	Devanahalli	Kasaba	Devanahalli	4-36	281/2, 350/1, 350/2, 350/3, 350/5 ªÀÄvÀÄÛ 350/6	BIAAPA/tp03/lao/40/2020-21	995.37	275	0.25	₹ 67,63,924.86
31	Sri L N Narayanaswamy	Devanahalli	Kasaba	Devanahalli	5-18	44/5, 46/1	BIAAPA/tp03/lao/67/2020-21	1107.96	275	0.27	₹ 75,29,017.53
32	Sri M Somashekhar	Devanahalli	Kasaba	Devanahalli	3-12.08	384/3, 384/4 ªÀÄvÀÄÛ 385/5	BIAAPA/tp01/lao/36/2017-18	676.15	275	0.17	₹ 45,94,701.26
33	Sri ARamakrishna	Devanahalli	Kasaba	Devanahalli	1-39	138/1 ªÀÄvÀÄÛ 138/4	BIAAPA/tp/lao/18/2021-22/23-24	400.42	275	0.10	₹ 27,21,009.06
34	M/s Elite Estates	Devanahalli	Kasaba	Devanahalli	5-14.04	262/2, 262/3, 262/4, 263/3, 273/1, 273/2 ªÀÄvÀÄÛ 276/9	BIAAPA/tp/lao/27/2022-23/24-25	1127.45	275	0.28	₹ 76,61,459.64
35	M/s Elite Estates	Devanahalli	Kasaba	Devanahalli and Gokare	19-24.04	Gokare 136/1 Devanahalli 258/1,2,3, 259/2, 260/1,2, 274/1,275/3 and Others	BIAAPA/TP/LAO/13/2021-22 Date: 26/08/2024	CA-1 1043.15 CA-2 2950.19	275	0.99	₹ 2,71,36,292.72
36	Sri H Gopala Reddy	Devanahalli	Kasaba	Hosatotta	6-13	3/4, 4/3, 5 6/1 6/2 6/3 6/4	BIAAPA/tp/lao/13/2016-17, Date 20-05-2017	CA-1 761.35 CA-2 527.44	240	0.318466453	₹ 76,43,194.87
37	Sri Y V Ksishnaram	Devanahalli	Kasaba	Akkupete	2-33	53/1 53/2 53/3	BIAAPA/tp1/lao/32/2016-17, Date 04/06/2018	261.85	24000	0.06	₹ 62,84,400.00
38	Sri C Narayanaswamy	Devanahalli	Kasaba	Akkupete	4-25	76/1, 76/2, 76/3, 76/4, 76/5, 77/3 °ÁUÀÆ °ÉZÃÃÑªÀjAiÀiÁV 76/9 (°À¼ÉÃ .À.£ÀA: 76/5)	BIAAPA/tp3/lao/08/2019-20,	937.61	24000	0.23	₹ 2,25,02,640.00
39	Sri M Dayakar Reddy	Devanahalli	Kasaba	Akkupete	5-32.12	43/2B 44/3 44/4 45/3 45/4 45/7 45/15 45/16	BIAAPA/tp3/lao/02/2020-21	1191.15	24000	0.29	₹ 2,85,87,600.00
40	M/s Elite Living Tree	Devanahalli	Kasaba	Akkupete	03-05	89/1, 89/2 89/3, 89/4, 91/1 ªÀÄvÀÄÛ 91/2	BIAAPA/tp/lao/14/2022-23	641.5	24000	0.16	₹ 1,53,96,000.00
41	M/s UBT Enterprises	Devanahalli	Kasaba	Chikksanne	3-4.12	64/2, 65/2, 66/1	BIAAPA/tp1/lao/34/2017-18, Date 02/08/2019	633.90	275	0.16	₹ 43,07,596.14
42	Sri M G Subhramanya	Devanahalli	Kasaba	Yertiganahalli	4-00	82/1 82/2	BIAAPA/tp/lao/16/2016-17, Date 06-12-2017	811.65	150	0.20	₹ 30,08,441.60
43	M/s Total Green Homes	Devanahalli	Kasaba	Bychapura	04-36	72, 87, 90	BIAAPA/tp1/lao/15/2017-18, Date 16/10/2019	994.77	150	0.25	₹ 36,87,189.61
44	M/S Hiranandani Upscale	Devanahalli	Kasaba	Sanne Ammanikere	05-21	179/2 187	BIAAPA/tp/lao&DP/46/2011-12, Date 05-04-2018	CA-1 189.40 CA-2 930.74	510	0.28	₹ 1,41,16,392.00
45	M/s Total Green Homes	Devanahalli	Kasaba	Bychapura	6-16.08	67/2, 92, 103/2, 104 & 105	BIAAPA/tp1/lao/30/2017-18/22-23,	1301.13	125	0.32	₹ 40,18,946.61
46	M/S One Bangalore Luxury Projects LLP	Devanahalli	Kasaba	Aklenahalli Mallenahalli	67-23	1(ಪಿ), 37/2 & Others	Biaapa/tp/lao/27/2016-17 , date: 03-01-2024	CA-1 4978.63 CA-2 7176.35 CA-3 460.36	280	3.12	₹ 8,72,86,444.00
47	M/s Walmart Projects (India) Pvt Ltd	Devanahalli	Kasaba	Aklenahalli Mallenahalli	33-13	33 34/1 34/2 37/12 37/14 37/15 37/17 37/18 35 38	BIAAPA/tp/lao/19/2016-17 Date 22-01-2018	CA-1 6309.98 CA-2 386.28	315	1.65	₹ 5,21,19,900.00

48	M/s Total Green Homes	Devanahalli	Kasaba	Bychapura	6-7.5	74, 81/1, 82, 86, 91	BIAAPA/TP/LAO/32/2022-23 Date: 19/10/2025	1272.35	150	0.31	₹ 47,16,060.70
49	M/s Renaissance Holdings and Developers Pvt Ltd	Devanahalli	Kasaba	Bandaramanahalli	09-14	9	BIAAPA/tp/lao/71/2005-06, Date 20-08-2005	18920.65	140	4.68	₹ 6,54,55,421.06
50	M/s Renaissance Holdings and Developers Pvt Ltd	Devanahalli	Kasaba	Bandaramanahalli	10-00	8/1, 8/2	BIAAPA/tp/lao/202/2004-05 Date 06-09-2004	20230.45	140	5.00	₹ 6,99,86,634.86
51	M/s Axis Concepts Capstone Pvt Ltd	Devanahalli	Kasaba	Bandaramanahalli	02-31	13	BIAAPA/TP/LAO/29/2023-24 Date: 13/08/2024	563.23	100	0.14	₹ 13,91,769.49
52		Devanahalli	Kasaba	Avatti	1-0	262/1,	BIAAPA/tp/lao/102/2021-22	1011.73	65	0.25	₹ 16,25,023.02
53		Devanahalli	Kasaba	Kurubarakunte	2-16.5	60/1 60/2	BIAAPA/tp2/lao/19/2015-16, Date 16-02-2016	494.97	90	0.12	₹ 11,00,786.06
54		Devanahalli	Kasaba	Kurubarakunte	4-24.08	72 73, 76, 77	BIAAPA/tp/lao/14/2016-17	939.82	90	0.23	₹ 20,90,107.99
55		Devanahalli	Kasaba	Kurubarakunte	8-21	13 15	BIAAPA/tp/lao/145/2004-05, Date 27-10-2005	CA-1- 346.39 CA-2-1705.72	150	0.506993	₹ 76,04,895.00
56		Devanahalli	Kasaba	Avatti	16-25	91/1 91/2J 92/1 92/2 92/3 92/4 92/5 92/6J 92/6© 92/7 92/8 93/6	BIAAPA/tp1/lao/33/2016-17, Date 31/12/2019	CA-1-356.96 CA-2-3372.86 CA-3-155.28	65	0.9599	₹ 62,39,350.00
57		Devanahalli	Kasaba	Attibele	1-6	6-I	BIAAPA/tp/lao/42/2022-23/23-24	233.4	100	0.06	₹ 5,76,743.07
58		Devanahalli	Kasaba	Avathi	2-16	95/12 & 95/13	BIAAPA/tp03/lao/23/2018-19	487.71	450	0.12	₹ 54,23,201.08
59		Devanahalli	Kasaba	Lalgondanahalli	7-3	31/1, 31/2, 31/3, 37/5, 37/8, 37/9	BIAAPA/TP/LAO/60/2023-24 Date: 20/12/2024	1442.39	140	0.36	₹ 49,89,904.93
60		Devanahalli	Kasaba	Lalgondanahalli and Guttahalli	15-18	24/1, 24/2, 25/2, 25/3, 25/6, 26/3, 29/1, 29/2, 29/4	BIAAPA/TP/LAO/10/2021-22 Date: 01/07/2022	202.84	140	0.05	₹ 7,01,718.89
61		Devanahalli	Kasaba	Kurubarakunte	4-0	57/1, 57/3, 58/1, 58/10	BIAAPA/TP/LAO/59/2023-24 Date: 18/12/2024	812.55	90	0.20	₹ 18,07,066.51
62		Devanahalli	Kasaba	Abchikkanahalli	2-3.08	13/4, 13/3, 13/5.	Biaapa/tp/lao/28/ 2022-23	492.03	225	0.12	₹ 27,35,619.15
63		Devanahalli	Kasaba	Abchikkanahalli	4-39	15/3 15/4 16/1 16/3	BIAAPA/tp3/lao/26/2018-19, Date 16/10/2019	1040.42	500	0.26	₹ 1,28,54,649.21
64		Devanahalli	Kasaba	Abchikkanahalli	7-20	6 27/6.	BIAAPA/tp/lao/1669/2005-06, Date 18-05-2006	1719.9	225	0.42	₹ 95,62,407.51
65	Sri A V Narayanaswamy	Devanahalli	Kasaba	Abchikkanahalli	08-09	3/1 & 3/2 12	BIAAPA/tp/lao/613/2004-05, Date 24-06-2005	901.37	225	0.22	₹ 50,11,493.26
66		Devanahalli	Kasaba	Abchikkanahalli	9-31	4, 5	BIAAPA/tp/lao/52/2005-06, Date 24-10-2005	CA 1- 5936.64 CA 2-1660.45	155.00	1.88	₹ 2,90,97,822.95
67	Mr M Sainath	Devanahalli	Kasaba	Annigatta	4-0	46/1	BIAAPA/tp2/lao/02/2017-18, Date 31-01-2018	810.85	30	0.20	₹ 6,01,095.27
68	Mr P V Ramana, Mr S Venkataramana Babu	Devanahalli	Kasaba	Mulli Amanikere and Thimmegowdana Hosahalli	22-28	35/2, 37/7, 38/3, 38/4, 38/5 and Others Thimmegowdana Hosahalli 2/1, 49/1, 49/2, 48/12	BIAAPA/TP/LAO/14/2023-24 Date: 20/11/2024	CA-1 958.69 CA-2 3670.38	90	1.143868	₹ 1,02,94,812.00
69	Sri N Anjanappa	Devanahalli	Kasaba	Kempthimanahalli	2-0	73	BIAAPA/tp1/lao/05/2017-18, Date 27/12/2017	405.38	245	0.10	₹ 24,54,199.91
70	Mr. jameel Pasha	Devanahalli	Kasaba & Kundana	Sadahalli &Chowdenahalli	2-34	265/2 °ÀÃvÀÃÛ 6/4	BIAAPA/tp3/lao/51/2020-21,	546.35	220	0.14	₹ 29,70,127.97
71	M/S JUST CALL O.J	Devanahalli	Kasaba	Uganavadi	3-36	15, 16/1,	Biaapa/tp/lao/13/2019-20	790.45	115	0.20	₹ 22,46,227.69
72	Smt Vanajakshi	Devanahalli	Kasaba	Sadahalli	4-21.8	147/2	BIAAPA/tp1/lao/29/2017-18	917.3	380	0.23	₹ 86,13,437.83
73	M/S Trishul Buildtech & Infrastructures Pvt Ltd	Devanahalli	Kasaba	Playa	4-0	51/1, 52/2, 51/3	Biaapa/tp/lao/98/2021-22	743.76	80	0.18	₹ 14,70,294.52
74	M/S Preethi Developers Pvt Ltd	Devanahalli	Kasaba	Sadahalli	7-22	218 219	BIAAPA/tp/lao/ 2411/2005-06, Date 07-12-2006	1137.52	375	0.28	₹ 1,05,40,757.99
75	M/S Aishwarya Estates	Devanahalli	Kasaba	Kempthimanahalli, Uganawadi	8-21	66/7 66/1 87/12 87/4 87/6 87/5	BIAAPA/tp/lao/ 1012/2005-06, Date 06-03-2006	784.95	245	0.19	₹ 47,52,144.21
76	M/S Ozone Urbana Infra Developers Pvt Ltd	Devanahalli	Kasaba	Kannmangala	8-3.08	90/1, 107/2, 108, 129 °ÀÃvÀÃÛ 151	BIAAPA/tp3/lao/ 23/2019-20	846.97	500	0.21	₹ 1,04,64,526.09
77	M/S Aishwarya Homes	Devanahalli	Kasaba	Kempthimanahalli	09-03	4/1, 5, 8.	BIAAPA/tp/lao/192/2005-06, Date 18-06-2005	1895.02	150	0.47	₹ 70,24,033.76
78	M/S Aishwarya Homes	Devanahalli	Kasaba	Kempthimanahalli	9-23	87 6/1 6/2 82	BIAAPA/tp/lao/641/2005-06, Date 29-08-2005	CA 1-116.19 CA 2- 748.63	245	0.21	₹ 52,35,699.00
79	M/S Aishwarya Homes	Devanahalli	Kasaba	Kempthimanahalli	11-00	89 91 77 83	BIAAPA/tp/lao/ 1577/2005-06, Date 04-07-2006	CA 1-88.64 CA 2-1769.73 CA 3-256.25 CA 4- 296.67	245	0.60	₹ 1,45,98,129.00
80	Y R Janardhan Rao and Y J Ramesh [BSNL]	Devanahalli	Kasaba	Joghalli	13-20	31 32/1 32/2 33	BIAAPA/tp2/lao/40/2015-16, Date 06-10-2016	2744.58	170	0.68	₹ 1,15,29,390.50
81	M/S Sri Sai Developers and M/S S and S Properties	Devanahalli	Kasaba	Sadahalli	14-09	126, 126, 149/2, 148, 148/1	BIAAPA/tp1/lao/50/2017-18	2883.23	380	0.71	₹ 2,70,73,500.87

82	Y R Janardhan Rao [BSNL]	Devanahalli	Kasaba	Joghalli	17-32	24/1 26/2 34/2 35 36/1 37/1	BIAAPA/tp/lao/18/2016-17	675.87	75	0.17	₹ 12,52,581.42
83	M/S Trishul Buildtech & Infrastructures Pvt Ltd	Devanahalli	Kasaba	Palya	28-04	6/2 53 44 45 48 49 50	BIAAPA/tp3/lao/35/2019-20	CA 1-1774.84 CA 2-1995.44 CA 3-1918.80	80	1.41	₹ 1,12,46,424.00
84	M/S Sirimalle Infra Developers	Devanahalli	Kasaba	Kempathimanahalli	13-36	22/2, 90 ಮತ್ತು ದೊಡ್ಡಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ 59	BIAAPA/tp/lao/82/2022-23/24-25	2832.6	75	0.70	₹ 52,49,622.17
85	Sri Pulagam Sampada Reddy	Devanahalli	Kasaba	Uganavadi	2-10	54/1, 54/3, 54/5, 54/6	BIAAPA/tp03/lao/38/2019-20/2023-24	457.2	115	0.11	₹ 12,99,228.67
86	M/S SLV Housing development Corporation	Devanahalli	Kasaba	Thimmegowdana Hosahalli	09-27	22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 54/1, 54/2, 73/2	Biaapa/tp03/lao/47/2018-19	1964.67	90	0.49	₹ 43,69,318.02
87	M/s Sobha Limited	Devanahalli	Kasaba	Thimmegowdana Hosahalli	02-05	53/2	BIAAPA/tp/lao/78/2022-23/23-24	389.53	90	0.10	₹ 8,66,293.30
88	M/s Simba Investments	Devanahalli	Kundana	Kempthimanahalli & Muddiganhalli	2-16.12	95, 96/1 3/4	BIAAPA/tp2/lao/78/2020-21 Date 09/01/2023	446.33	60	0.11	₹ 6,61,742.25
89	Mr Prakash B Chabbria	Devanahalli	Kundana	Karahalli	3-00	35/2 37/3 37/4 37/5	BIAAPA/tp1/lao/09/2018-19, Date 15/10/2019	609.51	65	0.15	₹ 9,78,984.30
90	Mr Jasvanth Raj	Devanahalli	Kundana	Kempathimmanahalli	4-00	96/2, 97/2, 97/4, 92/4	BIAAPA/TP/LAO/76/2021-22 Date: 19/10/2024	811.38	60	0.20	₹ 12,02,976.33
91	Sri M Tippayya	Devanahalli	Kundana	Dyavarahalli	3-19	13/2 13/3 13/5 13/6 13/7	BIAAPA/tp/lao/29/2014-15, Date 04-09-2017	722.85	40	0.18	₹ 7,14,479.40
92	Smt Champarani	Devanahalli	Kundana	Bachahalli	3-00	18/4.	BIAAPA/tp1/lao/01/2017-18, Date 20/12/2018	606.53	25	0.15	₹ 3,74,691.49
93	Sri Nagraj B M	Devanahalli	Kundana	Dyavarahalli	3-19	22 °ÁÄvÀÄÛ 24/1	BIAAPA/tp/lao/54/2021-22	709.2	40	0.18	₹ 7,00,987.46
94	Smt. Jyoti Sharma	Devanahalli	Kunadana	Doodacheemanahalli	3-14	3/2.	Biaapa/tp/lao/65/2021-22,	679.5	20	0.17	₹ 3,35,815.70
95	Sri M Rajagopal and Smt Urvashi Sen	Devanahalli	Kundana	Narganahalli	5-18	95 71	BIAAPA/tp/lao/772/2005-06, Date 17-12-2005	2117.06	90	0.52	₹ 47,08,225.00
96	Sri D Rajanna	Devanahalli	Kundana	Lingaderagollahalli	5-14	10/3, 10/4 °ÀÄvÀÄÛ 11	BIAAPA/tp/lao/20/2022-23,	1016.48	45	0.25	₹ 11,30,297.81
97	Mr. James Pinto	Devanahalli	Kundana	Doddachimanahalli	6-34	78/1 & 82/2	BIAAPA/tp01/lao/36/2019-20	1398.38	35	0.35	₹ 12,09,413.41
98	M/s Mystique Spaces Pvt Ltd	Devanahalli	Kundana	Doddacheemanahalli	7-00	200, 120, 121 °ÀÄvÀÄÛ 122	BIAAPA/tp2/lao/79/2020-21,	CA-1 578.69 CA-2 840.78	20	0.35	₹ 7,01,516.00
99	Sri G Pulla Reddy and Sri M Rajagopal	Devanahalli	Kundana	Narganahalli	08-07	73 72/3,4 71	BIAAPA/tp/lao/760/2005-06, Date 29-06-2006	2045.05	65	0.51	₹ 32,84,723.52
100	Sri G Pulla Reddy and Others	Devanahalli	Kundana	Narganahalli	08-13	74 75/1 75/2 75/3 75/4 75/5 84	BIAAPA/tp/lao/ 771/2005-06, Date 24-08-2006	3134.32	90	0.77	₹ 69,70,555.29
101	Sri G Pulla Reddy and Others	Devanahalli	Kundana	Narganahalli	09-31	67, 70, 76, 77, 79.	BIAAPA/tp/lao/66/2005-06, Date 18-06-2005	2070.8	65	0.51	₹ 33,26,082.72
102	Smt Yashodamma	Devanahalli	Kundana	Venkatapura	16-30	29/2, 30/2 °ÁUÀÆ EvÀgÉ	BIAAPA/tp1/lao/11/2017-18, Date 01/08/2019	CA-1 2674.96 CA-2 753.88	25	0.85	₹ 21,25,000.00
103	Sri L Gopinath	Devanahalli	Kundana	Doddachemanahalli	17-23.08	11/3, 11/4, 14/2, 14/3, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 15/2, 15/3, 15/6, 15/7, 15/8, 19/2, 19/3, 19/6, 19/7, 19/8, 22, 26/1, 26/2, 27/4, 27/5, 28/1, 28/3, 28/4 °ÁUÀÆ PÀÄAzÁt UÁæªÀÄzÀ ¸À.£ÀA 207	BIAAPA/tp1/lao/07/2018-19	CA-1 1701.15 CA-2 1868.15	20	0.88	₹ 17,63,986.00
104	M/S Century Star	Devanahalli	Kunada	Lingadheeragollahalli	27-0	91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 101, 102	BIAAPA/tp01/lao/25/2017-18	1)0-12.5 2)0-35	35	0.48	₹ 16,62,500.00
105	Sri V Adinarayana	Devanahalli	Kundana	Dyavarahalli	6-31	19, 20/1, 20/6	BIAAPA/tp02/lao/63/2019-20/24-25	1372.24	40	0.34	₹ 13,56,349.46
106	M/S Aravind Homes Pvt Ltd	Devanahalli	Kundana	Lingadheeragollahalli	42-26	15/1, 15/2, 15/3, 16/2, 16/4, 19, 21/1, 21/2, 99, 100, 15/4, 23/1 and others	BIAAPA/TP/LAO/21/2022-23 Date: 30/10/2024	1)0-13 2)0-03 3) 0-70 4)0-35 5)0-27	35	1.75	₹ 61,25,000.00
107	M/S Girias Investments Pvt Ltd	Devanahalli	Kundana	Illthore	2-00	93/3	BIAAPA/tp2/lao/16/2015-16, Date 29-09-2016	406.22	95	0.10	₹ 9,53,600.43
108	Mr. K Sharath Babu	Devanahalli	Kundana	Illthore	5-28	46 143	BIAAPA/tp/lao/463/2005-06, Date 01-10-2005	41900	215	10.35	₹ 22,26,04,539.25
109	Sri Muni Anjanappa, Sri M H Nagaraju Sri M H Shamanna	Devanahalli	Kundana	Illthore	6-29	94 95 96	BIAAPA/tp/lao/550/2005-06, Date 29-08-2005	1311	95	0.32	₹ 30,77,569.22
110	M/s Manyatha Developers Pvt Ltd	Devanahalli	Kunadana	Illthore	07-31	41/1, 41/2, 194/1, 194/2, 194/3.	Biaapa/tp/lao/30/2022-23	1570.64	85	0.39	₹ 32,98,960.48
111	Sri Muni Anjanappa, Sri M H Nagaraju Sri M H Shamanna	Devanahalli	Kundana	Illthore	9-34	96 98	BIAAPA/tp/lao/272/2005-06, Date 30-06-2005	176	95	0.04	₹ 4,13,159.56
112	Sri Muni Anjanappa, Sri M H Nagaraju Sri M H Shamanna	Devanahalli	Kundana	Illthore	09-23	96 97 98	BIAAPA/tp/lao/273/2005-06, Date 30-06-2005	309	95	0.08	₹ 7,25,376.73

113	Sri Muni Anjanappa, Sri M H Nagaraju Sri M H Shamanna	Devanahalli	Kundana	Illthore	09-25	94, 95, 96.	BIAAPA/tp/lao/444/2005-06, Date 29-08-2005	1672 CA-1 & CA-2	95	0.41	₹ 39,25,020.00
114	Sri Muni Anjanappa, Sri M H Nagaraju Sri M H Shamanna	Devanahalli	Kundana	Illthore	09-21	95 96 97	BIAAPA/tp/lao/445/2005-06, Date 29-08-2005	1577	95	0.39	₹ 37,02,003.56
115	M/s Manyatha Developers Pvt Ltd	Devanahalli	Kundana	Illthore	13-29	53/1 53/18 53/19 113/1 114/1 114/2 115/1 115/3	BIAAPA/tp1/lao/34/2018-19	1412.42	85	0.35	₹ 29,66,636.37
116	M/s Manyatha Developers Pvt Ltd	Devanahalli	Kundana	Illthore	30-6.08	6/1, 6/2, 6/3, 7/1, 7/2, 7/3A, 7/3B, 8/3, 9/1, 53/4, 53/21, 55/5, 58/2 and others	BIAAPA/TP/LAO/13/2020-21 Date: 15/11/2022	CA-1 995.62 CA-2 1308.79 CA-3 1069.84 CA-4 889.85 CA-5 1858.44	95	1.51	₹ 1,43,71,410.00
117	G Pulla Reddy & M Rajagopal	Devanahalli	Kundana	Narganahalli	09-01	80/1 83 84	BIAAPA/tp/lao/ 385J/2005-06, Date 16-08-2005	1864.4	65	0.46	₹ 29,94,566.65
118	Sri Pilla Munishamappa and Chikka Munishamappa	Devanahalli	Kundana	Panditpura	4-10	7/1, 7/2, 7/3	BIAAPA/tp1/lao/22/2017-18	858.47	60	0.21	₹ 12,72,793.38
119	Sri Venkataramaraju G	Devanahalli	Kundana	Margondanahalli	1-26	8/2 8/3	BIAAPA/tp/lao/20/2016-17	668.66	75	0.17	₹ 12,39,219.22
120	Smt Lakshmidevamma & C P N Krishnamurthy	Devanahalli	Kundana	Juttanahalli	02-00	57/3, 57/4	BIAAPA/tp/lao/78/2021-22,	447.25	100	0.11	₹ 11,05,177.11
121	Mr. Ronald Colaco	Devanahalli	Kunadana	Nagmangala	03-19	45/6,	Biaapa/tp02/lao/106/2022-23 ,date:19/09/2023.	694.96	45	0.17	₹ 7,72,776.41
122	B V Gangamma	Devanahalli	Kundana	Bettenahalli	04-04	93	BIAAPA/tp/RE/lao/835/2005-06, Date 07-02-2006	CA-1 5751.50 CA-2 5953.50	70	2.892364025	₹ 2,02,46,548.18
123	M/s Equinox Global Shelters	Devanahalli	Kundana	Ardeshnahalli	04-12.12	60/5 60/6 60/1 61/1 61/6 61/7 61/8 62/5 62/6	BIAAPA/tp/lao/12/2019-20,Date 17/02/2020	CA-1 573.33 CA-2 296.50	60	0.21	₹ 12,89,636.05
124	M/s Cosmos Reality and Leisure Pvt Ltd	Devanahalli	Kunadana	Bettenahalli	05-04	82/2 ಮತ್ತು 83	Biaapa/tp/lao/06/2022-23	CA-1 368.45 CA-2 50.57 CA-3 715.72	85	0.280399928	₹ 23,83,399.39
125	G Shantharam	Devanahalli	Kundana	Kamenahalli, heggnahalli	06-16	27/2, 109/1	BIAAPA/tp/lao/34/2004-05, Date 12-08-2004	1768	60	0.44	₹ 26,21,289.84
126		Devanahalli	Kunadana	Ardeshnahalli	06-08	25	Biaapa/tp/lao/59/2021-22/2023-24	1254.51	175	0.31	₹ 54,24,924.64
127	Sri R Vijayaraghava Reddy	Devanahalli	Kundana	Hegnahalli Bettenahalli	09-10	85 124	BIAAPA/tp/lao/ 28/2006-07, Date 08-11-2006	1876	14000	0.46	₹ 2,62,64,000.00
128	Sri Dinesh Hegde	Devanahalli	Kundana	Singrahalli	09-00	78	BIAAPA/tp1/lao/18/2018-19	CA-1 1011.94 CA-2 819.03	145	0.452441842	₹ 65,60,406.71
129	M/S One Wolf Ventures Pvt Ltd	Devanahalli	Kunadana	Singrahalli	10-24	75, 76, 109.	Biaapa/tp/lao/86/2021-22	2179.01	145	0.54	₹ 78,07,441.86
130	M/s Parisara Builders and Developers	Devanahalli	Kundana	Kamenahalli	12-07	15/5 (°Á¼ÉÃ £ÀA. 15/1), 16 °ÀÃvÀÃÛ 17	BIAAPA/tp/lao/07/2022-23	CA-1 1617.22 CA-2 849.56	145	0.609553672	₹ 88,38,528.24
131	Mr. Ronald Coloco	Devanahalli	Kundana	Nagmangala	13-37	45/5 .(45/8)46/2 46/3 , 46/4)	BIAAPA/tp2/lao/60/2020-21,	CA-1 1729.04 CA-2 849.56	45	0.637184953	₹ 28,67,332.29
132	M/s Amogh Developers	Devanahalli	Kundana	Ardeshnahalli	20-33	66/1, 66/2, 66/3, 67/1, 67/3, 67/4, 60/1, & others	BIAAPA/TP02/LAO/43/2014-15	CA-1 2717.08 CA-2 1506.94	50	1.043776462	₹ 52,18,882.31
133	M/S Manaveer Structure Pvt Ltd	Devanahalli	Kundana	Heganahalli	27-11.14	63 (¯sÁUÀ), 89 (¯sÁUÀ), 90 (¯sÁUÀ), 91 (¯sÁUÀ), 92/1 (¯sÁUÀ), 92/2 (¯sÁUÀ), 93 (¯sÁUÀ)	BIAAPA/tp3/lao/29A/2017-18	5520.21	37000	1.36	₹ 20,42,47,770.00

134	M/s Cosmos Reality and Leisure Pvt Ltd	Devanahalli	Kunadana	Bettenahalli	39-4.12	64ಪಿ, 65ಪಿ, 67/3, 67/4, 68/3, 69/1, 69/2, 73/ಪಿ4, 74/2, 74/3, 75, 79, 81, 82/1	Biaapa/tp/lao/50/2021-22	CA-1 1495.66 CA-2 1402.31 CA-3 1117.44 CA-4 613.94 CA-5 609.68 CA-6 1041.82 CA-7 1646.89	25000	7927.74	₹ 19,81,93,500.00
135	M/S ACE REALITY VENTUERS [Prestige Marie Gold]	Devanahalli	Kunadana	Margondanahalli & Bettenahalli	49-34	4/1, 14/2, 15, 16/1, 16/2, 17, 18, 145. 188/1, 188/4 (ಹಳ್ಳೀ ನಂ. 188/2),188/5(ಹಳ್ಳೀ ನಂ. 188/3), & others	Biaapa/tp/lao/82/2020-21, date: 20-08-2022.	CA-1 8790.78 CA-2 1510.19	75	2.545421192	₹ 1,90,90,658.94
136	M/S Telecom Employees Co-operative Housing Society Ltd	Devanhalli	Kundana	Kamenahalli	85-17	18 ,23/1, 23/2, 35/2(ಹಳ್ಳೀ ನಂ.35),35/3 (ಹಳ್ಳೀ ನಂ.35), 35/4 (ಹಳ್ಳೀ ನಂ.35),36/3(ಹಳ್ಳೀ ನಂ. 36/1),39/2(ಹಳ್ಳೀ ನಂ. 39),44/1(ಹಳ್ಳೀ ನಂ. 44),44/7 (ಹಳ್ಳೀ ನಂ. 44/1) & others	Biaapa/tp//lao/14/2021-22	CA-1 1805.98 CA-2 1071.96 CA-3 10440.40 CA-4 2407.66 CA-5 1560.88	60	4.271674482	₹ 2,56,30,046.89
137	M/S Telecom Employees Co-operative Housing Society Ltd	Devanahalli	Kunadana	Kamenahalli	87-11.08	19/2, 20/2, 21/1, 21/2, 36/1, 36/2 & Others	Biaapa/tp/02/lao/35/2014-15 , date: 21-05-2020	CA-1 2855.20 CA-2 108.90 CA-3 1328.00 CA-4 4754.80 CA-5 1220.63 CA-6 941.65 CA-7 1220.20 CA-8 3442.0 CA-9 882.90 CA-10 931.13	12500	6.841203238	₹ 34,60,67,625.00
138	M/S Akarsh Residency Pvt Ltd and M/S Shreshta Infra Project Pvt Ltd [Adarsha Savanna]	Devanahalli	Kundana	Bettenahalli & Heggnahalli	121-13	73p4, 92, 94, 95 , others & 117, 118 & others	BIAAPA/tp/lao/20/2019-20	CA-1 16587.13 CA-2 4232.65 CA-3 1974.08 CA-4 1763.55	95	6.07	₹ 5,76,48,458.58
139	M/S Manveer Structure Pvt Ltd	Devanahalli	Kundana	Heganahalli	27-11.14	63, 89, 90, 91, 92/1, 92/2, 93	BIAAPA/tp/lao/29A/2017-18	5520.21	95	1.36	₹ 1,29,58,679.17
140	Sri chethan Kumar C	Devanahalli	Kundana	Thindlu	01-37	13/2	BIAAPA/tp/lao/41/2023-24/24-25	379.68	85	0.09	₹ 7,97,477.02
141		Devanahalli	Kundana	Juttanahalli	01-00	1-5	BIAAPA/TP/LAO/26/2022-23 Date: 01/02/2025		100	0.00	₹ 0.00
142	M/S Nam Estates Pvt Ltd	Devanahalli	Kundana	Hegganahalli	11-31.14	44/1P, 44/2P, 44/3P, 45/2P, 57/3, 57/4, 58/1, 58/2	BIAAPA/TP/LAO/136/2022-23 Date: 12/09/2024	2660.07	38500	0.66	₹ 10,24,12,695.00
143	M Maheshreddy & R Raviraju	Devanahalli	Kundana	Hegganahalli	06-12	114/1C, 114/2C, 114/3, 114/5	BIAAPA/TP02/LAO/91/2013-14 Date: 19/10/2026	1280.37	75	0.32	₹ 23,72,893.72
144	M/S Parisara Builders and Promoters	Devanahalli	Kundana	Kamenahalli	2-23.08	19/1, 19/3, 20/1	BIAAPA/TP/LAO/116/2022-23 Date: 31/12/2024	1509.03	33	0.372888858	₹ 12,30,533.23
145	Sri Lalith Kumar & Jithendra kumar	Devanahalli	Channarayapatna	Palya	3-2.25	70/4 ªÀÄvÀÄÛ 71/2	BIAAPA/tp3/lao/43/2020-21	623.58	45	0.15	₹ 6,93,403.81
146	Sri Nagesha A	Devanahalli	Channarayapatna	Jonahalli	05-0	140	BIAAPA/tp/lao/ 49/2022-23	1015.45	40	0.25	₹ 10,03,691.09
147	Sri Ramegowda H	Devanahalli	Channarayapatna	Jonahalli	03-12	33/1J, 33/1©1, 33/1©2, 33/1©3, 33/2	BIAAPA/tp1/lao/39/2019-20	668.97	40	0.17	₹ 6,61,223.33
148	Sri Kanneganti Venkateshwarlu Sri Gaddipatti Sudhakar	Devanahalli	Kasaba	Binnamangala	09-00	56/2, 56/3, 57/2, 57/3	BIAAPA/tp3/lao/12/2020-21,	1871.55	250	0.46	₹ 1,15,61,734.07
149	Sri Rahul Chawla & Suresh Hemdev	Devanahalli	Kasaba	Binnamangala	10-38	42(ಪಿ), 43(ಪಿ), 44(ಪಿ),45(ಪಿ), 46 , 47 , 48	BIAAPA/tp/lao/19/2006-07, Date 06-02-2007	794.41	15000	0.20	₹ 1,19,16,150.00
150	M/S Ameliorates Realtors Pvt Ltd	Devanahalli	Kasaba	Binnamangala	13-28	52, 53 ªÀÄvÀÄÛ 54	BIAAPA/tp/lao/63/2022-23/23-24	2776.06	150	0.69	₹ 1,02,89,674.59
151	Sri Chikkamunishamappa	Devanahalli	Kasaba	Gokare	01-30	158	BIAAPA/tp/lao/11/2016-17, Date 27-09-2016	354.78	150	0.09	₹ 13,15,018.68
152	M/S Ramsai Projects	Devanahalli	Kasaba	Gokare	02-39.08	135/2 135/3 135/4 135/5 135/6 135/7	BIAAPA/tp1/lao/10/2017-18, Date 30/10/2019	607.71	135	0.15	₹ 20,27,270.42
153	Smt M Pushpalatha	Devanahalli	Kasaba	Gokare	02-1.08	161/3	BIAAPA/tp1/lao/41/2017-18, Date 27/01/2020	457.3	135	0.11	₹ 15,25,515.07
154	Narendra k Changela	Devanahalli	Kasaba	Gokare	04-11	129	BIAAPA/tp/lao/ 95/2006-07, Date 12-04-2007	865.1	15000	0.21	₹ 1,29,76,500.00

155	Sri Gopal Reddy & Basavaraju	Devanahalli	Kasaba	Gokare	09-34	117/1 117/2 118/1 117/2	BIAAPA/tp2/lao/243/2011-12, Date 30/10/2019	1997.24	90	0.49	₹ 44,41,751.91
156	Elite Estates	Devanahalli	Kasaba	Gokare	05-27.5	151/1, 151/2	BIAAPA/TP/LAO/67/2021-22 Date: 23/10/2024	CA-1 703.74 CA-2 462.51	230	0.29	₹ 66,28,282.74
157	M/S Maanya Ventures & Developers	Devanahalli	Channarayapatna	Kommasandra	03-05	33	BIAAPA/TP/LAO/70/2022-23 Date: 29-03-2023	632.34	25	0.16	₹ 3,90,635.94
158	M/S Vedha Bhoomi Housing and Rama Bhoopal Builders	Devanahalli	Vijayapura	Irregenahalli	02-01	9/2	BIAAPA/tp2/lao/43/2015-16, Date 21-06-2018	438.43	10000	0.11	₹ 43,84,300.00
159	M/S Vedha Bhoomi Housing	Devanahalli	Vijayapura	Irregenahalli	03-33	8/1 8/2	BIAAPA/tp2/lao/44/2015-16, Date 21-06-2018	775.15	105	0.19	₹ 20,11,206.13
160	Smt A Sujatha & A M Vinodh	Devanahalli	Vijayapura	Thattmachanahalli Ammanikere	06-28	293/1, 293/2 293/3, 293/4 293/5, 294/1 294/2, 294/3 295/1, 295/2, 295/3, 295/4	BIAAPA/tp3/lao/52/2017-18 Date: 22/08/2019	1358.72	70	0.34	₹ 23,50,225.54
161		Yelahanka	Jala	Kudurugere	1-32	114/1 mAU 114/2	BIAAPA/tp/lao/20/2013-14,	414.71	10000	0.10	₹ 41,47,100.00
162	B C GANGADHAR	Bangalore North(Addt)/ Yelahanka	Jala	Papnahalli	03-13	25	BIAAPA/tp1/lao/18/2016-17, Date 11/09/2017	675.87	11000	0.17	₹ 74,34,570.00
163	M/S Telecom Employees Co-Operative Housing Society Ltd	Devanahalli	Jala	Papnahalli	03-35	44	Biaapa/tp/lao/15/2021-22, date: 11-05-2022.	784.08	15600	0.19	₹ 1,22,31,648.00
164		Devanahalli	Jala	Papnahalli	03-07	53/1	Biaapa/tp/lao/17/2021-22, date: 11-05-2022.	740.1	11000	0.18	₹ 81,41,100.00
165	M/S Earthen Hues & Estates Pvt Ltd	Yelahanka	Jala	Tarahunse	04-00	237	Biaapa/tp/lao/66/2022-23	815.71	15000	0.20	₹ 1,22,35,650.00
166	Daksha Associates	Yelahanka	Jala	Kudurugere	09-21	59 59 70	BIAAPA/tp/lao/755A/2005-06 Date 06/11/2006	1981.25	11000	0.49	₹ 2,17,93,750.00
167	Sri Chikkapatalappa, Chikke gowda, Vasantha Kumar	Bangalore North(Addt)/ Yelahanka	Jala	Tarahunse	09-38	232 234 235/1	BIAAPA/tp2/lao/ 09/2017-18, Date 26/03/2018	2017.05	15000	0.50	₹ 3,02,55,750.00
168	Smt Renukamma & Duddakunta Venkatesh Reddy	Yelahanka	Jala	Kudurugere	09-17	71, 75/1, 75/2 *ÀÄvÀÄÛ 75/3	BIAAPA/TP/lao/19/2013-14	CA-1 1134.73 CA-2 775.16	10000	0.47	₹ 1,90,98,900.00
169	Ramesh V Shetty	Yelahanka	Jala	Tarahunse	10-00	241	BIAAPA/tp/lao/132/2005-06 Date 06/09/2005	1300.643	15000	0.32	₹ 1,95,09,645.00
170	Sri V K Nayar	Yelahanka	Jala	Gadenahalli	11-06	38/3, 50/1, 51, 52/1, 52/2	BIAAPA/tp/lao/234/2005-06	795.42	15000	0.20	₹ 1,19,31,300.00
171	M/S Telecom Employees Co-Operative Housing Society Ltd	Yelahanka	Jala	Papanahalli	03-34	34/2	BIAAPA/tp1/lao/44/2022-23/2023-24	780.25	11000	0.19	₹ 85,82,750.00
172	Ramesh Shetty	Yelahanka	Jala	Tarahunse	06-00	239 240	BIAAPA/tp/lao/1036/2005-06 Date 13/06/2006	111.84	15000	0.03	₹ 16,77,600.00
173	Jambhala Capital Pvt Ltd	Bangalore North(Addt)/ Yelahanka	Jala	Boyalahalli	0-38	50/2	BIAAPA/tp1/lao/B.N/02/2016-17, Date 3/06/2016	192.97	14000	0.05	₹ 27,01,580.00
174	M/S J B & Hara Properties	Yelahanka	Jala	Boyalahalli	05-21.05	32/3	BIAAPA/tp/lao/31/2006-07 Date 31/10/2006	1126	14000	0.28	₹ 1,57,64,000.00
175	M/S J B & Hara Properties	Yelahanka	Jala	Bandikodegehalli & Boyalahalli	08-09	114/3 115/3 116/3 32/3" "31/2 32/3	BIAAPA/tp/lao/2395/2005-06 Date 03/09/2006	333	16000	0.08	₹ 53,28,000.00
176	M/S J B & Hara Properties	Yelahanka	Jala	Boyalahalli & Bandikodegehalli	09-24	31/2 32/1 32/1 74/1 113/1	BIAAPA/tp/lao/1395/2005-06 Date 21/06/2006	1026	14000	0.25	₹ 1,43,64,000.00
177	B S N Hari and Late B N Adarsh	Yelahanka	Jala	Shettigere	02-37	87	BIAAPA/tp2/lao/09/2018-19	593.61	17000	0.15	₹ 1,00,91,370.00
178	K Sudarshan Reddy	Yelahanka	Jala	Navratna Agrahara	03-00	96/2 96/4	BIAAPA/tp/lao/252/2005-06 Date 07/07/2005	2189.36	350	0.54	₹ 1,89,35,063.10
179	Prasad Poovayya and B T Sharath	Yelahanka	Jala	Navratna Agrahara	03-32	68	BIAAPA/tp/lao/2545/2005-06 Date 14/06/2006	6098	350	1.51	₹ 5,27,39,620.15
180	Babu A Dhamnagi	Bangalore North(Addt)/ Yelahanka	Jala	Navratna Agrahara	04-00	126 (*À.£ÀA. 3/267)	BIAAPA/tp1/lao/24/2015-16, Date 03-03-2016	812.3	19000	0.20	₹ 1,54,33,700.00
181	N Shivanna and Narayanaswamy	Bangalore North(Addt)/ Yelahanka	Jala	Doddajala	05-21	71/1 71/2	BIAAPA/tp1/lao/25/2015-16, Date 22/06/2016	879.92	285	0.22	₹ 61,96,830.00
182	Vitthal K Patkar	Yelahanka	Jala	Navratna Agrahara	05-00	93 (*É/Æ,À £ÀA.93/2)	BIAAPA/tp/lao/15/2015-16,	1047.99	350	0.26	₹ 90,63,724.91
183	Sri Nageshwara Rao	Yelahanka	Jala	Meesaganahalli	08-38.5	12/1, 12/2, 12/3, 54	BIAAPA/tp2/lao/03/2019-20,	1817.35	190	0.45	₹ 85,32,449.16
184	M/s Kent Electronics Pvt Ltd	Bangalore North(Addt)/ Yelahanka	Jala	Doddajala	16-38	34/3, 34/4 34/5, 35 36, 37/1 37/2, 37/4 37/5, 38/1 38/2, 38/3 36, 37/3	BIAAPA/tp1/lao/10/2009-10,	CA-1 1569.95 CA-2 887.58	285	0.61	₹ 1,73,07,136.59
185	M/S Rashi Developers	Yelahanka	Jala	Navratna Agrahara& Tharbanahalli	34-37	13 32 33 34 35 36 37 38/1 38/2 39 40 41 126 13/5	BIAAPA/tp/lao/2023/2005-06 Date 20/06/2006	4071.98	350	1.01	₹ 3,52,17,231.63

186	M/S Nam Estates Pvt Ltd M/S Udhyaman Investments Pvt Ltd [Embassy Springs]	Bangalore North(Yelahanka) & Devanahalli	Jala & Kundana	Navratna Agrahara Hegnahalli & Nagmangala	178-07	44/1. & others	BIAAPA/tp01/lao/38/2014-15, Date 27/02/2020	CA-1 21681.53 CA-2 15019.56	350	9.07	₹ 31,74,15,799.56
187	Smt.Rashma Krishnamurthy W/o Sri.B.H.Krishnamurthy	Yelahanka	Jala	Doddajala	02-37	73/6, 74/1, 75/1, 75/3 ªÀÄvÀÄÛ 175/1	BIAAPA/tp02/lao/14/2019-20/2023-24	594.24	285	0.15	₹ 41,84,930.74
188	M/S Aman Spices Pvt Ltd	Yelahanka	Jala	Sadhahalli & Shettigere	17-0.12	180, 181, 182, 183 ªÀÄvÀÄÛ ±ÉnÖUÉgÉ UÁæªÀÄzÀ ,À.£ÀA 104	BIAAPA/tp/lao/77/2023-24	3439.78	17000	0.85	₹ 5,84,76,260.00
189	M/s. ADARSH NIVAS PRIVATE LIMITED	Yelahanka	Jala	Meesagaanahalli	01-09	67/2	BIAAPA/TP/LAO/75/2021-22 Date: 12-05-2022	256.52	17000	0.06	₹ 43,60,840.00
190	A Ashwathnarayana	Yelahanka	Jala	Doddajala Amanikere	05-17.08	87/2© 90/1 90/2 91/1 91/4 91/6 91/8 91/10 93/2 94/1	BIAAPA/tp/lao/109/2023-24/2024-25	CA-1 669.32 CA-2 439.49	11000	0.27	₹ 1,21,96,910.00
191	Mr. Srinivasappa	Yelahanka	Jala	Huttanahalli	01-21.5	71/6	BIAAPA/tp/lao/17/2005-06 Date 12/08/2005	364.69	160	0.09	₹ 14,41,867.56
192	Mr. Birendra Kumar Bajoria, Mr. Ramesh Babu	Bangalore North(Addt)/ Yelahanka	Jala	Byanahalli	01-06	19/1 19/3	BIAAPA/tp2/lao/19/2017-18, Date 10/04/2018	234. 74	160	0.06	₹ 9,60,000.00
193	M/s Stamch Ventures	Yelahanka	Jala	Byanahalli	01-38	70	BIAAPA/tp/lao/04/2021-22	408.64	17000	0.10	₹ 69,46,880.00
194	M/s N G K Propoerties	Bangalore North(Addt)/ Yelahanka	Jala	Huttanahalli	02-14	48/1, 48/2 48/3 48/4 48/5 48/6 48/7	BIAAPA/tp2/lao/ 20/2017-18, Date 20/06/2018	478.37	160	0.12	₹ 18,91,321.90
195	M/s V.S.L Realities Pvt. Ltd	Bangalore North(Addt)/ Yelahanka	Jala	Channahalli	02-12.04	1/7.	BIAAPA/tp2/lao/15/2017-18 Date 08/05/2018	466.89	15000	0.12	₹ 70,03,350.00
196	M/s R.S.P Infratech	Bangalore North(Addt)/Yelahanka	Jala	Tharbanahalli	02-36	1/3, 1/4,	BIAAPA/tp2/lao/06/2020-21	543.8	225	0.13	₹ 30,23,453.23
197	Mr Narayanappa	Yelahanka	Jala	Channahalli	03-00	58/2	BIAAPA/tp/lao/1394/2005-06 Date 05/06/2006	462	225	0.11	₹ 25,68,656.48
198	Mr C R Suresh	Bangalore North(Addt)/Yelahanka	Jala	Byanahalli	03-12	55/1 55/2 55/3	BIAAPA/tp1/lao/11/2016-17, Date 26/08/2016	675.2	13500	0.17	₹ 91,15,200.00
199	Mr M Sethurathanam Raj	Bangalore North(Addt)/ Yelahanka	Jala	Byanahalli	06-00	71, 72, 73	BIAAPA/tp2/lao/14/2017-18, Date 22/06/2018	1214	13000	0.30	₹ 1,57,82,000.00
200	M/S Prestine Buildcom Private Ltd By Preetham Eshwar Chandra Goyal	Bangalore North(Addt) Yelahanka	Jala	Tharbanahalli	07-13	98/1, 98/2, 98/3 98/4, 99/1, 99/3, 111/1, 111/2,	BIAAPA/tp/DP/lao/12/2009-10	2811.16	225	0.69	₹ 1,56,29,663.07
201		Bangalore North(Addt)/ Yelahanka	Jala	Tharbanahalli, Navratna Agrahara	08-23	55/1 121/1, 121/2, 121/3, 121/4 122/1, 122/2, 122/3 122/5 122/6	BIAAPA/tp/lao/17/2016-17, Date 28/02/2019	2029.98	16000	0.50	₹ 3,24,79,680.00
202		Yelahanka	Jala	Huttanahalli	09-33	7/1 7/6 7/5 7/3 7/2 7/4 8/3 20/1 10 9/1 9/2 11/2	BIAAPA/tp/lao/37/2005-06 Date 12/07/2005	1174.53	15000	0.29	₹ 1,76,17,950.00
203		Yelahanka	Jala	Huttanahalli	11-25	315 136	BIAAPA/tp/lao/21/2005-06 Date 21/06/2006	287.64	15000	0.07	₹ 43,14,600.00
204		Yelahanka	Jala	Huttanahalli	02-04	86, 87/1	BIAAPA/TP/LAO/15/2014-15 Date: 19/10/2024	425.16	15000	0.11	₹ 63,77,400.00
205	MINISTRY OF COMMUNICATIONS EMPLOYEES CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED	Bangalore North(Addt)/ Yelahanka	Jala	Hosahalli	02-15	64 66	BIAAPA/tp1/lao/14/2015-16, Date 26-10-2016	485.36		0.12	₹ 0.00
206	Gowramma	Bangalore North(Addt)/Yelahanka	Jala	Hosahalli	05-28	17	BIAAPA/tp2/lao/21/2016-17	424.85		0.10	₹ 0.00
207	M/S Sammy's Dream Land Company Pvt Ltd	Bangalore North(Addt)/Yelahanka	Jala	Hosahalli	08-22.08	145/3, 146/1, 147	BIAAPA/tp2/lao/11/2019-20/2023-24	CA-1 244.83 CA-2 1490.31		0.43	₹ 244.83
208	M/S Sammy's Dream Land Company Pvt Ltd	Bangalore North(Addt)/Yelahanka	Jala	Hosahalli	09-15.6	7, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4	BIAAPA/tp2/lao/09/2019-20	CA-1 1584.84 CA-2 342.96		0.48	₹ 0.00
209	M/S Sammy's Dream Land Company Pvt Ltd	Bangalore North(Addt)/Yelahanka	Jala	Hosahalli	19-33	10/1,10/2, 11, 13/3, 140/5, 135/2, 135/5, 134/1, 135/2(135/4), 137, 138/1, 139, 140/5	BIAAPA/tp2/lao/18/2017-18	4162.18	18500	1.03	₹ 7,70,00,330.00
210	Suresh G Nanwani	Yelahanka	Jala	Hoshalli	01-00	130/1	BIAAPA/tp/lao/97/2021-22	203.38	15000	0.05	₹ 30,50,700.00
211	M/S Ministry of Communications Employees Co-operative Housing Society Ltd	Yelahanka	Jala	Hoshalli	06-12	158	BIAAPA/tp1/lao/07/2016-17	278.5	17000	0.07	₹ 47,34,500.00

212	M/S Ministry of Communications Employees Co-operative Housing Society Ltd	Yelahanka	Jala	Hoshalli	33-10.12	###########	BIAAPA/tp1/lao/13/2015-16	CA-1 2108.01 CA-2 969.13 CA-3 2526.83 CA-4 2986.58 CA-5 824.91 CA-6 7141.16 CA-7 1218.92 CA-8 1644.57 CA-9 1784.61 CA-10 1181.99 CA-11 1405.13 CA-12 1958.60 CA-13 313.45 CA-14 1277.88	17000	5.88	₹ 40,44,61,280.00
213	M/S Prasidhi Properties Pvt Ltd	Yelahanka	Jala	Kadiganahalli	09-33	7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/6, 8/3, 9/1, 9/2, 11/2 & 20/1	BIAAPA-TP-LAO-37-2005-06	1174.53	19000	0.29	₹ 2,23,16,070.00
214	Karnataka Telecom Department Employees Co-operative Pvt Ltd	Yelahanka	Jala	Chikkajala	01-37	16/1. 17/3.	Biaapa/tp02/lao/07/2018-19	392.1	22000	0.10	₹ 86,26,200.00
215	M/S Telecom Employees Co-Operative Housing Society Ltd	Yelahanka	Jala	Chikkajala, Billamarnahalli, Kadganahalli	07-37	76/8 76/9 44/1 44/2 46/1 47/1 47/3 23/22	BIAAPA/tp/lao/ 2242/2004-05, Date 23-02-2005	955.42	22000	0.24	₹ 2,10,19,240.00
								Total			₹ 4,01,49,90,686.60

BANK OF BARODA DEVANAHALLI

Page No 1
15-07-2025 12:26

BALANCE CERTIFICATE

Customer Id : EP0V06393
Name : MEMBER SECRETARY BIAAPA
V J COMPLEX 333 1 1ST FLOOR
SHANTHINAGAR SULIBELE ROAD DEVANAHALLI
BANGA
562110
KA
IN

14/7/25
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಬಿ.ಅ.ರಾ.ವಿ.ನಿ.ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

Dear Sir/s,

This is to certify that the balance/s outstanding to the debit/credit in the under-mentioned accounts bearing the customer id EP0V06393 as on 30-06-25 are:

SCHEME CODE	A/C No.	CRNCY	CREDIT AMOUNT	DEBIT AMOUNT	FCNR BALANCE
SB129	67150100017775	INR	78,741.00		0
	TOTALS FOR SCHEME:		78,741.00	0	0
TD101	67150300002622	INR	51634,70,961.00		0
TD101	67150300002757	INR	20,06,37,499.00 (VIJAYAPURA)		0
	TOTALS FOR SCHEME:		53641,08,460.00	0	0

कृते बैंक ऑफ बड़ौदा / For Bank Of Baroda

मुख्य प्रबंधक / Chief Manager
देवनहल्ली शाखा/Devanahalli Branch-562110

Branch Manager

Joint Director Of
Town & Country Planning &
Member Secretary, BIAAPA
Devanahalli.

Search mail

Compose

Inbox 46
Starred
Snoozed
Important
Sent
Drafts 69
Categories
Social
Updates 29
Forums
More

Labels

Junk
Upgrade

1 of 2,855

Confirmation regarding Deposit of 20 Crores. with Vijayapura Branch

Inbox ×

Vijayapura , Bengaluru Rural Region
to me

3:12 PM (2 minutes ago)

Translate to English ×

Dear Sir/ Madam,

This has reference to the cited subject. We wish to confirm we are holding a Deposit of Rs 20 Crores with the following details at Bank of Baroda Vijayapura Branch

Account No	A/c opening date	Amount deposited	ROI
67150300002757	15.03.2025	20,00,00,000	7.75%

भवदीय REGARDS

MEGHA SOOD

Joint Director Of
Town & Country Planning &
Member Secretary, BIAAPA
Devanahalli.

Search mail

Compose

Inbox 46
Starred
Snoozed
Important
Sent
Drafts 69
Categories
Social
Updates 29
Forums
More

Labels

Junk

Upgrade

2 of 2,855

Fixed Deposit Confirmation

Inbox ×

Devanahalli , Bengaluru Rural Region <VJDEBA@bankofbaroda.com> 3:07 PM (8 minutes ago)
to me

Translate to English ×

Dear Sir ,

We here by confirm having opened a fixed deposit in the name of **MEMBER SECRETARY BIAAPA for an amount of Rs 5,01,96,00,000 (Rupees Five hundred one crore Ninety Six lakhs only) for a period of 1 year from 21-11-2024 at interest rate of 7.85 % vide FD account number 67150300002622 .**

Thanks and Regards

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

Joint Director Of
Town & Country Planning &
Member Secretary, BIAAPA
Devanahalli.



BANGALORE INTERNATIONAL AIRPORT AREA PLANNING AUTHORITY

ANNUAL ACCOUNTS

FOR THE FINANCIAL YEAR ENDED

01.04.2024 to 31.03.2025

Auditors
M/S D N Joshi and Co
Chartered Accountants
No, 14, SRI SAMARTHA
OPP SHK KALYANAMANTAPA
PATTEGARPALYA
BANGALORE -560079
TEL NO; 080-23224433/23221811

BANGALORE INTERNATIONAL AIRPORT AREAPLANNING AUTHORITY

NOTES FORMING PART OF FINAL ACCOUNTS

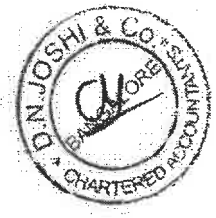
INTRODUCTION

Bangalore international airport area Planning Authority is an Independent Organization working under the administrative control of the state government. The head of the planning authority is chairman who is appointed by the government. Joint Director Town Planning Department is the Member Secretary, working as the Chief Executive Officer looking after all the activities of the planning authority.

Bangalore international airport /Devanahalli Planning Area is a planning Authority working under the Jurisdiction of Bangalore Metropolitan Region. As per notification No.UDD/496/MIB/98, dated 12.07.1999. The government has declared the satellite town ring road local planning area under section 4(a)(1) of Karnataka Town and country planning Act 1961.

Functions of Planning Authority:

1. Preparation of master plan for the local planning area: To conduct physical, socio & economic survey & to prepare the master plan for the local planning area & to submit the same for the approval of the government as per the Karnataka Town & Country planning act 1961, besides control of the developments & to ensure the enforcement of the master plan in the local planning area.
2. Furnishing of the Technical opinion & assistance to the various concerned departments/institutions under the Karnataka Town & Country planning act 1961.
3. Furnishing of the technical opinion to the Revenue Department for conversion of agricultural lands to non-agricultural purposes
4. Furnishing of the technical opinion for issue of commencement certificates to the local bodies in the jurisdiction for the construction of the buildings & as well as giving technical approval to the residential, commercial, industrial & other layouts for the converted lands in its jurisdiction.



SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES:-

1. **Preparations of Financials**
   The financial statements have been prepared in accordance with the revised format for Not-for-Profit Organizations (NPOs) as prescribed by the Institute of Chartered Accountants of India (ICAI). In compliance with these guidelines, the revised format has been adopted for the preparation and presentation of the financial statements.

2. **Method of Accounting:**
   Bangalore international airport area Planning Authority follows the "Accrual basis of accounting".

3. **Fixed Assets:**
   Fixed assets are recorded at historical cost. The cost includes all expenses directly attributable to the acquisition and installation of the assets. Where applicable, the cost also includes borrowing costs directly attributable to the acquisition or construction of qualifying assets.

4. **Depreciation:**
   Depreciation on fixed assets is provided using the Written Down Value (WDV) method, in accordance with the rates and provisions specified under the Income Tax Act, 1961. As a result, the carrying amounts of fixed assets in the financial statements represent their written down values after depreciation.

5. **Revenue Recognition:**
   Revenue from direct income sources such as betterment fees, lake development fees, cess, surcharges, and other related charges is recognized on a receipt basis, as per the official receipt books.

6. **Cash and Cash Equivalents**
   Cash and cash equivalents include cash in hand, balances with banks.



NOTES:

1. LAKE DEVELOPMENT FEES:

An amount of Fees @ Rs.25/- per sq mtr has been Fixed towards Rejuvenation of Tanks from private layout owners coming under the Jurisdiction of the authority as per government notification number UDD 3 TTP2015, dated 25.02.2020read under section 18-A(1) of Karnataka Town and country Planning Act 1961. During the year an amount of **Rs.8,46,46,810.00** has been collected.

2. FIXATION OF BETTERMENT CHARGES IN ACCORDANCE WITH KARNATAKA TOWN AND COUNTRY PLANNINGACT 1961 Section 18(1)

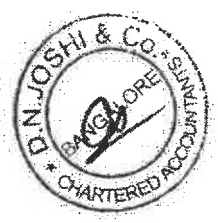
Section 18(1) of the Karnataka Town and Country Planning Act 1961is as follows:

Recovery of fees in certain cases of permission for change in use of Land or Building-(1) Where permission for change of Land use or development of Land or Building is Granted under section 14-A or Section 14B or Section 15 or Section 17 and such change of land and use or development is capable of yielding better income to the owner, the Planning authority may levy a prescribed fee not exceeding one-third of the estimated increase in the value of the land or building in the prescribed manner for permitting such change of land use or development of land or building. An amount **Rs.16,71,37,850.00** is collected as betterment charges during the Year.

3. COLLECTION OF FEES:

The Authority has collected the Scrutiny Fee in accordance with government letter no NAAAE 252 BEMRUPRA 2015 dated 15-05-2021, under Section 76(k) of the Town and Country Planning Act, 1961. Additionally, other fees including the Supervision Fee, Plan Approval Fee and Map Supply Fee for layout approval are collected as per the government orders that are periodically issued. The total fee collected by the Authority during this year amounts to **Rs.7,38,88,950.98**

- Application Fees Rs.1,000.00
- Verification Fees Rs.89,21,670.00



- Certified copy Fees Rs.81,448.00
- RTI Fees Rs.35,232.00
- Sale of Master Plan and ZR Fees Rs.26,400.00
- building plan approval Fees Rs.1,12,14,140.00
- Layout plan renewal fees Rs.92,48,160.00
- Fine Fees collection Rs.76,03,370.00
- other fee Rs.32,129.00
- Penalty fee Rs.21,37,610.00
- Interest on FD Security Deposits Rs.2,51,47,647.48
- Interest on SB Security Deposits Rs.37,20,791.00
- Interest on SB CA Site Rs.16,31,198.00
- Interest on FD CA Site Rs.19,05,908.50
- CA Site lease income RS.21,82,247.00

4. SECURITY DEPOSIT:

The Authority has collected the Security deposit for Building Plan approval; the details of the Security deposit are as follows:

Particulars	Amount
Opening balance on 01.04.2024	**33,55,12,178.00**
Add: Receipt during 2024-25	6,45,68,420.00
Total	**40,00,80,598.00**
Less: Refund during 2024-25	0
Closing Balance as on 31.03.2025	**40,00,80,598.00**

5. FIXED DEPOSIT DETAILS:

The authority has collected the lake development fees, betterment charges and other cess, as per the rules of the Karnataka Town and Country Planning Act 1961. The Authority has taken decision to keep the above said money in Deposit account to earn interest income in the interest of Authority. Details of the deposits are enclosed in **Annexure 2** to final accounts Total Balance as on 31.03.2025including accrued interest on the same is**Rs.5,36,41,08,461.01.**

D.N.JOSHI & Co. BANGALORE CHARTERED ACCOUNTANTS

6. ADVERTISEMENTS DETAILS

The Authority has collected **Rs.81,07,041.00** as the paper advertisement fee from applicant for conversion of land during this year. Similarly the authority has also incurred an expenditure on advertisement amounting to **Rs.77,98,147.00.**

7. INTEREST FROM BANK ON SPECIFIC FUND:

In accordance with guidelines issued by the authority the interest from specific fund to be utilised only for the purpose from which the deposit has been made. Hence Interest from bank in respect of specific deposit is credited to respective fund account only.

8. MATCHING CONCEPT:

Matching concept in relation to the Fund balance and corresponding investment has been made as far as possible and shown separately in annexure to the financial statement.

9. BETTEREMENT FEES UTILISATION:

In accordance with the guidelines issued by the Department Gazette Notification NO UDD 3/TTP/2015 dated 25/02/2020 the authority is allowed to utilise 1/3rd of Betterment collection towards administrative expenses as listed out in the said notification.

10. FUND BALANCE:

In order to have proper disclosure and Transparency in the accounting of fund, authority has maintained separate Deposit and bank account for each fund. Presently the authority is having Betterment fund and Lake Rejuvenation fund, Water cess Fund, Ring road Surcharge Fund, Slum cess Fund and MRTS Surcharge Fund. The authority decides to utilise only if the income received is fall short of the expenditure during the year. In the present financial year the income received is in excess of expenditure. Hence, betterment charges are transferred to accumulated betterment fund.



11. FEES RECEIVED IN ADVANCE:

The authority has received an amount of **Rs.6,39,298.00** during the year. It indicates the amount transferred to the authority but the related documents for approval has not been furnished hence no official receipt are issued for the same. Hence it is considered as an advance fees received and recognised as Income received in advance in the financial statements.

As at 31 March 2025, the total balance of advance income stands at Rs.11,70,202.00 Further details are provided in the annexure attached to this report.

12. FIXED DEPOSITES INTEREST ALLOCATED:

During the year the authority has received consolidated interest on deposit amounting to **Rs.14,45,79,295.01.** Authority has made consolidated investment in deposit of all funds. Hence the interest is bifurcated based the deposit of respective fund balance in the consolidated deposit. The details are as under.

Sl no	Fund	Deposit amount	Interest appropriated
1	Betterment Fund	2,47,30,00,000.00	6,90,46,952.55
2	Lake Development Fund	1,64,92,20,000.00	4,62,84,463.10
3	Ring Road Cess Fund	8,51,00,000.00	22,38,161.32
4	Water Cess Fund	8,51,00,000.00	22,38,161.32
5	Slum Cess Fund	5,30,00,000.00	14,18,596.66
6	MRTS Cess Fund	33,50,00,000.00	84,71,307.93
7	CA Site	6,71,80,000.00	19,05,908.50
8	Security Deposits	47,20,00,000.00	1,29,75,743.63
	Total	**5,21,96,00,000.00**	**14,45,79,295.01**

13. 5% SERVICE CHARGES:

As per the government order dated 25/02/2020 Rule 37-C – Levy and Collection of cess/surcharge: authority is allowed to retain 5% of the Cess collected towards administrative expenses of the authority[(3) of rule 37-C] . During the year 5% is treated as income as detailed below:



Sl no	Cess	Amount Collected	5% treated as income
1	Water cess	1,98,14,570.00	9,90,728.50
2	MRTS Cess	9,63,31,530.00	48,16,576.50
3	Slum Cess	99,08,400.00	4,95,420.00
TOTAL			**39,50,737.80**

14. LEASE OF CA SITE:

The authority has received an amount of **Rs.1,06,55,300.00** on 08.12.2023 and **Rs.5,48,12,100.00** from the Executive Engineer E BescomHoskote, Yelahanka towards leasing of CA site Survey No 76/8 of 0A-33G,76/9 of 0A-27G, Billamaranahalli and Kodigehallivillage, Jalahobli, Yelahanka and site no 13 katha no.120/68 The said property is leased for 30 years, as per the agreement executed on 28.12.2023.It has been decided to treat 1/30 of the amount received as income [amounting to **Rs21,82,247.00]**.

15. OUTSTANDING LIABILITY:

NPS Deduction: During the year the authority deducted NPS from its employee and required to make the payment to NPS approved by government along with employer contribution. The amount deducted during the year is **Rs.3,00,796.00**, and **Rs.2,08,099.00** was paid. The difference amount **Rs.92,697.00** is shown under outstanding liability.

16. TDS

TDS F.Y 2020-21:

The interest on FD and TDS on such interest was accounted based on the interest certificate provided by the bank. The TDS receivable for F.Y 2020-21 amounting to Rs. 52,115.00 it's processed by the Income Tax Department on 29/12/2021 along with interest of Rs.3,908.00. However the same has been adjusted against the outstanding demand pertaining to F.Y 2018-19, total adjusted amount is Rs.56,020.00.



TDS F.Y 2021-22:

During the F.Y 2021-22 the authority has made the TDS payment of Rs.1,84,533.00 over & above the invoice amount, hence it's accounted as receivable during F Y 2022-23 Rs.1,67,406.00 is recovered and balance of Rs.17,127.00 is recoverable.

TDS F.Y 2024-25:

During the F.Y 2024-25 the TDS amount of Rs.70,834.00 deducted by the bank on FD's has been reversed as on 03/04/2025. hence, the said amount will get negated.

For D N Joshi and Co
Chartered Accountants

D.N. JOSHI & CO. BANGALORE CHARTERED ACCOUNTANTS

Chinmay Kale
Partner
UDIN:25249822BMZYSC4347

Member Secretary
Joint Director of
Town & Country Planning &
BANGALORE INTERNATIONAL AIRPORT AREA
PLANNING AUTHORITY
Member Secretary, BIAAPA
Devanahalli.

Bangalore International Airport Area Planning Authority
#333/1 V.J. complex 1st floor
Shanthinagar Sulibele Road
Devanahalli town Bangalore rural ,
Bangalore Rural

Balance Sheet as on 31.03.2025

(Amount in Rs.)

	Particulars	Note	31 March 2025	31 March 2024
I	**Sources of Funds**			
1	**NPO Funds**	1	-	-
(a)	Unrestricted Funds		-	-
(b)	Restricted Funds		5,52,58,68,268.95	4,96,91,77,650.66
			5,52,58,68,268.95	4,96,91,77,650.66
2	**Non-current liabilities**			
(a)	Long-term borrowings	2	-	-
(b)	Other long-term liabilities	3	70,81,81,761.47	53,89,20,174.29
(c)	Long-term provisions	4	-	-
			70,81,81,761.47	53,89,20,174.29
3	**Current liabilities**			
(a)	Short-term borrowings	2	-	-
(b)	Payables	5	-	-
(c)	Other current liabilities	6	46,68,22,983.70	40,45,28,614.20
(d)	Short-term provisions	4	6,09,256.00	5,83,170.00
			46,74,32,239.70	40,51,11,784.20
	Total		**6,70,14,82,270.12**	**5,91,32,09,609.15**
II	**Application of Funds**			
1	**Non-current assets**			
	Property, Plant and Equipment and Intangible assets			
(a)	Property, Plant and Equipment	7	1,13,85,17,535.79	1,12,79,71,916.88
(b)	Non-current investments		-	-
(c)	Long Term Loans and Advances	9	-	-
(d)	Other non-current assets (specify nature)	10	-	-
			1,13,85,17,535.79	1,12,79,71,916.88
2	**Current assets**			
(a)	Current investments	8	5,36,41,08,461.01	4,30,93,90,594.03
(b)	Receivables	11	13,143.00	221.00
(c)	Cash and bank balances	12	19,87,03,054.32	47,57,77,635.24
(d)	Short Term Loans and Advances		-	-
(e)	Other current assets	13	1,40,076.00	69,242.00
			5,56,29,64,734.33	4,78,52,37,692.27
	Total		**6,70,14,82,270.12**	**5,91,32,09,609.15**

For D N Joshi and Co
Chartered Accountants
FRN-007678S

D.N. JOSHI & Co. * CHARTERED ACCOUNTANTS * BANGALORE

Chinmay Kale
Partner
Mem No:249822
UDIN : 25249822BMZYSC4347

Member Secretary
Bangalore International Airport Area Planning Authority

Joint Director Of Town & Country Planning & Member Secretary, BIAPA Devanahalli

DATE:31-07-2025
PLACE:BANGALORE

Bangalore International Airport Area Planning Authority
#333/1 V.J. complex 1st floor
Shanthinagar Sulibele Road
Devanahalli town Bangalore rural ,
Bangalore Rural

Income and Expenditure for the year ended 31.3.2025

(Amount in Rs.)

	Particulars	Note	31 March 2025			31 March 2024		
			Unrestricted funds	Restricted funds	Total	Unrestricted funds	Restricted funds	Total
I	Income							
(a)	Donations and Grants							
(b)	Fees from Rendering of Services							
(c)	Sale of Goods							
II	Other Income	14	8,82,98,716.98		8,82,98,716.98	2,14,95,620.26	-	2,14,95,620.26
III	Total Income (I+II)		8,82,98,716.98		8,82,98,716.98	2,14,95,620.26	-	2,14,95,620.26
IV	Expenses:							
a	Employee benefits expense	15	1,10,05,996.00		1,10,05,996.00	1,09,64,237.00	-	1,09,64,237
b	Finance costs	16	-		-			-
c	Depreciation and amortization expense	17	28,07,230.09		28,07,230.09	16,18,021.50	-	16,18,022
d	Other expenses	18	1,39,51,705.00		1,39,51,705.00	1,00,18,515.48	-	1,00,18,515
	Total expenses		2,77,64,931.09		2,77,64,931.09	2,26,00,773.98	-	2,26,00,773.98
V	Excess of Income over Expenditure OR Betterment fees to the extent of expenditure for the year before exceptional and extraordinary items (III-IV)		6,05,33,785.89		6,05,33,785.89	-11,05,153.72	-	-11,05,153.72
VI	Exceptional items (specify nature & provide note/delete if none)		-	-	-	-	-	-
VII	Excess of Income over Expenditure OR Betterment fees to the extent of expenditure for the year before extraordinary items (V-VI)		6,05,33,785.89		6,05,33,785.89	-11,05,153.72	-	-11,05,154
VIII	Extraordinary Items (specify nature & provide note/delete if none)						-	-
IX	Excess of Income over Expenditure OR Betterment fees to the extent of expenditure for the year (VII-VIII)		6,05,33,785.89		6,05,33,785.89	-11,05,153.72	-	-11,05,154
	Appropriations Transfer to funds, e.g., Building fund							
	Transfer from funds							
	Balance tansferred to Betterment Fund OR Transfer from betterment fund			6,05,33,785.89	6,05,33,785.89		11,05,153.72	11,05,153.72
	net difrence							
	The accompanying notes are an integral part of the financial statements							

Member Secretary
Bangalore International Airport Area Planning Authority

DATE: 31-07-2025
PLACE:BANGALORE

Joint Director Of Town & Country Planning & Member Secretary, BIAAPA Devanahalli

For D N Joshi and Co
Chartered Accountants
FRN:007674S

Chinmay Kale
Partner
Mem No:249822
UDIN :25249822BMZYSC4347

D.N. JOSHI & CO. BANGALORE CHARTERED ACCOUNTANTS

Bangalore International Airport Area Planning Authority
#333/1 V.J. complex 1st floor
Shanthinagar Sulibele Road
Devanahalli town Bangalore rural ,
Bangalore Rural

Notes forming part of the Financial Statements for the year ended, 31st March, 2025

Note - 1 NPOs Funds

FUND BASED ACCOUNTING

NPOs frequently receive grants/donations and other forms of revenue the use of which may be either unrestricted or subject to the restrictions imposed by the contributors, i.e., such funds can only be used for specific purposes and, therefore, are not available for an NPO's general purposes. Further, there might also be legal/ other binding restrictions on NPOs to use such specific amounts only for specified purposes or NPOs may also on their own, earmark certain unrestricted funds for specific purposes. For the purpose of appropriate presentation and disclosure of these funds in the financial statements, it is necessary to understand their nature and characteristics, which is described below:

Unrestricted funds:

Unrestricted funds refer to funds contributed to an NPO with no specific restrictions. The obligation of an NPO while accepting an unrestricted donation or grant is to ensure its usage for the general purposes of the NPO. All incomes (donations, legacies, investment income, fees, etc.) not subject to external conditions are part of unrestricted funds. For the purpose of presentation in the income and expenditure account and the balance sheet, the unrestricted funds can be further classified into three categories viz., corpus, designated funds and general fund.

Restricted funds:

Restricted funds are subject to certain conditions and obligations set out by the contributors and agreed to by the NPO when accepting the contributions. The restriction may apply to the use of the monies received or income earned from the investment of such monies or both. Funds, the use of which is subject to legal restrictions are also considered as restricted funds.

Planning authority collects Betterment fees and Lake development fees as specified in the note number 1,2,9 and 10 in accordance with the guidelines issued by the government, Utilisation of these funds are restricted by the government. As these funds are for specific purpose and its utilidation is restricted by the Government. Hence these funds are classified as Restricted funds.

3 **(Amount in Rs.)**

Sr. No	Particulars	As at 1st April 2024 (Opening Balance)	Funds transferred/received during the year	Funds Utilised during the year	As at 31st March 2025 (Closing Balance)
(A)	**Unrestricted Funds**				
1	Corpus Funds	-	-	-	-
2	General Funds	-	-	-	-
3	Designated Funds	-	-	-	-
	TOTAL (A)	-	-	-	-
(B)	**Restricted Funds**	-	-	-	-
1	Corpus Funds (Refer annexure-1)	4,96,91,77,650.66	58,78,49,581.71	3,11,58,963.42	5,52,58,68,268.95
2	General Funds				
3	Designated Funds				
	TOTAL (B)	**4,96,91,77,650.66**	**58,78,49,581.71**	**3,11,58,963.42**	**5,52,58,68,268.95**
	TOTAL (A+B)	**4,96,91,77,650.66**	**58,78,49,581.71**	**3,11,58,963.42**	**5,52,58,68,268.95**

D.N. JOSHI & CO. BANGALORE CHARTERED ACCOUNTANTS

Previous Year (PY)					
(A)	**Unrestricted Funds**				
1	Corpus Funds	-	-	-	-
2	General Funds	-	-	-	-
3	Designated Funds	-	-	-	-
	TOTAL (A)	-	-	-	-
(B)	**Restricted Funds**	-	-	-	-
1	Corpus Funds(Refer annexure-1)	4,41,56,45,801.62	57,22,41,781.06	1,87,09,932.02	**4,96,91,77,650.66**
2	General Funds				
3	Designated Funds				
	TOTAL (B)	**4,41,56,45,801.62**	**57,22,41,781.06**	**1,87,09,932.02**	**4,96,91,77,650.66**
	TOTAL (A+B)	**4,41,56,45,801.62**	**57,22,41,781.06**	**1,87,09,932.02**	**4,96,91,77,650.66**



Bangalore International Airport Area Planning Authority
#333/1 V.J. complex 1st floor
Shanthinagar Sulibele Road
Devanahalli town Bangalore rural ,
Bangalore Rural

Notes forming part of the Financial Statements for the year ended 31st March, 2025

		Long Term		Short Term	
2	**Borrowings**	**31 March 2025**	**31 March 2024**	**31 March 2025**	**31 March 2024**
A	**Secured**				
(a)	**Term loans**				
(i)	from banks	-	-	-	-
(ii)	from other parties	-	-	-	-
(b)	**Loans repayable on demand**				
(i)	from banks	-	-	-	-
(ii)	from other parties	-	-	-	-
(c)	Deferred payment liabilities	-	-	-	-
(d)	Loans and advances from related parties	-	-	-	-
(e)	Long term/current maturitites of finance lease obligation	-	-		
(f)	Other loans advances (specify nature)	-	-	-	-
	Total (A)	-	-	-	-
B	**Unsecured**				
(a)	**Term loans**				
(i)	from banks	-	-	-	-
(ii)	from other parties	-	-	-	-
(b)	**Loans repayable on demand**				
(i)	from banks	-	-	-	-
(ii)	from other parties	-	-	-	-
(c)	Deferred payment liabilities	-	-	-	-
(d)	Loans and advances from related parties	-	-	-	-
(e)	Long term/current maturitites of finance lease obligation	-	-	-	-
(f)	Other loans advances (specify nature)	-	-	-	-
	Total (B)	-	-	-	-
	Total (A) + (B)	-	-	-	-
	Foot Note:				
(i)	Nature of the Security to be specified separately.				
(ii)	Terms of repayment of terms loans and other loans may be stated.				
(iii)	Where loans guranteed by partners/proprietors/owners aggregate of such amount under each head may be disclosed.				

D.N. JOSHI & CO. * CHARTERED ACCOUNTANTS * BANGALORE

Bangalore International Airport Area Planning Authority
#333/1 V.J. complex 1st floor
Shanthinagar Sulibele Road
Devanahalli town Bangalore rural ,
Bangalore Rural

Notes forming part of the Financial Statements for the year ended 31st March, 2025

(Amount in Rs.)

	3 Other long-term liabilities	31 March 2025	31 March 2024
(a)	**Fund Liabilities (Refer Annexure 1)**		
i	Fund Account - Water Cess	9,08,27,292.15	6,72,67,181.79
ii	Fund Account - Ring Road Cess	9,50,27,485.40	7,04,75,479.54
iii	Fund Account - Slum Cess	4,76,59,033.21	3,52,98,963.41
iv	Fund Account - MRTS Cess	36,37,33,559.21	25,49,44,158.05
v	Fund Account - STP	11,09,34,391.50	11,09,34,391.50
	Total Other long-term liabilities	70,81,81,761.47	53,89,20,174.29

	4 Provisions	Long term		Short term	
		31 March 2025	31 March 2024	31 March 2025	31 March 2024
(a)	**Provision for employee benefits**				
i	GIS	-	-	3,000.00	2,400.00
ii	GPF	-	-	20,000.00	80,000.00
iii	KGID	-	-	31,540.00	22,000.00
iv	NPS	-	-	1,14,199.00	21,502.00
v	Salary payable	-	-	4,41,917.00	4,54,172.00
vi	PROFFESSIONAL TAX	-	-	-1,400.00	-1,200.00
vii	LIC	-	-	-	4,296.00
(b)	**Other provisions**	-	-	-	-
	Total Provisions	-	-	6,09,256.00	5,83,170.00

	5 Payables	31 March 2025	31 March 2024
		-	-

	6 Other current liabilities	31 March 2025	31 March 2024
(a)	**Sundry Creditors**		
i	A A Advertisment	282.00	-
ii	Shreshta Communications	30.00	-
iii	Sri Krishna Printers	1,024.00	-
iv	Sri Veerabhadreshwara Tours and Travels	802.00	802.00
v	Shandilya Softech Pvt Ltd	-	-
(b)	**Income received in advance**	11,70,202.00	10,63,464.00
(c)	**TDS payable**		
i	TDS	-7,698.00	-7,558.00
ii	GST Payable	32,102.00	6,559.00
iii	Security Deposits **(Refer Annexure 4)**	40,00,80,598.00	33,55,12,178.00
iv	5% STPB Payable	28,28,470.70	30,53,751.20
v	C A Sites lease advance (Refer Annexure-3)	6,27,17,171.00	6,48,99,418.00
	Total Other current liabilities	46,68,22,983.70	40,45,28,614.20

D.N. JOSHI & CO. * CHARTERED ACCOUNTANTS * BANGALORE

Bangalore International Airport Area Planning Authority
#333/1 V.J. complex 1st floor
Shanthinagar Sulibele Road
Devanahalli town Bangalore rural ,
Bangalore Rural

Notes forming part of the Financial Statements for the year ended 31st March, 2025

7 Property, Plant and Equipment and Intangible Assets (owned assets) (Amount in Rs.)

Bangalore International Airport Area Planning Authority

Fixed Assets Schedule For The Year 2023-24

Particular	Rate	WDV as on 01/04/2023	Addition		Deduction	Total	Dep for the year	WDV as on 31/3/2024
			More than 180 days	Less than 180 Days				
		Rupees	Rupees	Rupees	Rupees	Rupees	Rupees	Rupees
CA Site	-	1,11,16,03,321.00	-	-	-	1,11,16,03,321.00	-	1,11,16,03,321.00
Office interior	10%	2,36,775.00	1,62,126.00	-		3,98,901.00	39,890.10	3,59,010.90
CCTV&CAMERA	15%	72,644.00	-			72,644.00	10,896.60	61,747.40
COMPUTER	40%	3,06,064.80				3,06,064.80	1,22,425.92	1,83,638.88
FURNITURE	10%	77,397.50	51,920.00	55,578.00		1,84,895.50	15,710.65	1,69,184.85
SOFTWARE	40%	93,987.08				93,987.08	37,594.83	56,392.25
PLANT & MACHINERY	15%	17,91,087.35				17,91,087.35	2,68,663.10	15,22,424.25
NASBOX(SERVER)	40%	1,77,399.20				1,77,399.20	70,959.68	1,06,439.52
PRINTER	40%	1,52,310.60				1,52,310.60	60,924.24	91,386.36
Office Building	10%	-	48,29,564.00	98,89,646.00		1,47,19,210.00	9,77,438.70	1,37,41,771.30
PROJECTOR	15%	90,117.85				90,117.85	13,517.68	76,600.17
Total		**1,11,46,01,104.38**	**50,43,610.00**	**99,45,224.00**	-	**1,12,95,89,938.38**	**16,18,021.50**	**1,12,79,71,916.88**

Fixed Assets Schedule For The Year 2024-25

Particular	Rate	WDV as on 01/04/2024	Addition		Deduction	Total	Dep for the year	WDV as on 31/3/2025
			More than 180 days	Less than 180 Days				
		Rupees	Rupees	Rupees	Rupees	Rupees	Rupees	Rupees
CA Site	-	1,11,16,03,321.00		-	-	1,11,16,03,321.00	-	1,11,16,03,321.00
Office interior	10%	3,59,010.90	-	-		3,59,010.90	35,901.09	3,23,109.81
CCTV&CAMERA	15%	61,747.40	-		-	61,747.40	9,262.11	52,485.29
COMPUTER	40%	1,83,638.88	1,62,750.00		-	3,46,388.88	1,38,555.55	2,07,833.33
FURNITURE	10%	1,69,184.85	90,268.00	54,398.00	-	3,13,850.85	28,665.19	2,85,185.67
SOFTWARE	40%	56,392.25			-	56,392.25	22,556.90	33,835.35
NASBOX(SERVER)	40%	1,06,439.52			-	1,06,439.52	42,575.81	63,863.71
PRINTER	40%	91,386.36			-	91,386.36	36,554.54	54,831.82
Office Building	10%	1,37,41,771.30	34,23,919.00	90,64,909.00	-	2,62,30,599.30	21,69,814.48	2,40,60,784.82
PROJECTOR	15%	76,600.17				76,600.17	11,490.03	65,110.15
Xerox Machine	15%		5,56,605.00			5,56,605.00	83,490.75	4,73,114.25
PLANT & MACHINERY	15%	15,22,424.25				15,22,424.25	2,28,363.64	12,94,060.61
Total		**1,12,79,71,916.88**	**42,33,542.00**	**91,19,307.00**	-	**1,14,13,24,765.88**	**28,07,230.09**	**1,13,85,17,535.79**

D.N. JOSHI & CO. * BANGALORE * CHARTERED ACCOUNTANTS

Bangalore International Airport Area Planning Authority
#333/1 V.J. complex 1st floor
Shanthinagar Sulibele Road
Devanahalli town Bangalore rural ,
Bangalore Rural

Notes forming part of the Financial Statements for the year ended 31st March, 2025

(Amount in Rs.)

		31 March 2025		31 March 2024	
8	**Investments - Non Current and Current**				
a	**Non current investment**				
	Total (a)				
b	**Current Investments**				
	Fixed deposits(Refer annexure 2)	**Fixed Deposits**	**Sweep Deposits**	**Fixed Deposits**	**Sweep Deposits**
i	Bettement Fund Deposits	2,54,20,21,098.14		2,13,32,86,785.70	
ii	Lake Conservastion Fund Deposit	1,69,54,90,572.55		1,46,26,04,624.01	
iii	Water Cess	8,73,35,327.96		5,42,41,368.32	
iv	Ring Road Cess	8,73,35,327.96		5,42,41,368.32	
v	Slum cess	5,44,17,179.98		3,56,08,923.06	
vi	MRTS Cess	34,34,55,370.28		18,39,14,683.87	
vii	Security Fund Deposit	48,49,67,951.89		38,54,92,840.75	
viii	CA Site Fixed Deposits	6,90,85,632.25		-	
	Total (b)	5,36,41,08,461.01		4,30,93,90,594.03	
	Total (a+b)	5,36,41,08,461.01		4,30,93,90,594.03	

		Long Term		Short Term	
		31-Mar-25	**31-Mar-24**	**31-Mar-25**	**31-Mar-24**
9	**Loans and advances**	-	-	-	-

		Long Term		Short Term	
		31-Mar-25	**31-Mar-24**	**31-Mar-25**	**31-Mar-24**
i	**Loans and advances (Unsecured)**				
(a)	Capital advances	-	-	-	-
	(a)	-	-	-	-
(b)	Loans advances to partners or relative of partners	-	-	-	
(c)	Other loans and advances (specify nature)	-	-	-	-
	(b)	-	-	-	-
	Total (a)+(b)=(B)	-	-	-	-
	Total (A + B)	-	-	-	-

10	**Other non-current assets**	**31-Mar-25**	**31-Mar-24**
(a)	Security Deposits	-	-
	Total non current other assets	-	

11	**Receivables**	**31-Mar-25**	**31-Mar-24**
a	Pavan Electricals	101	101
b	S A Manpower	120	120
c	Span Communication	12,922	
	Total	13,143	221

12	**Cash and Bank Balances**	**31-Mar-25**	**31-Mar-24**
a	Cash and cash equivalents (Refer Annexure 6)	-	650
b	Bank Balances (Refer Annexure 6)	19,87,03,054	47,57,76,985
	Total (A+B)	19,87,03,054	47,57,77,635
	Total (A+B) (I)	19,87,03,054	47,57,77,635
B	**Other bank balances**	-	-
	Total other bank balances (II)	-	-
	Total Cash and bank balances (I+II)	19,87,03,054	47,57,77,635

13	**Other current assets**	**31-Mar-25**	**31-Mar-24**
(a)	**TDS**		
i	TDS ON FD F.Y 2020 -21	52,115	52,115
ii	TDS Recoverable F.Y 2021-22	17,127	17,127
iii	TDS Recoverable From Bob F.Y.2024-25	70,834	
	Total	1,40,076	69,242

D.N. JOSHI & CO. * CHARTERED ACCOUNTANTS * BANGALORE

Bangalore International Airport Area Planning Authority
#333/1 V.J. complex 1st floor
Shanthinagar Sulibele Road
Devanahalli town Bangalore rural ,
Bangalore Rural

Notes forming part of the Financial Statements for the year ended 31st March, 2025

(Amount in Rs.)

14	Other income	31-Mar-25	31-Mar-24
i	Advertisement Fee	81,07,041	70,31,303
ii	Application Fees	1,000	1,12,722
iii	Building Plan Approval Fee	1,12,14,140	4,83,940
iv	Certified Copy Fee	81,448	66,676
v	Layout Plan Renewal Fees	92,48,160	1,28,130
vi	Audit difference amount	-	1,110
vii	C A Sites lease income	21,82,247	5,67,982
viii	RTI Fees	35,232	46,531
ix	Sale of Masterplan and ZR	26,400	8,310
x	Verification	89,21,670	90,98,165
xi	Fine Fees Collections	76,03,370	
xii	other fee	32,129	
xiii	Penalty fee	21,37,610	
xiv	Round Off		13
xv	5% Charges Water cess	9,90,729	7,51,468
xvi	5% Charges Slum cess	4,95,420	3,77,543
xvii	5% Charges MRTS Cess	48,16,577	28,21,727
xviii	Interest on FD CA Site	19,05,909	
xix	Interest on FD Security Deposits	2,51,47,647	
xx	Interest on SB CA Site	16,31,198	
xxi	Interest on SB Security	37,20,791	
	Total other income	**8,82,98,716.98**	**2,14,95,620.26**

15	Employee benefits expense	31-Mar-25	31-Mar-24
	(Including contract labour)		
i	Salary	60,47,875	66,66,349
ii	N.P.S Employer Contribution Govt	2,91,324	6,04,914
iii	Salary Arrears Paid	6,431	49,459
iv	D A Arrears	1,93,818	1,26,315
v	Incremental Arrears	23,918	-
vi	Leave Encashment	1,72,621	-
vii	Outsource Salary	35,16,844	25,51,660
viii	Pension Contribution & Leave Salary	7,53,165	9,65,540
	Total Employee benefits expense	**1,10,05,996**	**1,09,64,237**

16	Finance cost	31-Mar-25	31-Mar-24
	Total Finance cost		-

17	Depreciation and amortization expense	31-Mar-25	31-Mar-24
(a)	on tangible assets (Refer note 11)	28,07,230	16,18,022
(b)	on intangible assets (Refer note 11)	-	-
	Total Depreciation and amortization expense	**28,07,230**	**16,18,022**

D.N.JOSHI & CO. BANGALORE CHARTERED ACCOUNTANTS

Bangalore International Airport Area Planning Authority
#333/1 V.J. complex 1st floor
Shanthinagar Sulibele Road
Devanahalli town Bangalore rural ,
Bangalore Rural

Notes forming part of the Financial Statements for the year ended 31st March, 2025

18	Other Expenses	31-Mar-25	31-Mar-24
i	Advertisement Charges	77,98,147.00	44,39,641.00
ii	Chairman & Members' Honorarium	4,99,451.00	57,237.00
iii	Annual Maintenance Charges	90,951.00	99,710.00
iv	Cleaning Expenses	84,000.00	60,000.00
v	Electricity Charges	1,24,481.00	1,22,742.48
vi	Office Maintenance	97,658.00	1,78,579.00
vii	Office Rent	7,99,188.00	7,99,188.00
viii	Audit Fees	11,33,276.00	9,24,474.00
ix	Postal Stamps	30,000.00	40,000.00
x	Professional Charges	3,83,500.00	2,95,000.00
xi	Repair & Maintenance	46,555.00	66,465.00
xii	Stationary Expenses	-	4,49,267.00
xiii	Telephone Charges	28,306.00	30,076.00
xiv	Vehicle Hire Charges	11,23,056.00	15,08,220.00
xv	Vehicle Insurance	26,419.00	24,024.00
xvi	Vehicle Repair Expenses	1,80,167.00	90,681.00
xvii	Travelling expenses	-	12,059.00
xviii	Legal Charges	2,10,000.00	75,000.00
xix	Printing Charges	6,63,893.00	2,29,045.00
xx	NPS Handling charges	-	233.00
xxi	RTI Fees Paid	3,580.00	860.00
xxii	File Index scanning charges	4,87,504.00	2,70,264.00
xxiii	CLT Examination Fees	-	5,000.00
xxiv	Layout Plan Renewal Fees refund	-	2,40,750.00
xxv	Electrical Repairs	6,968.00	-
xxvi	Grid and Zr Plan Xerox Expenses	3,920.00	-
xxvii	KSRSAC BASE MAP	1,30,685.00	-
	Total	**1,39,51,705**	**1,00,18,515**

D.N. JOSHI & CO. * CHARTERED ACCOUNTANTS * BANGALORE

Bangalore International Airport Area Planning Authority
#333/1 V.J. complex 1st floor
Shanthinagar Sulibele Road
Devanahalli town Bangalore rural ,
Bangalore Rural

Receipts & Payments Account

Receipts	31-Mar-25	31-Mar-24	Payments	31-Mar-25	31-Mar-24
Opening Balance					
Bank Accounts (Refer Annexure 6)			**Fixed Assets**		
Cash at Bank	47,57,76,985.24	14,28,84,040.16	Office Building	1,24,88,828.00	1,47,19,210.00
Cash in Hand	650.00	-	Office Interiors		1,62,126.00
			Furniture	1,44,666.00	1,07,498.00
			Computer	1,62,750.00	
			Xerox machine	5,56,605.00	
Current Liabilities			**Current Liabilities**		
GST TDS	2,39,789.00	88,012.00	GST TDS	2,14,246.00	91,014.00
TDS			**TDS**		
TDS@10%	1,33,420.00		TDS@10%	1,33,420.00	
TDS	8,59,264.00	5,56,648.00	TDS	8,59,404.00	5,56,660.00
Professional Tax	12,000.00	14,400.00	Professional Tax	12,200.00	15,600.00
Income Received in advance		6,05,770.00	Income Received in advance		1,23,611.00
Fee Advance Received			**Fee Advance Received**		
Betterment fees	5,29,086.00		Betterment fees	9,510.00	
lake development fees	5,890.00		lake development fees	2,37,750.00	
MRTS Fees	20,990.00		MRTS Fees	1,90,200.00	
Ring road fees	3,960.00		Ring road fees	38,040.00	
Security Deposits	59,202.00		Security Deposits	-	
Slum cess Fees	2,760.00		Slum cess Fees	19,020.00	
Water Cess fees	17,410.00		Water Cess fees	38,040.00	
Staff Liability			**Staff Liability**		
Income Tax Tds	5,29,695.00	6,41,199.00	Income Tax Tds	5,29,695.00	6,41,199.00
GIS	28,950.00	28,800.00	GIS	28,350.00	28,800.00
GPF	4,60,000.00	8,90,000.00	GPF	5,20,000.00	8,75,000.00
KGID	2,95,860.00	2,76,400.00	KGID	2,86,320.00	2,78,400.00
LIC	23,069.00	51,552.00	LIC	27,365.00	51,552.00
NPS	3,00,796.00	5,68,312.00	NPS	2,08,099.00	5,65,923.00
Salary Payable	45,41,895.00	48,27,964.00	Salary Payable	45,54,150.00	47,30,010.00
Annual Membership Charges	1,000.00		Annual Membership Charges	1,000.00	
Sudry Creditors			**Sudry Creditors**		
Adverto Advertising		20.00	Adverto Advertising		20.00
Akar Advertisement & Marketing Pvt Ltd	2,744.00		Akar Advertisement & Marketing Pvt Ltd	2,744.00	
sri krishan printers	1,024.00		sri krishan printers		
A A Advertisment	282.00		A A Advertisment		
Shreshta communications	30.00				
Security Deposit	6,45,68,420.00	1,62,75,079.00	Security Deposit- Building		18,64,470.00
			5% S.T.P.B Contribution	85,82,173.00	1,28,62,591.00
C A Sites Lease		6,54,67,400.00	C A Sites Lease	21,82,247.00	5,67,982.00
Investments			**Investments**		
Bettement Fund Deposits	2,21,44,35,671.53	2,42,76,65,346.61	Bettement Fund Deposits	2,62,31,69,983.97	2,82,54,42,914.18
Lake Conservastion Fund Deposit	1,52,16,55,736.35	1,42,63,48,272.01	Lake Conservastion Fund Deposit	1,75,45,41,684.89	1,50,73,05,917.27
Water Cess	5,60,12,097.86	4,71,88,918.22	Water Cess	8,91,06,057.50	5,58,26,161.45
Ring Road Cess	5,60,12,097.86	4,71,88,918.22	Ring Road Cess	8,91,06,057.50	5,58,26,161.45
Slum cess	3,66,57,577.20	3,21,16,423.90	Slum cess	5,54,65,834.12	3,64,76,091.17
MRTS Cess	18,91,28,654.60	17,15,46,332.00	MRTS Cess	34,86,69,341.01	18,97,44,852.08
Security Fund Deposit	39,76,64,744.60	39,37,03,455.06	Security Fund Deposit	49,71,39,855.74	39,49,25,561.63
STP Fund Deposits		11,64,88,550.00	STP Fund Deposits		22,12,643.13
CA Site Fixed Deposits			CA Site Fixed Deposits	6,90,85,632.25	
Current Assets			**Current Assets**		
			TDS Recoverable From Bob F.Y.2024-25	70,834.00	
			Receivables		
			Span Communication	12,922.00	
FUND RECEIPTS			**FUND EXPENSES**		
Betterment Fees	16,71,37,850.00	25,55,97,558.00	Betterment development works	22,63,429.00	
Interest on FD/FFD Betterment	15,01,95,838.38	13,29,42,924.18	Lake Conservation Utilisation	2,05,38,472.00	48,24,182.00
Interest on SB	1,31,74,391.00	75,23,098.00	**Bank Charges**		
Excess Received Betterment	3,635.00		Bank charges betterment	169.92	717.90
Lake Rejuvenation Fees	8,46,46,810.00	4,88,33,290.00	Bank charges water		177.00
Interest on FD Lake	10,53,35,575.44	9,48,05,917.26			
Interest on SB Ac	68,21,696.00	45,54,204.00			
Water Cess	1,98,14,570.00	1,50,29,350.00			
Interest on FD	40,08,890.86	38,26,161.45			
Interest on SB Ac Water cess	7,27,378.00	2,59,950.00			
Ring Road Cess	1,98,14,570.00	1,50,29,350.00			
Ring Road Excess Fees Received	480.00				
Interest on FD	40,08,890.86	38,26,161.45			
Interest on SB Ac Ring Road	7,28,065.00	2,59,155.00			
Slum Cess	99,08,400.00	75,50,866.00			

D.N. JOSHI & CO. BANGALORE * CHARTERED ACCOUNTANTS

Interest on FD	24,67,250.80	24,76,091.17			
Interest on SB Ac Slum cess	4,79,839.00	1,38,078.00			
MRTS Cess	9,63,31,530.00	5,64,34,540.00			
Excess MRTS Fee Received	1,130.00				
Interest on FD	1,36,85,278.66	1,42,44,852.08			
Interest on SB Ac MRTS cess	35,88,039.00	10,91,765.00			
Interest on FD STP		22,12,643.13			
Interest on FD Security Deposits		2,64,25,561.62			
Interest on SB CA Site		88,785.00			
Interest on SB Security		14,70,433.00			
OTHER INCOME			**OTHER EXPENSES**		
Advertisement Fee	81,07,041.00	70,31,303.00	Advertisement Charges	77,98,147.00	44,39,641.00
Application Fees	1,000.00	1,12,722.00	Chairman & Members' Honorarium	4,99,451.00	57,237.00
Building Plan Approval Fee	1,12,14,140.00	4,83,940.00	Annual Maintenance Charges	90,951.00	99,710.00
Certified Copy Fee	81,448.00	66,676.00	Cleaning Expenses	84,000.00	60,000.00
Layout Plan Renewal Fees	92,48,160.00	1,28,130.00	Electricity Charges	1,24,481.00	1,22,742.48
Audit difference amount		1,110.00	Office Maintenance	97,658.00	1,78,579.00
C A Sites lease income	21,82,247.00	5,67,982.00	Office Rent	7,99,188.00	7,99,188.00
Auction Amount			Audit Fees	11,33,276.00	9,24,474.00
RTI Fees	35,232.00	46,531.00	Postal Stamps	30,000.00	40,000.00
Sale of Masterplan and ZR	26,400.00	8,310.00	Professional Charges	3,83,500.00	2,95,000.00
Verification	89,21,670.00	90,98,165.00	Repair & Maintenance	46,555.00	66,465.00
Round Off		13.46	Stationary Expenses		4,49,267.00
Fine Fees Collections	76,03,370.00		Telephone Charges	28,306.00	30,076.00
other fee	32,129.00		Vehicle Hire Charges	11,23,056.00	15,08,220.00
Penalty fee	21,37,610.00		Vehicle Insurance	26,419.00	24,024.00
Interest on FD CA Site	19,05,908.50		Vehicle Repair Expenses	1,80,167.00	90,681.00
Interest on FD Security Deposits	2,51,47,647.48		Travelling expenses		12,059.00
Interest on SB CA Site	16,31,198.00		Legal Charges	2,10,000.00	75,000.00
Interest on SB Security	37,20,791.00		Printing Charges	6,63,893.00	2,29,045.00
			NPS Handling charges		233.00
			RTI Fees Paid	3,580.00	860.00
			File Index scanning charges	4,87,504.00	2,70,264.00
			CLT Examination Fees		5,000.00
			Layout Plan Renewal Fees refund		2,40,750.00
			Electrical Repairs	6,968.00	
			Grid and Zr Plan Xerox Expenses	3,920.00	
			KSRSAC BASE MAP	1,30,685.00	
			Employee benefits expense		
			(including contract labour)		
			Salary	60,47,875.00	66,66,349.00
			Pension Contribution & Leave Salary	7,53,165.00	9,65,540.00
			N.P.S Employer Contribution Govt	2,91,324.00	6,04,914.00
			Salary Arrears Paid	6,431.00	49,459.00
			D A Arrears	1,93,818.00	1,26,315.00
			Incremental Arrears	23,918.00	
			Leave Encashment	1,72,621.00	
			Outsource Salary	35,16,844.00	25,51,660.00
			Closing Balance		
			Bank Accounts (Refer Annexure 6)		
			Cash at Bank	19,87,03,054.32	47,57,76,985.24
			Cash in Hand	-	650.00
Total	5,80,48,57,851.22	5,60,75,87,442.98	Total	5,80,48,57,851.22	5,60,75,87,442.98

Member Secretary
Bangalore International Airport Area Planning Authority

Date : 31-07-2025
Place : Bengaluru

Joint Director Of
Town & Country Planning &
Member Secretary, BIAAPA
Devanahalli

As per our report of Even date
For D N Joshi and Co
Chartered Accountants
FRN:007674S

Chinmay Kale
Partner
Mem No:249822
UDIN : 25249822BMZYSC4347

D.N. JOSHI & Co. CHARTERED ACCOUNTANTS BANGALORE

Bangalore International Airport Area Planning Authority
#333/1 V.J. complex 1st floor
Shanthinagar Sulibele Road
Devanahalli town Bangalore rural ,
Bangalore Rural

ANNEXURE 1

Fund Account (Betterment fees) for the Period 01.04.2024 to 31.03.2025

Particulars	31-Mar-25	31-Mar-24	Particulars	31-Mar-25	31-Mar-24
Betterment Work Expenditure	22,63,429.00	-	Balance as on 01.04.2024	3,43,13,99,826.65	3,02,12,37,206.87
5% Betterment Collections to STPB	83,56,892.50	1,27,79,878.40	Betterment Fees	16,71,37,850.00	25,55,97,568.00
		-	Interest FD	15,01,95,838.38	13,29,42,924.18
Bank charges	169.92	717.90	Interest on SB	1,31,74,391.00	75,23,098.00
	-	-	Interest on SB CA Site	-	88,785.00
			Interest tranfer to betterment fund	-	2,78,95,994.62
Excess of expenditure over income	-	11,05,153.72	Excess Received Betterment	3,635.00	
			Excess of Income Over Expenditure	6,05,33,785.89	
Balance as on 31.03.2025	3,81,18,24,835.50	3,43,13,99,826.65			
Total	3,82,24,45,326.92	3,44,52,85,576.67	Total	3,82,24,45,326.92	3,44,52,85,576.67

Fund Account (Lake Development fees) for the Period 01.04.2024 to 31.03.2025

Particulars	31-Mar-25	31-Mar-24	Particulars	31-Mar-25	31-Mar-24
Expenditure - Lake Work	2,05,38,472.00	48,24,182.00	Balance as on 01.04.2024	1,53,77,77,824.01	1,39,44,08,594.75
Bank Charges	-	-	Lake Rejuvenation Fees	8,46,46,810.00	4,88,33,290.00
			Interest on SB	68,21,636.00	45,54,264.00
			Interest FD	10,53,35,575.44	9,48,05,917.26
Balance as on 31.03.2025	1,71,40,43,433.45	1,53,77,77,824.01			
Total	1,73,45,81,905.45	1,54,26,02,006.01	Total	1,73,45,81,905.45	1,54,26,02,006.01

Fund Account (Water Cess) for the Period 01.04.2024 to 31.03.2025

Particulars	31-Mar-25	31-Mar-24	Particulars	31-Mar-25	31-Mar-24
			Balance as on 01.04.2024	6,72,67,181.79	4,89,03,364.84
5% Service Charges	9,90,728.50	7,51,467.50	Interest on SB	7,27,378.00	2,59,950.00
Bank Charges		177.00	Cess fees collection	1,98,14,570.00	1,50,29,350.00
Balance as on 31.03.2025	9,08,27,292.15	6,72,67,181.79	Interest FD	40,08,890.86	38,26,161.45
Total	9,18,18,020.65	6,80,18,826.29	Total	9,18,18,020.65	6,80,18,826.29

Fund Account (Ring Road Cess) for the Period 01.04.2024 to 31.03.2025

Particulars	31-Mar-25	31-Mar-24	Particulars	31-Mar-25	31-Mar-24
			Balance as on 01.04.2024	7,04,75,479.54	5,13,60,813.09
			Cess fees collection	1,98,14,570.00	1,50,29,350.00
			Interest on SB ac	7,28,065.00	2,59,155.00
			Interest FD	40,08,890.86	38,26,161.45
			Ring road excess fee received	480.00	
Balance as on 31.03.2025	9,50,27,485.40	7,04,75,479.54			
Total	9,50,27,485.40	7,04,75,479.54	Total	9,50,27,485.40	7,04,75,479.54

Fund Account (Slum Cess) for the Period 01.04.2024 to 31.03.2025

Particulars	31-Mar-25	31-Mar-24	Particulars	31-Mar-25	31-Mar-24
			Balance as on 01.04.2024	3,52,98,963.41	2,55,11,471.54
5% Service Charges	4,95,420.00	3,77,543.30	Cess fees collection	99,08,400.00	75,50,866.00
			Interest on SB ac	4,79,839.00	1,38,078.00
Balance as on 31.03.2025	4,76,59,033.21	3,52,98,963.41	Interest FD	24,67,250.80	24,76,091.17
Total	4,81,54,453.21	3,56,76,506.71	Total	4,81,54,453.21	3,56,76,506.71

Fund Account (MRTS Cess) for the Period 01.04.2024 to 31.03.2025

Particulars	31-Mar-25	31-Mar-24	Particulars	31-Mar-25	31-Mar-24
			Balance as on 01.04.2024	25,49,44,158.05	18,59,94,727.97
5% Service Charges	48,16,576.50	28,21,727.00	Cess fees collection	9,63,31,530.00	5,64,34,540.00
			Interest on SB A/c	35,88,039.00	10,91,765.00
Balance as on 31.03.2025	36,37,33,559.21	25,49,44,158.05	Interest FD	1,36,85,278.66	1,42,44,852.08
			Excess MRTS Fee Received	1,130.00	
Total	36,85,50,135.71	25,77,65,885.05	Total	36,85,50,135.71	25,77,65,885.05

Fund Account (Security Depsosits) for the Period 01.04.2024 to 31.03.2025

Particulars	31-Mar-25	31-Mar-24	Particulars	31-Mar-25	31-Mar-24
Refund during the year	-	18,64,470.00	Balance as on 01.04.2024	33,55,12,178.00	32,11,01,569.00
Interest tranfer to betterment fund	-	2,78,95,994.62	Received during the year	6,45,68,420.00	1,62,75,079.00
		-	Interest on FD Security Deposits	-	2,64,25,561.62
Balance as on 31.03.2025	40,00,80,598.00	33,55,12,178.00	Interest on SB Security	-	14,70,433.00
Total	40,00,80,598.00	36,52,72,642.62	Total	40,00,80,598.00	36,52,72,642.62

Fund Account STP for the Period 01.04.2024 to 31.03.2025

Particulars	31-Mar-25	31-Mar-24	Particulars	31-Mar-25	31-Mar-24
	-		Balance as on 01.04.2024	11,09,34,391.50	10,87,21,748.37
	-		Received during the year	-	
			Interest on FD	-	22,12,643.13
Balance as on 31.03.2025	11,09,34,391.50	11,09,34,391.50		-	
Total	11,09,34,391.50	11,09,34,391.50	Total	11,09,34,391.50	11,09,34,391.50

D.N. JOSHI & CO. * S.NARAYANA * BANGALORE * CHARTERED ACCOUNTANTS

Bangalore International Airport Area Planning Authority
#333/1 V.J. complex 1st floor
Shanthinagar Sulibele Road
Devanahalli town Bangalore rural ,
Bangalore Rural

ANNEXURE-2

FIXED DEPOSITS

Betterment Fund Deposit	01-04-2024	Renewed/ new FD	Interest till 31.03.2025	Maturity	Less TDS	Total
	(A)	(B)	©		(D)	(E)
Bob Fd -67150300002757 BT	-	7,30,00,000.00	2,58,541.55		25,854.41	7,32,32,687.14
Bob Betterment 67150300002622	-	2,40,00,00,000.00	6,87,88,411.00			2,46,87,88,411.00
SBI Fd 42217819692 BT	37,96,91,122.97		1,20,77,369.73	39,17,68,492.70		0.00
Union FD 052623030003136 BT	1,57,46,72,251.66		6,54,20,469.17	1,64,00,92,720.83		0.00
CNRB FD 0474401003396/2 BT	17,89,23,411.07		36,51,046.93	18,25,74,458.00		-
TOTAL	2,13,32,86,785.70	2,47,30,00,000.00	15,01,95,838.38	2,21,44,35,671.53	25,854.41	2,54,20,21,098.14

Lake Conservation Fund Deposit	01 April 2024	Renewed/ new FD	Interest till 31.03.2025	Maturity	Less TDS	Total
	(A)	(B)	©		(D)	(E)
Bob Lake 67150300002622	-	1,61,00,00,000.00	4,61,45,559.00		13,890.55	1,65,61,45,559.00
Bob Fd -67150300002757 Lake	-	3,92,20,000.00	1,38,904.10			3,93,45,013.55
SBI Fd 42217819692 Lake	9,25,69,323.37		29,44,482.73	9,55,13,806.10		0.00
Union FD 052623030003136 Lake	1,33,16,19,391.79		5,53,22,728.46	1,38,69,42,120.25		-
CNRB FD 0474401003396/2 LAKE	3,84,15,908.85		7,83,901.15	3,91,99,810.00		-
TOTAL	1,46,26,04,624.01	1,64,92,20,000.00	10,53,35,575.44	1,52,16,55,736.35	13,890.55	1,69,54,90,572.55

Water Fund Deposit	01-04-2024	Renewed/ new FD	Interest till 31.03.2025	Maturity	Less TDS	Total
	(A)	(B)	©		(D)	(E)
Bob Water 67150300002622	0.00	7,71,00,000.00	22,09,828.00		2,833.36	7,93,09,828.00
Bob Fd -67150300002757 WC	-	80,00,000.00	28,333.32			80,25,499.96
SBI Fd 42217819692 Water	1,98,73,640.05		6,32,148.85	2,05,05,788.90		0.00
Union FD 052623030003136 Water	2,06,85,349.78		8,59,382.18	2,15,44,731.96		-
CNRB FD 0474401003396/2 WATER	1,36,82,378.49		2,79,198.51	1,39,61,577.00		-
TOTAL	5,42,41,368.32	8,51,00,000.00	40,08,890.86	5,60,12,097.86	2,833.36	8,73,35,327.96

Ring Road Fund Deposit	01-04-2024	Renewed/ new FD	Interest till 31.03.2025	Maturity	Less TDS	Total
	(A)	(B)	©		(D)	(E)
Bob Ringroad 67150300002622	0.00	7,71,00,000.00	22,09,828.00		2,833.36	7,93,09,828.00
Bob Fd -67150300002757 RR	-	80,00,000.00	28,333.32			80,25,499.96
SBI Fd 42217819692 Ring Road	1,98,73,640.05		6,32,148.85	2,05,05,788.90		0.00
Union FD 052623030003136 Ring Road	2,06,85,349.78		8,59,382.18	2,15,44,731.96		-
CNRB FD 0474401003396/2 RING	1,36,82,378.49		2,79,198.51	1,39,61,577.00		-
TOTAL	5,42,41,368.32	8,51,00,000.00	40,08,890.86	4,20,50,520.86	2,833.36	8,73,35,327.96

Slum cess Fund Deposit	01-04-2024	Renewed/ new FD	Interest till 31.03.2025	Maturity	Less TDS	Total
	(A)	(B)	©		(D)	(E)
Bob Fd -67150300002757 SC	-	40,00,000.00	14,166.66		1,416.68	40,12,749.98
Bob Slum 67150300002622	-	4,90,00,000.00	14,04,430.00			5,04,04,430.00
SBI Fd 42217819692 Slum	2,82,41,488.49		8,98,316.71	2,91,39,805.20		-
CNRB FD 0474401003396/2 SLUM	73,67,434.57		1,50,337.43	75,17,772.00		-
TOTAL	3,56,08,923.06	5,30,00,000.00	24,67,250.80	3,66,57,577.20	1,416.68	5,44,17,179.98

D.N.JOSHI & CO. BANGALORE * CHARTERED ACCOUNTANTS

MRTS Fund Deposit	01-04-2024	Renewed/ new FD	Interest till 31.03.2025	Maturity	Less TDS	Total
	(A)	(B)	©		(D)	(E)
Bob Fd -67150300002757 Mrts		4,50,00,000.00	1,59,374.93		15,937.65	4,51,43,437.28
Bob Mrts 67150300002622		29,00,00,000.00	83,11,933.00			29,83,11,933.00
SBI Fd 42217819692 MRTS	12,81,32,679.24		40,75,696.36	13,22,08,375.60		-
CNRB FD 0474401003396/2 MRTS	5,57,82,004.63		11,38,274.37	5,69,20,279.00		-
TOTAL	18,39,14,683.87	33,50,00,000.00	1,36,85,278.66	18,91,28,654.60	15,937.65	34,34,55,370.28

CA Site Fixed Deposits	01-04-2024	Renewed/ new FD	Interest till 31.03.2025	Maturity	Less TDS	Total
	(A)	(B)	©		(D)	(E)
Bob CA Site 67150300002622		6,64,00,000.00	19,03,146.00			6,83,03,146.00
Bob Fd -67150300002757 C A SITES		7,80,000.00	2,762.50		276.25	7,82,486.25
TOTAL	-	6,71,80,000.00	19,05,908.50	-	276.25	6,90,85,632.25

Security fund Deposit	01-04-2024	Renewed/ new FD	Interest till 31.03.2025	Maturity	Less TDS	Total
	(A)	(B)	©		(D)	(E)
SBI Fd 42217819692 Security Deposit	37,75,99,160.85		1,20,10,827.75	38,96,09,988.60		-
Bob Fd -67150300002757 SD		2,20,00,000.00	77,916.63		7,791.74	2,20,70,124.89
Bob Security Deposit 67150300002622	-	45,00,00,000.00	1,28,97,827.00			46,28,97,827.00
CNRB FD 0474401003396/2 Security Depo	78,93,679.90		1,61,076.10	80,54,756.00		-
TOTAL	38,54,92,840.75	47,20,00,000.00	2,51,47,647.48	39,76,64,744.60	7,791.74	48,49,67,951.89
GRAND TOTAL	4,30,93,90,594.03	5,21,96,00,000.00	30,67,55,280.98	4,45,76,05,003.00	70,834.00	5,36,41,08,461.01



RECONCILIATION SUMMARY FOR THE PERIOD 01.04.2024 TO 31.03.2025

FUND BALANCE RECONCILIATION			
BETTERMENT FUND			
Balance of Fund as on 31.03.2025			
As per balance Sheet			
Balance of Fund STP as on 31.03.2025			3,81,18,24,835.50
Add: 5% Payable to STPB			11,09,34,391.50
Outside liabality as on 31.03.2025			40,00,80,598.00
TOTAL			6,73,51,641.70
The above fund is in the following Form			**4,39,01,91,466.70**
Fixed Deposit With banks			
Fixed Deposit Ca site			2,54,20,21,098.14
Fixed Deposit Security Deposit			6,90,85,632.25
Immovable property			48,49,67,951.89
Income tax and TDS			1,13,85,17,535.79
bank balance a/c 0699 ON 31.03.2025			1,53,219.00
Bank balance a/c 775 CA site, As on 31.03.2025			7,43,02,496.53
Bank balance a/c 8430 SD, As on 31.03.2025			7,383.00
Cash on hand			3,92,90,960.62
Postal Ordered			-
TOTAL			-
			4,34,83,46,277.22
Difference to be reconciled with other fund			4,18,45,189
Water Cess		9,90,728.50	
Slum Cess		4,95,420.00	
MRTS Cess		48,16,576.50	
	Total	**63,02,725.00**	
LAKE CONSERVATION FUND			
Balance of Fund as on 31.03.2025			
As per balance Sheet			
The above fund is in the following Form			**1,71,40,43,433.45**
Fixed Deposit With banks			
Bank balance a/c SBI 1836 as on 31.3.2025			1,69,54,90,572.55
			2,97,83,157.47
TOTAL			**1,72,52,73,730.02**
Difference to be reconciled with other fund			-1,12,30,297
WATER CESS FUND			
Balance of Fund as on 31.03.2025			
As per balance Sheet			
TOTAL			9,08,27,292.15
The above fund is in the following Form			9,08,27,292.15
Fixed Deposit With banks			
Bank balance a/c 9149 as on 31.03.2025			8,73,35,327.96
TOTAL			76,45,522.86
Difference to be reconciled with other fund			9,49,80,850.82
			-41,53,558.67

D.N. JOSHI & CO. CHARTERED ACCOUNTANTS BARODA

RING ROAD CESS FUND		
Balance of Fund as on 31.03.2025		
As per balance Sheet		
TOTAL		9,50,27,485.40
The above fund is in the following Form		9,50,27,485.40
Fixed Deposit With banks		
Bank balance a/c 6022 as on 31.03.2025		8,73,35,327.96
TOTAL		78,46,272.86
		9,51,81,600.82
Difference to be reconciled with other fund		-1,54,115.42
SLUM CESS FUND		
Balance of Fund as on 31.03.2025		
As per balance Sheet		
TOTAL		4,76,59,033.21
The above fund is in the following Form		4,76,59,033.21
Fixed Deposit With banks		
Bank balance a/c 8202 as on 31.03.2025		5,44,17,179.98
TOTAL		40,04,582.20
		5,84,21,762.18
Difference to be reconciled with other fund		-1,07,62,728.97
MRTS CESS FUND		
Balance of Fund as on 31.03.2025		
As per balance Sheet		
TOTAL		36,37,33,559.21
The above fund is in the following Form		36,37,33,559.21
Fixed Deposit With banks		
Bank balance a/c 3947 as on 31.03.2025		34,34,55,370.28
TOTAL		3,58,22,678.78
		37,92,78,049.06
Difference to be reconciled with other fund		
Net Difference		-1,55,44,489.85
		0.00
SUMMARY OF INTERNAL TRANSFER TO BE MADE IN 2024-25		
BETTERMENT FUND		
LAKE CONSERVATION FUND	To be transferred to betterment fund	4,18,45,189.48
WATER CESS FUND	To be transferred to betterment fund	-1,12,30,296.57
RING ROAD CESS FUND	To be transferred to betterment fund	-41,53,558.67
SLUM CESS FUND	To be transferred to betterment fund	-1,54,115.42
MRTS CESS FUND	To be transferred to betterment fund	-1,07,62,728.97
		-1,55,44,489.85
TOTAL		0.00

D.N.JOSHI & CO. CHARTERED ACCOUNTANTS BANGALORE

Annexure - 3

Lease deposits

Particulars	Deposits amount	Opening Balance	Income to the extent of number of years completed	Closing Balance as on 31-3-2025
M/s executive engineer e bescom hoskote (bangalore electricity supply company limited office building) (Agreement Date 28-12-2023)	1,06,55,300.00	1,05,62,857.00	3,55,177.00	1,02,07,680.00
Total	1,06,55,300.00	1,05,62,857.00	3,55,177.00	1,02,07,680.00

Land is given for lease for the period of 29 years 11 month from the F.Y. 2022-23

Particulars	Deposits amount	Opening Balance	Income to the extent of number of years completed	Closing Balance as on 31-3-2025
M/s executive engineer e bescom hoskote (bangalore electricity supply company limited office building) (Agreement Date 28-12-2023)	5,48,12,100.00	5,43,36,561.00	18,27,070.00	5,25,09,491.00
Total	5,48,12,100.00	5,43,36,561.00	18,27,070.00	5,25,09,491.00

Amount Land is given for lease for the period of 30 years but not agrement exicuted or registered

TOTAL (A+B)	**6,54,67,400.00**	**6,48,99,418.00**	**21,82,247.00**	**6,27,17,171.00**

D.N. JOSHI & CO. BANGALORE CHARTERED ACCOUNTANTS

Bangalore International Airport Area Planning Authority
#333/1 V.I. complex 1st floor
Shanthinagar Sulibele Road
Devanahalli town Bangalore rural ,
Bangalore Rural
ANNEXURE 4

SECURITY DEPOSITS

PARTICULARS	OPENING BALANCE FROM 1-04-2024	RECEIVED DURING THE YEAR	PAID DURING THE YEAR	CLOSING BALANCE AS ON 31-03-2025
Amogh Developers		99,870.00		99,870.00
Anasuya P Hegde		79,140.00		79,140.00
A P J Lifestyle Homes Pvt Ltd		37,980.00		37,980.00
Arun Chandran (Bial)	25,35,510.00			25,35,510.00
Assetz Premium Holdings Pvt Ltd	4,13,230.00			4,13,230.00
A V Narayan Swamy	91,540.00			91,540.00
Banglore Baptist Hospital	1,09,790.00			1,09,790.00
Bengeluru Luxury Project Llp		45,720.00		45,720.00
Bhaskar Bin B		24,840.00		24,840.00
Birla Arna Llp		1,02,44,160.00		1,02,44,160.00
Birla Arya	48,28,770.00			48,28,770.00
B Kavitha	36,110.00			36,110.00
Brigade Enterprises Ltd	6,20,480.00			6,20,480.00
Concord International Hotel Pvt Ltd	61,96,890.00			61,96,890.00
Devas Globel Service L L P	1,43,60,130.00			1,43,60,130.00
Dodda Paapanna	5,250.00			5,250.00
Dr Shilpa & Nagraj B		8,84,420.00		8,84,420.00
Embassy Columbia Pacific Asl Pvt Ltd	17,00,000.00			17,00,000.00
Esteem Xen Shelers Pvt Ltd	18,710.00			18,710.00
Ganesh S	5,63,330.00			5,63,330.00
Gopalaiah N T		21,760.00		21,760.00
Gopi Prasadh S	20,40,749.00			20,40,749.00
GP Capt C Srinivasa Vsm	1,74,850.00			1,74,850.00
Graha Mithra Constructions	13,17,620.00			13,17,620.00
Grandhills Development Pvt Ltd		36,27,420.00		36,27,420.00
Jamnadas Bin Jagan	83,500.00			83,500.00
Lakshmi B Raju	1,26,580.00			1,26,580.00
Menzies Aviation Bengaluru Pvt Ltd	10,18,200.00			10,18,200.00
M/s Bangalore Airpot Hotel Ltd		45,55,750.00		45,55,750.00
M/s DS Max Properties Pvt Ltd		40,77,890.00		40,77,890.00
M/s Ecos of Edon		11,67,380.00		11,67,380.00
M/s Intergloble Aviation Ltd	27,700.00	85,750.00		1,13,450.00
M/s Mas Investments Managing Partner Ajarahmed		8,75,270.00		8,75,270.00
M/s Prakruti Century Properties	1,27,770.00			1,27,770.00
M/s Ramayya Venture		2,06,09,670.00		2,06,09,670.00
M/s Salaar Puriya Real Estate		58,63,550.00		58,63,550.00
M/s Sammys Dreamland Company Pvt Ltd		58,890.00		58,890.00
M/s Shell India Pvt Ltd	48,550.00			48,550.00
M/s Surya Serene Skyline		11,66,650.00		11,66,650.00
Muralidar M G	2,48,360.00			2,48,360.00
Naam Estate Pvt Ltd	7,81,320.00	65,85,260.00		73,66,580.00
Nagamma Co Late T D Narayanaswamy	67,620.00			67,620.00
Nagaraj M Bin G Mohan Kulal	32,720.00			32,720.00
Nagaraju B V		33,840.00		33,840.00
Nagashamana H	8,00,980.00			8,00,980.00
North Land Holdings Company	68,80,150.00			68,80,150.00
P.Chandrappa S/o S.Patalappa		45,110.00		45,110.00
Peeky Steel Castings Pvt Ltd	2,87,800.00			2,87,800.00
P Gopal Krishna Bin P Ramakrishna Naid	29,12,180.00			29,12,180.00
Pragathi Corp Managing Partner K Praveen		33,030.00		33,030.00
Prestige Garden Resorts Pvt Ltd	77,52,440.00			77,52,440.00
Pristine Buildcon Pvt Ltd	2,37,780.00			2,37,780.00
Purvankara Ltd		18,39,480.00		18,39,480.00
Rainsanse Holding & Developers Pvt Ltds	13,24,900.00			13,24,900.00

D.N. JOSHI & CO. BANGALORE CHARTERED ACCOUNTANTS

Raju Kaval (BIAL)	73,38,500.00			73,38,500.00
Rathnamma		34,290.00		34,290.00
Ravi Kumar	2,34,170.00			2,34,170.00
Ronald Colaco		3,86,660.00		3,86,660.00
R Ravichandra Bin Rajashekhar	37,520.00			37,520.00
Sans Constructions		18,95,880.00		18,95,880.00
Sats Food Solutions India Pvt Ltd	12,85,030.00			12,85,030.00
Security Deposit- Building	25,02,36,679.00			25,02,36,679.00
Shreyas G Bin Jayaramayya	53,020.00			53,020.00
Sri Jaan Thamas Shimmin (Bial)	5,35,250.00			5,35,250.00
Srikanth Kattula		28,230.00		28,230.00
SRI Ramayya H M	79,890.00			79,890.00
Srk Enterprises/ Ravikiran Reddy		77,440.00		77,440.00
S S &S Properties Saravan Chandrashekhar	3,31,250.00			3,31,250.00
Suresh Bhatia & Others	88,43,000.00			88,43,000.00
Suresh Vaikallil & Kanchana Suresh		190.00		190.00
T Hills Pvt Ltd		82,900.00		82,900.00
Thrinayani Riyaltas Pvt Ltd	65,37,000.00			65,37,000.00
Trishal Buildtech and Infrastructure Pvt Ltd	99,730.00			99,730.00
Vaman Rao Bin Jeevan Rao	1,26,400.00			1,26,400.00
Vilage D Nandhi Pvt Ltd	19,50,600.00			19,50,600.00
Vivekananda Naik	52,630.00			52,630.00
Grand Total	**33,55,12,178.00**	**6,45,68,420.00**	**-**	**40,00,80,598.00**



Bangalore International Airport Area Planning Authority
#333/1 V.J. complex 1st floor
Shanthinagar Sulibele Road
Devanahalli town Bangalore rural ,
Bangalore Rural
Annexer 5
Fees received in advance but not receipt raised during the year

Bank Name	Date	Account Number	CHQ/INT NO	Amount
Opening balance	**1-4-2024 TO 31-3-2025**			**10,63,464.00**
Treated as income during the year				**5,32,560.00**
State Bank of India	24-01-2025	39502150403	DUN6559168	1,220.00
State Bank of India	18-02-2025	39502150403	DUN7570208	11,000.00
State Bank of India	30-03-2025	39502150403	DUN9260418	8,770.00
State Bank of India	16-04-2024	54034600699	782403	1,000.00
State Bank of India	22-04-2024	54034600699	DUM5479530	500.00
State Bank of India	24-04-2024	54034600699	cash	1,250.00
State Bank of India	10-05-2024	54034600699	DUM6118672	30,650.00
State Bank of India	21-05-2024	54034600699	555071	500.00
State Bank of India	21-05-2024	54034600699	164972	2,000.00
State Bank of India	01-06-2024	54034600699	DUM6881033	200.00
State Bank of India	08-06-2024	54034600699	DUM7165886	40,000.00
State Bank of India	11-06-2024	54034600699	DUM 7285913	40,000.00
State Bank of India	09-07-2024	54034600699	719475	1,000.00
State Bank of India	12-07-2024	54034600699	DUM8645517	500.00
State Bank of India	02-08-2024	54034600699	DUN9616433	100.00
State Bank of India	12-08-2024	54034600699	DUN0133283	40,000.00
State Bank of India	31-08-2024	54034600699	DUN0983433	10.00
State Bank of India	10-09-2024	54034600699	DUN1453903	500.00
State Bank of India	13-09-2024	54034600699	DUN1555620	1,500.00
State Bank of India	14-09-2024	54034600699	DUN1600711	560.00
State Bank of India	06-10-2024	54034600699	DUN2494851	1,500.00
State Bank of India	13-11-2024	54034600699	Cash	3,540.00
State Bank of India	26-11-2024	54034600699	DUN4387363	2,500.00
State Bank of India	26-11-2024	54034600699	DUN4382734	200.00
State Bank of India	28-11-2024	54034600699	DUN4431350	500.00
State Bank of India	04-12-2024	54034600699	DUN4688102	1,000.00
State Bank of India	17-12-2024	54034600699	DUN5053422	600.00
State Bank of India	17-12-2024	54034600699	DUN5053298	500.00
State Bank of India	27-12-2024	54034600699	DUN5526780	10,000.00
State Bank of India	02-01-2025	54034600699	DUN5723659	1,000.00
State Bank of India	09-01-2025	54034600699	DUN6029565	140.00
State Bank of India	15-01-2025	54034600699	DUN6176585	1,150.00
State Bank of India	22-01-2025	54034600699	DUN6445079	500.00
State Bank of India	18-02-2025	54034600699	DUN7568370	8,250.00
State Bank of India	07-03-2025	54034600699	DUN8341678	500.00
State Bank of India	12-03-2025	54034600699	DUN8573299	3,690.00
State Bank of India	15-03-2025	54034600699	16545	1,000.00
State Bank of India	20-03-2025	54034600699	DUN8886053	500.00
State Bank of India	22-03-2025	54034600699	DUN8957654	1,310.00
State Bank of India	22-03-2025	54034600699	DUN8985831	12,140.00
State Bank of India	27-03-2025	54034600699	DUN9160029	3,05,000.00
State Bank of India	30-03-2025	54034600699	DUN9260348	11,010.00
State Bank of India	31-03-2025	54034600699	DUN9197687	2,286.00
State Bank of India	08-11-2024	54034600699	DUN3739780	1,870.00
State Bank of India	17-01-2025	64015221836	DUN6239828	4,020.00
State Bank of India	18-02-2025	39502146022	DUN7569654	2,200.00
State Bank of India	30-03-2025	39502146022	DUN9260492	1,760.00
State Bank of India	12-08-2024	39502148202	DUN0097452	780.00
State Bank of India	19-02-2025	39502148202	DUN7569707	1,100.00
State Bank of India	30-03-2025	39502148202	DUN9260543	880.00
State Bank of India	05-10-2024	64215138430	DUN2447641	12.00
State Bank of India	23-12-2024	64215138430	DUN5390408	59,190.00
State Bank of India	01-10-2024	39502139149	DUN2324002	900.00
State Bank of India	17-01-2025	39502139149	DUN6240155	12,550.00
State Bank of India	18-02-2025	39502139149	DUN7568999	2,200.00
State Bank of India	30-03-2025	39502139149	DUN9260585	1,760.00
Total				11,70,202.00

D.N. JOSHI & Co. BANGALORE CHARTERED ACCOUNTANTS

Bangalore International Airport Area Planning Authority
#333/1 V.J. complex 1st floor
Shanthinagar Sulibele Road
Devanahalli town Bangalore rural ,
Bangalore Rural

ANNEXURE-6
DETAILS FOR PLANNING AUTHORITY HAVING BANK ACCOUNTS

SL NO	BANK NAME	31-03-2025		31-03-2024	
		OPENING BALANCE	CLOSING BALANCE	OPENING BALANCE	CLOSING BALANCE
A	BANK BALANCES				
1	SBI 0403 MRTS Ac	8,30,78,689.18	3,58,22,678.78	2,93,69,922.18	8,30,78,689.18
2	SBI 0699 Betterment Ac	15,35,26,761.92	7,43,02,496.53	7,71,88,687.84	15,35,26,761.92
3	SBI 1836 Lake Ac	8,68,55,028.12	2,97,83,157.47	1,93,76,602.12	8,68,55,028.12
4	SBI 6022 Ring Road Ac	1,61,97,610.00	78,46,272.86	56,90,937.00	1,61,97,610.00
5	SBI 8202 Slum Cess Ac	90,64,786.00	40,04,582.20	32,40,038.00	90,64,786.00
6	SBI 8418 STP Ac	-	-	-	-
7	SBI 8430 Security Deposit	4,52,77,788.02	3,92,90,960.62	23,24,667.02	4,52,77,788.02
8	SBI 9149 Water Cess Ac	1,62,20,137.00	76,45,522.86	56,93,186.00	1,62,20,137.00
9	BOB 17775 C A Sites A/c	6,55,56,185.00	7,383.00	-	6,55,56,185.00
	TOTAL (A)	**47,57,76,985.24**	**19,87,03,054.32**	**14,28,84,040.16**	**47,57,76,985.24**
B	**Cash in Hand**				
10	Cash	650.00	-	-	650.00
11	Petty Cash				
	TOTAL (B)	**650.00**	-	-	**650.00**
	TOTAL (A+B)	**47,57,77,635.24**	**19,87,03,054.32**	**14,28,84,040.16**	**47,57,77,635.24**

D.N. JOSHI & CO. BANGALORE * CHARTERED ACCOUNTANTS

Details of major objections and recovery amount observed in the Audit of the Bangalore International Airport Area Planning Authority (BIAAPA), Devenahalli for the year 2024-25

(In Rs.)

Sl No	Para No	Details		Objection Amount	Recovery Amount
Part-1					
1	28	Regarding the layouts approved by the Planning Authority that have not been developed even after a maximum of 5 years has passed.		--	--
2	31	Regarding the action taken by the Authority to prevent/demolish unauthorized constructions and unauthorized layouts		--	--
3	32	Details of utilization of amount earmarked for lake rejuvenation fee of collected during approval of layout as per the Karnataka Town and Country Planning Act		--	--
4	33	Delay in construction of the Authority's new office building.		--	--
5	34	Non-remittance of 5% of betterment fee to the State Town Planning Board		2234597	--
6	35	Details of Civic Amenity sites allotted in 2024-25 which are handed over to the Authority .		0.00	--
6	36	Non-remittance of cess and surcharges to the government accounts	Water supply scheme development cess	18824516.00	-
7			Ring Road scheme development cess	18824972.00	-
			Improvement of Slum cess	9413322.00	-
			M RTS system surcharge	91518326.00	-
8	37	Utilization of the betterment fee received under Section 37(A) of the Karnataka Planning Authority Rules.		-	-
Part-2					
9	46	Details of the audit report paras of previous years.		-	-
Total				**140815733.00**	-

Sd/-

Joint Director,
Local Audit Circle,
Bangalore.

Audit Report for the year 2024-25 of Bangalore International Airport Area Planning Authority,

Part - 1

1. **Preamble:-**

The Bangalore International Airport Area Planning Authority (BIAAPA) was established under section 4(c) of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 vide Govt. Notification No. HUD 142 MNX 95, Dated: 12/01/1996 of Karnataka State Government. Bangalore International Airport Area Planning Authority (BIAAPA) is working with the jurisdiction of Bangalore Metropolitan Regional Planning Area.

2. **Objectives:**

The main objective of the Bangalore International Airport Area Planning Authority (BIAAPA) is to prepare Master Plan for the organized growth of the local planning area in accordance with the Karnataka Town and Country Planning Act and to control the growth and development in planned manner.

3. **Jurisdiction:**

The State Government vide Notification No. HUD142MNX95, dated: 12/01/1996 and 14/05/1997 has declared the Bangalore International Airport Area Local Planning Area. The BIAA-LPA currently comprises of 188 Villages of Devanahalli Taluka and 35 Villages of Jala Hobli of Bangalore North (Additional) Taluka, totaling 223 Villages with an extent of 430.69 Sq.kms. There are two urban local bodies ie Devanahalli TMC & Vijayapura TMC and Partly two villages of newly created Hunasamaranahalli TMC with in Local Planning Area.

The Principal Director, Karnataka State Accounts and Audit Department have powers to audit annual accounts as per provisions there under section 68 C (2) of Karnataka Town & Country Planning Act 1961. Accordingly, Senior Deputy Director, Local Audit Circle, Bangalore has conducted an audit for the year 2023-24 on behalf of the Principal Director of the Karnataka State Account and Audit Department and issued the Audit report highlighting significant shortcomings. Parawise replies addressing each point must be provided, including comments or suggestions from the relevant authority, within 6 weeks from the report's release date. The Planning Authority is instructed to submit parawise replies and compliance report within six weeks of the receipt of Audit report.

4. **Functioning of the Authority.**

1. To preparing a Master Plan as per the Karnataka Town and Country Planning Act by conducting a physical, social and economic survey of the towns and urbanizing villages within the jurisdiction of the Planning Authority and obtain approval from the Government.

2. To prepare plan, promote and regulating the orderly growth of urban and rural area.

3. To give approval for the development of residential and non-residential layouts as per the Zoning Regulations and to provide technical opinion to the concerned departments.

4. To provide technical opinion to the Revenue Department for conversion of non-agricultural lands.

5. Issuing commencement certificate/technical opinion for construction buildings as per the Zoning Regulations.

6. To provide technical opinions on urban planning issues to local bodies/government departments and undertaking development works projects which are directed by the government.

5. Details of Audit Team :-

Name of auditor	Sri Dinesh H J. Audit Officer Sri. Shivakumar B, Auditor Sri. Nagesh S G, Auditor
Period of Audit	2024-25
Date of commencement of Audit	16-05-2025
Date of completion of Audit	06-05-2025
Manpower used days	12 Man days
Reviewing Officer	Sri NAGARAJA SHEREGHAR, Add. Director Regional Office Bangalore
Date of the Audit Review	04-08-2025

6. Administrative Setup of the Authority :-

Chairman	Sri. V Shanthakumar	01.04.2024	31.03.2025
Joint Director and Member Secretary of Town and Country Planning	Sri N.M Nanjegowda	01.04.2024	20.06.2024
	Sri Lakshmipathi T L	20.06.2024	31.03.2025
Deputy Director of Town and Country Panning	Sri. J. Manjunatha	01.04.2024	06.08.2024
	Sri Ravikiran K V	07.08.2024	17.12.2024
	Smt Vidhya D	18.12.2024	31.03.2025
Assistant Director of Town and Country Panning	Sri. C. Naveen Naik	01.04.2024	07.10.2024
	Sri Ravikiran K V	08.10.2024	11.03.2025
	Sri Likith S	12.03.2025	31.03.2025
Town planner	Sri. K.V Ravikiran	01.04.2024	31.03.2025

	Smt Shwetha Hegde	01.04.2024	31.03.2025
	Sri. Sheikh Afsar Ahmed	01.03.2025	31.03.2025
First Division Assistant	Sri. K. Naveen Kumar	01.04.2024	31.07.2024
	Sri Sidaraju G V	23.08.2024	31.03.2025

7. Regarding the preparation of the revised master plan by the Planning Authority:-

A work order was given to M/s Sky to carry out the revision of Master Plan vide Letter No: BIAAPA/TP/RMP/01/2013-14/506, Dated: 29-06-2019. Inception Report was prepared and submitted by M/s Sky Group on 15-07-2019. Accordingly, Inception Report prepared and submitted by M/s Sky Group was approved in the Authority's 126th meeting held on 19/10/2019 vide subject number: 126.10.7. Regarding the preparation of the revised Master Plan – 2031, a letter was written on 30/03/2021, to various departments and the information was collected & compiled. Due to COVID-19, the period of preparation of the 'Revised Master Plan-2021' [60 Week & Process time Statutory Notification Period] was extended by another year as per the 131st Authority's meeting on 30/03/2021.

M/s Sky Group submitted base map of GIS files in CD format on 28/12/2021. The base map created by M/s Sky Group was requested to be validated by the Karnataka State Remote Sensing Application Center vide authority letter dated: 07/03/2022. The Karnataka State Remote Sensing Application Center, informed via e-mail on 12/05/2022 that the GIS data quality of the base map is satisfactory. M/s Sky Group has submitted 13 Study Maps including Administrative Boundary Map, Location Map, Forest Map, Counter Map, Water Bodies Map, Climatology, Ground water Potential Map, land Utilization Map, Soil Map, Slope Map, Civic Amenities Map, Utility Map, Heritage Map on 23/08/2022 and the Consultant will be informed to submitted revised maps.

In accordance with Government Letter No.: 26 BMR 2022 (E), Dated: 27/02/2023, review meeting was held on 09.02.2023 under the chairmanship of the ACS,UDD where it was instructed to submit the draft Master Plan before 30.06.2023 to the Government for approval. As per the direction of Government, it was informed to M/s Sky Group vide letter dated 15.05.2023 to submit the draft revised Master Plan along with the report.

In the review meeting held under the chairmanship of Metropolitan Planner, BMRDA on 09.09.2024, it was said M/s Sky Group should have prepared the draft Master Plan by June 2022, but it is delayed by two years, so it was suggested to take steps to submit the proposal regarding the extension of the contract of M/s Sky Group.

The planning authority approved 162 layout plans by 2009, followed by 638 layout plans until 2022-2023. The consultant has been directed to integrate these Layout Plans into the Base Map, and all of these Layout Plans have been integrated into the Base Map

During the review meeting held on 15/02/2025, regarding the Base Map submitted by M/s Sky Group, it was observed that the road classification was absent in the GIS, the Right of way (ROW) specifics for the roads were missing, and the Topology QC for the Road centerline was not conducted in the GIS software. . It was also noted that some village sy no has been incorrectly entered in the Base Map, and M/s Sky Group was instructed to get the village maps from the Department of Survey & Land Records (DSSLR). M/s Sky Group was directed to make all corrections. On verifying the GIS data, Karnataka State Remote Sensing

Application Centre, informed via e-mail dated 06.03.2025 that certain roads and buildings were excluded in the Base Map.

In the Review Meeting held on 12.03.2025, it was observed that base map was prepared by integrating buildings, roads, and other developments from the 2016 Satellite Imagery provided by the National Remote Sensing Center Due to the swift advancements within the Planning Authority, it was recommended to update the Base Map by using 2023 Satellite Images from KSRSAC. Consequently, the 2023 satellite imagery from the Kannada Remote Sensing Application Center (KSRSAC) is being gathered, and the Base Map preparation is currently underway.

Since, the preparation of the base maps for all hoblies within the local planning area is in progress, the proposal was forwarded to Metropolitan Commissioner, BMRDA vide letter no: BIAAPA/TP/RMP/01/2013-14/2025-16, dated 19/05/2025 to extend the contract of M/s Sky Group.

The Audit was informed that M/s Sky Group has submitted the Base Map for all 5 hoblies in the Local Planning Area, and the validation of the submitted Base Map by the Consultant is currently underway

8. Approval of the Authority's Budget:-

The Annual budget for the upcoming year must be submitted by February 1st each year in accordance with Section 68b of the KTCP Act 1961 and rule 22 of the Karnataka Planning Authority Rules 1965. The Authority's budget for the fiscal year 2024-25 received approval from the Bangalore Metropolitan Area Development Authority on 17.09.2024, according to Section 68(b) of the K.T.C.P. Act, 1961, and Rule 22 of the Karnataka Planning Authority Rules, 1965.

The Authority's meeting has approved the Budget for the year 2024-25, and it was sanctioned by the Metropolitan Commissioner of the Bangalore Metropolitan Area Development Authority through letter No.: BMRDA/TP/BIAAPA/Budget/2023-24 dated: 17.09.2024

The estimated Budget and the actual expenditure for the last three years is furnished by the authority are as follows;

Financial Year	Expected		Actual	
	Receipts	Expenditure	Receipts	Expenditure
2022-23	354,69,35,645.00	353,77,00,000.00	767,80,35,924.00	756,40,65,630.00
2023-24	411,81,50,000.00	411,71,50,000.00	471,39,70,092.00	438,06,24,068.00
2024-25	518,75,60,000.00	518,43,00,000.00	501,24,24,074.00	528,99,51,198.00

According to the table above, there is a discrepancy between the expected and actual amounts received from receipts and expenditures over the last three financial years. It is advised to prepare budget estimate statement by consideration the income and expenditure from the last three financial years.

9. Regarding classified deposit and expenditure register:-

According to Rule 213 of the Karnataka Town Planning Authority Rules, 1965, a register for classifying receipts and expenditures must be maintained; however, the Audit noted that the register is not maintained in the required format as per the rules. It is advised to maintain a register in the prescribed format as per the rules and submit it to the Audit. The Authority's receipts and expenditures are verified from cash book, bank pass sheets and supplementary books maintained by the Planning Authority. The detail of the income and expenditure for the year 2024-25 of the authority is enclosed here with in Annexure-3.

10. Monthly and Annual Accounts:-

As per Section 68(C)(1) of the Karnataka Town and Country Planning Act, each Planning Authority Authority must compile Annual Accounts that include all details in the prescribed format.Annual Accounts are not maintained in the specified format within the Bangalore International Airport Area Planning Authority. For the financial year 2024-25, the list of Civic Amenity sites and additional assets along with Opening Balance Sheet need to be prepared along with the balance sheet after deducting sinking amount of depreciation as prescribed by the Government guidance value need to be determined. The authority did not provide the details concerning this matter for the 2024-25 audit. Register for list of Civic Amenity sites hands over to the Authority during the financial year 2024-25 was furnished to audit but the Government guidance value for the said CA site are not mentioned in the register. Thus, all the documents mention above, as well as the deposits and expenditure along with the balance sheet to be obtained from Chartered Accountant as per Government Circular need to be submitted to this office. The audit was conducted based on the Authority's cash book, bank statements, supplements, and monthly expenditures that were prepared and submitted before to the Authority's meeting

11. Annual administrative report:

The Annual Administrative Report along with the income and expenditure statement prepared according to Form 5 must be submitted to the Government prior to 30th June in accordance with section 68(D) of the KT&CP, Act 1961 and Rule 29 of the Karnataka Planning Authority Rules, 1965. Consequently, the annual report for the fiscal year 2024-25 is still pending submission to the government. It is directed to prepare the annual report and submit to the government within the stipulated period.

12. Bank Transaction Details:

Sl No	Account Details	Opening Balance 01.04.2024	2024-25 Receipt	Interest/FDR Maturity	Transfer	Total	Total Exp as on 31.03.2025	Closing balance as per cash book as on 31.03.2025	Final Fee (Pass Book) as on 31.03.2025	Difference Amount (Non-cash receipt and payment)
1.	Betterment & Other Levies 54034600699	153526653	216335394	2227610066	0	2597472113	2523169725	74302388	75550702	-1248314
2.	Lake rejuvenation Fee 64015221836	86855028	83846839	1528477433	0	1699179300	1669396143	29783157	29777577	5580
3.	Security Deposit 64215138430	45277788	64627637	401385535	0	511290960	472000000	39290960	39290960	0
4.	CA Site 67150100017775	66009374	0	1178009	0	67187383	67180000	7383	7383	0
5.	Water Supply cess	16220137	19786619	56739476	0	92746232	85100710	7645522	7645522	0

	39502139149									
6.	Ring Road Cess 39502146022	16197610	20009209	56740162	0	92946981	85100710	7846271	7846271	0
7.	Slum Cess 3950218202	9064786	10802740	37137416	0	57004942	53000360	4004582	4004582	0
8.	MRTS Surcharge 39502150403	83078689	95030846	192716693	0	370826228	335003550	35822678	35818218	4460

13. Financial position of the Authority:-

The Authority is having accounts in 08 different banks and financial position of the Authority in the year 2024-25 is as follows:

Details	Amount
Opening balance as on 01.04.2024	47,62,30,065
Fixed deposit maturity amount deposited in 2024-25	4,47,15,66,582
Receipt for the year 2024-25	51,04,39,284
Transferred amount for the year 2024-25	0
Interest Receipt for the Year 2024-25	3,04,18,208
Total Receipt	**5,01,24,24,074**
Total (Opening Balance+ Total Receipt)	**5,48,86,54,139**
Expenditure for the year 2024-25	7,03,51,198
Transferred amount for the year 2024-25	0
Investment in fixed deposits in 2024-25	5,21,96,00,000
Total Payment	**5,28,99,51,198**
Closing balance as on 31/03/2025	19,87,02,941
The closing balance in the bank's savings account as on 31/03/2025	19,99,41,215
Difference	**-12,38,274**

The details of financial details for the Authority in the financial year 2024-25 are attached in Annexure of this report.

14. Maintaining of bank accounts.

As per the Government Order No.: FD 05 TAR 2017 dated 31.0.2017, guidelines are issued for opening and maintaining bank accounts by all Government Departments, Local Bodies, Authorities, Corporations/Boards, Universities and Autonomous Bodies. Accordingly, it is quoted that "only sweep-in, sweep-out Deposit Account should be considered for operation of funds in banks" for all other types of bank accounts (savings/current accounts) further sanction of administration department in the form of GO is mandatory". Further there is a provision that "if the scheme/project guidelines require

maintaining funds in accounts other than Sweep-in-Sweep-Out deposit accounts, then the Administrative department may permit the same".

As per the said Government Order, a Sweep-in, Sweep-out deposit account should be maintained instead of a savings account to earn more interest on the funds. According to the mentioned Government Order, a Sweep-in, Sweep-out deposit account should be maintained instead of a savings account to earn more interest on the funds. It is recommended to convert the savings account to a Sweep-in, Sweep-out deposit account and verify amount details in all bank accounts at the month's end.

15. Fee collection and Remittance (DD and Challan) details:-

While approving layouts, the Planning Authority imposes various fees, cess, and surcharges in accordance with Government Notification No.: UDD23TTP2020(E) dated 21.06.2021, under Karnataka Town and Country Planning Act, 1961, Section 74 18(A), and 37(A) of the Karnataka Planning Authority Rules, 1965. In the Audit for 2024-25, it is noted that different fees and surcharges are collected via Demand Drafts and then deposited into the respective bank account. Upon verification of receipt details in bank pass sheet and cash register, it is observed that the Demand Drafts remittance register is not maintained in the Authority. Manual receipts are issued to the applicants for collection of the said fees and surcharges and the DDs are deposited directly in the bank. Therefore, it is challenging to verify the specifics of DDs submitted or rejected and to reconcile that with the bank pass sheet. Therefore, it is advised to maintain the DD remittance register in prescribed format, monthly and annual cash book and reconcile with the band passbook.

16. Maintenance of Cash Register:-

According to Section 18(1) of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961, and Rule 37-A of the Karnataka Planning Authorities Rules, 1965, fee collected during approval of layout such as Betterment fee, Lake rejuvenation fee, Water Supply cess, Ring Road Cess, Slum Cess, MRTS Surcharge are revised and the same is collected as per the Government notification No. UDD/23/TTP/2020F dated 21.06.2021. The said fee and Surcharge collected are deposited into separate bank account but the details are recorded in single cash register. Hence, it's finding difficult to reconcile the amount that are deposited in different bank account. Also its is observed that there is discrepancy exists between the cash book and bank pass sheet in opening balance and closing balance is not reconciled by verifying the details of DDs/cheques that are not en-cashed at the end of each month have not been recorded in the cash book along with the reasons. It is advised to maintain the cash book in the double entry system in Form No. 1 of KMF as per the direction of Government Order No. UDD 16 CAR 2006 dated 21-02-2006 and to reconcile the accounts monthly and annual along with the bank pass sheet.

17. Grants:-

It was informed during the Audit that no grants were received from the Government during the year 2024-25.

18 .Details of postal stamps:-

Detail	Amount
Opening balance as on 01.04.2024	1,335.00
Purchased during 2024-25	30,000.00

Total	**31,335.00**
Use during 2024-25	31,075.00
Balance as on 31.03.2025	260.00

19. Verification of security deposit Register:-

Security deposits have been collected from the Bangalore International Airport Area Planning Authority is deposited in a separate bank account and placed in fixed deposits. The security deposit register for the year 2024-25 has not been kept up or submitted for the Audit. The details of the bank pass sheet receipts presented for audit have been verified and a total security deposits of Rs. 64627637/- have been credited to the account. The details of security deposits for the year 2024-25 are as follows.

Detail	As per audit report (in Rs.)
Opening balance as on 01.04.2024 including fixed deposit, maturity amount and interest	44,66,63,323.00
Receipt in 2024-25	646,27,637.00
Total	**51,12,90,960.00**
Refund in 2024-25	0.00
Closing balance as on 31.03.2025	51,12,90,960.00

The report opined that if the applicant does not claim the said security deposit within three years, the amount should be forfeited and credited to the authority's account.

20. Physical inspection.

As per the physical inspection conducted from the commencement of the audit of the Authority for the year 2024-25 the details are as follows:.

1	Impressed Amount of the office	Nil
2	Office stamps value	Rs.700/-
3	Receipt books Book serial number Receipt number	Receipt books (289 to 700) (14442 to 35000)
4	Number of Layout applications	195 applications
5	Number of Building applications	710 applications
6	Number of change of Land use applications:	184 applications

21. Details of Receipt Book Stock Register:-

The Stock Register of Receipt Books of the Authority for the year 2024-25 was verified. The details of Receipt Books taken to stock, issued and closing balance for the Current year is as follows.

1.	Opening Balance as on 01-04-2024	437

2.	Purchase for the year 2024-25	00
3.	Total Books	437
4.	Issued during the year 2024-25	26
5.	Closing Balance as on 31-03-2025	437
Details of the Remaining receipt books no:411 (289-700)		

22. Details of Receipt Books used in the Current Year :-

The authority has utilized following Receipt books completely during the year 2024-25:

Sl. No.	Receipt Book Number	Receipts No.		Remarks
	From	From	To	
1	263	13110	13150	The balance of the previous year was completed in 2024-25.
2	264	13151	13200	Completed in the year of 2024
3	265	13201	13250	Completed in the year of 2024
4	266	13251	13300	Completed in the year of 2024
5	267	13301	13350	Completed in the year of 2024
6	268	13351	13400	Completed in the year of 2024
7	269	13401	13450	Completed in the year of 2024
8	270	13451	13500	Completed in the year of 2024
9	271	13501	13550	Completed in the year of 2024
10	272	13551	13600	Completed in the year of 2024
11	273	13601	13650	Completed in the year of 2024
12	274	13651	13700	Completed in the year of 2024
13	275	13701	13750	Completed in the year of 2024
14	276	13751	13800	Completed in the year of 2024
15	277	13801	13850	Completed in the year of 2024
16	278	13851	13900	Completed in the year of 2024
17	279	13901	13950	Completed in the year of 2024
18	280	13951	14000	Completed in the year of 2024
19	281	14001	14050	Completed in the year of 2024
20	282	14051	14100	Completed in the year of 2024
21	283	14101	14150	Completed in the year of 2024
22	284	14151	14200	Completed in the year of 2024
23	285	14201	14250	Completed in the year of 2024
24	286	14251	14300	Completed in the year of 2024
25	287	14301	14350	Completed in the year of 2024
26	288	14351	14400	Completed in the year of 2024

27	289	14401	14450	2024-25 Partly

The following Receipt Book is being partially utilized during the Current Year and the same to be produced in the next Audit. Details as follows:

Sl. No.	Receipt Book Number		Receipts No.		Remarks
	From	To	From	To	
1.	289	-	14401	14441/03.05.2025	2024-25 Partly

23. Regarding the collection of authority fees using printed receipts.

As per the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 of Section 18(1) and Rule 37-A of the Karnataka Planning Authorities Rules, 1965 fees, Cess and Surcharge are collected as per the Government notification No. UDD/23/TTP/2020F dated 21.06.2021.

On verification of receipts in the audit for the year 2024-25, it is observed that fees like the Betterment fee, Lake rejuvenation fee, Water Supply cess, Ring Road Cess, Slum Cess, and MRTS Surcharge were collected via printed receipts, even in the current context. The proper procedure should be adhered while printing the receipt book, and maintaing the stock register and storing the used receipt books. Various fees and surcharges payable to the Planning Authority are being collected through DD, the DD number, date, bank and amount are recorded in the manual receipts in figures and words, which is prone to errors. This leads to delay in reconciling the amount deposit in the bank pass sheet.

At present, various taxes and fees collected in various other departments/corporations/local bodies under the government are being collected through the government developed or their own software. Due to the daily rise in financial transactions of the Planning Authority, the Authority has created software to ensure transparency and accuracy in accounting, and an explanation was requested from the Authority in compliance with Account Inquiry Letter No. 06/2025-26, dated 13.05.2025. The Authority has not provided any explanation concerning this. In the previous audit report also it was directed to develop the software but till date printed receipts are used for the fee collection in the Authority. It's opined to develop the software to maintain proper accounts and reconcile the entire amount credited to the Authority's account.

24. Approval/opinion given for Land Conversion:-

Based on the land use earmarked in the approved Master Plan of the Bangalore International Airport Planning Authority area, permission/technical opinion for converting agricultural lands to non-agricultural purposes is being given. Technical opinion for converting lands is given to the District Commissioner's office according to the land use specified in the Master Plan. As per the information provided for audit, totally 841 land conversion cases were received, out of which 607 cases were recommended for land conversion and 234 cases were rejected in the year 2024-25.

25. Residential layout Approval Cases:

Action to be taken for layouts approved before 10.09.2015:-

Once the land is converted from agriculture to non-agriculture from DC office, applicants submit requests for approval of layout and release of sites. Based on the verification documents and layout plans will be verified as per the Zonnal Regulation of the authority and subject will be placed the Authority Meeting and approval will be granted in line with Section 17 of the K.T.C.P. Act, 1961. Then, if the extent of layout is more than 10 acres, 40% of the sites are released for registration after submitting a no-objection certificate from the KSPCB.

Once the applicant completes the development works such as road works, CD works and drainage works as per the approved plan, they will request the release of 30% of the sites in the second phase. Then, after conducting a site inspection and ensuring that the required works have been completed, 30% of the sites in second phase are approved for release.

After applicant completes all the development works as per the approved plan such as road works, park development, drainage, water supply, STP and submission of no-objection certificate obtained from the KSPCB, BESCOM, Public Works Ports and Inland Waterways Department, Horticulture Departments regarding the completion of all the development works, and after confirming that the development works were completed, the final 30% of the sites are released with approval from the Authority meeting.

Action to be taken for designs seeking approval after 10.09.2015:-

As per the Town and Country Planning Act, 1961, Section 17 vide notification No. SavyShaE 24 ShaSN, 2015, dated 10.09.2015, if the applicant apply for approval of layout along with conversion order sale deed, survey sketch and other relevant documents, the subject will be placed in the Authority's meeting and the draft residential plans are approved for development purpose only.

After the applicant completes all the development works and obtains a no-objection certificate from the concerned department such as KSPCB, BESCOM, Public Works Ports and Inland Waterways Department and Horticulture Departments confirming that all the works completed as per the approved layout plan, 100% of sites are released for registration with approval of Authority's meeting. The roads and park area will be handed over to the concerned local body and the civic amenity site will handed over be to the planning authority through a relinquishment deed.

As per the information provided for the audit, totally 161 proposals were received for approval residential plan, out of which 140 cases were granted provisional//development plan/single site plan approvals, while the remaining 21 applications were rejected in the year 2024-25.

26. Regarding land use change cases:-

As per the notification No. UDD165/BMR 2012 Bangalore Date: 12.10.2012, if the owner or the legal entity of the land, who intends to develop his land for any purpose other than that earmarked in the approved Master Plan, has to make an application, along with relevant documents, to the authority for consideration. The authority shall, if it finds that the changes sought are relevant to planning principles and are in public interest and are not in contravention to any other statute, publish the proposal in one or more daily newspapers, inviting objections from the public within a period of not less than fifteen days

The Authority then reviews the Change of Land Use proposal with the public objections received if any and passes a resolution, recording reasons, regarding its consideration or non-consideration for change. The CLU cases considered by the Authority are submitted to the Government through Bangalore Metropolitan Area Development Authority for Government for approval. In the current year, a total of 168 cases of change of land use have been received, and land use change orders have been issued for 81, 75 cases have been recommended to BMRDA, and for remaining 12 cases document/ information is sought.

27. Regarding issuance of commencement certificate for construction of building:-

As per the Section (15) of the K.T.C.P. Act, commencement certificates are issued from the Bangalore International Airport Authority for the construction of the building. In the year 2024-25, a commencement certificate has been requested for the construction of 370 buildings in total, fee collection notice have been issued in 24 cases and for remaining 153 cases, document/ information is sought.

28. Regarding the layouts approved by the Planning Authority but not developed even after a maximum of 5 years:-

As per Section 71(k) of the Karnataka Urban and Rural Urban Planning Act, 1961 Government have given certain guidelines for the layouts which are approved between 2005 to 2015 and for the cased where layouts are not fully developed. As per the Government Notification No: NAE60MyAPra2018 dated:12.11.2018 is as follow guidelines have been given:

1. The cases where the layouts which are approved during the period 2005 to 2015 and have not been fully developed shall be considered as special cases and all the development works as per the approved plans shall be completed within a period of one year from the date of issue of this notification and the pending sites shall be released without any penalty.

2. After the expiry of one year from the date of issue of this notification, the planning authorities shall release the remaining sites by collecting a penalty of 3% per annum on the guideline value of the sites pending release after the completion of all development works in the approved plan.

3. The provisions of this notification shall be applicable only to private layout plans which are approved from 26-05-2005 to 10-09-2015. After 10-09-2015, strict action shall be taken under Notification No.: SoVyShE24ShSN dated:10.09.2015. Accordingly, a press release shall be issued for the information to the owners/site developers/site purchasers, and appropriate action shall be taken against those who do not develop the layouts approved by the Planning Authority even after a maximum period of 5 years.

Under the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961, from 2005 to 2015, the Planning Authorities and the Municipal Planning Authorities which have approved the private layout plan but have not developed even after completion 5 years. In this context, an Account Enquiry Letter No. 04/2025-26, dated 13.05.2025, requesting the audit to provide details of the steps taken by the Planning Authority but no explanation has been given. The audit has opined that necessary action should be taken as per the Government Notification No. NAI60MayApr2018, dated 12.11.2018, regarding the layouts and have not been developed even after completion of 5 years.

29. Layout Plan, Building Plan and Change of Land Use Application Forms:-

Details of application forms issued from the Authority for approval layout plan, building plan and change of land use during the year 2024-25 is as follows:

Details	Layout Plan	Building Plan	Change of Land use
Opening Balance as on 01-04-2024	1295	300	350
Receipts for 2024-25	--	1000	--
Total	1295	300	350
Issued during 2024-25	1100	590	166
Closing Balance as on 31-03-2025	195	710	184

30. Details of Provisional Layout Plan approval given by the Authority:-

As per Section 17(2 A) of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961, a total of 52 provisional Layout Plan approval has been for the year 2023-24 under. Details are attached in Annexure-07.

31. Action taken by the Authority for unauthorized constructions/ Developments:-

The Planning Authority is functioning as per the KTCP Act 1961 upto 2024-25 and is responsible for giving technical opinion for land conversion as per the said Act. Apart from issuing layout plan approval and commencement certificate for construction of the building, it is also the responsibility of the Authority to take action to prevent unauthorized development and unauthorized constructions.

Details of the layouts that are developed without approval from the authority and the layouts and buildings that are developed in violation as per the Zoning Regulations within the jurisdiction of the Authority are not submitted to the audit for verification. Necessary actions need to be taken against the cases where the violation of terms and conditions issued during the approval of the layout plan, development plan, and commencement certificate issued for construction of the building and fines may be imposed or the approval given by the planning authority may be cancelled as per the authority.

Vide an audit inquiry letter No. 05/2025-26, dated 13.05.2025 inquiry was issued to the Bengaluru International Airport Area Planning Authority (BIAPPA) requesting to provide the action taken to prevent unauthorized constructions and unauthorized layouts, but no explanation has been given. It is opined that necessary action should be taken as per the K.T.C.P. Act, 1961, to prevent unauthorized constructions and unauthorized layouts.

32. Utilization of lake rejuvenation fee:-

As per the section 18A(1) of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961, for the purpose of conservation and rejuvenation of lakes falling within the jurisdiction of the Authority, 1,00,000/- per acre fee is collected from the applicants during the approval of the layout as per Government Letter No: NAE 90 BMR 2010. Dated: 29-09-2010. As per the Notification no: NAE 36 BEMPR 2016 (Part) dated: 27-01-2017 a fee of Rs. 25/- per sq.m. has been collected

Guidelines for utilizing the said fee for the purpose of conservation and rejuvenation of the lake within the local planning area have been issued in Government Circular No.: NAE 36 GuAPR 2015 dated: 04/08/20215. Accordingly, Account Enquiry Letter No. 03/2025-26, dated 07.05.2025, has been issued on 07.05.2025, requesting the details of the said fee expenditure incurred by the Bangalore International Airport Area Planning Authority. The details of the lake rejuvenation fees collected by the Authority by the end of the year 2024-25 are as follows.

Unutilized lake Rejuvenation fee	1176937183
lake Rejuvenation fee collected during 2024-25 is Rs.	83846839
Total amount	1260784022
Amount utilized in 2024-25	20176143
Unutilized lake Rejuvenation fee	1240607879

In the year 2024-25, a detailed estimate for the development of lakes under the jurisdiction of the Bangalore International Airport Area Planning Authority has been submitted by the Executive Engineer of the Panchayat Raj Engineering Division in Bangalore Rural, and the Executive Engineer of the Minor Irrigation and Ground Water Development Department in Bangalore, for a total of Rs. 12,450.00. And the same has been forwarded for Technical Approval to the Chief Executive Officer of the Lake Conservation and Development Authority; however, it was informed to the audit that the technical approval has not yet been received.

33. Delay in Construction of Authority's Office Building:-

According to Government Order No.: BMR 2021(E) dated 22.10.2021, approval has been granted for the construction of a new office building for the Bangalore International Airport Area Planning Authority in a Civic Amenity site covering an area of 2023.58 square meters, with a total estimated cost of Rs. 485.00 lakhs. An amount of Rs. 267.24 lakhs has been released to the Executive Engineer, Public Works Department, Bangalore from 09.08.2023 to 19.03.2025; however, the project has faced delays and remains incomplete. M/s I.C India Private Limited was awarded the work order on 06.10.2022 and was directed to finish the project within 11 months. However, the Public Works Department has submitted a utilization certificate for the funds released by the Authority. And the details of the work which is not completed and reason for not handing over of the building to the Authority is not submitted to the Audit. Currently, the Authority's office operates from a rented building, and due to the ongoing construction delays, monthly rent continues from last three years. Therefore, the audit recommends that appropriate measures be taken to expedite the completion of the new office building for the Authority, and that the Public Works Department should handover the building to the Authority.

34. Remittance of 5% of betterment fees to the State Town Planning Board:-

In accordance with Government Circular No.: NE/23/Benrupra/2006 dated 29-07-2006, 5% of the betterment fee collected under Section 18 of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 is to be remitted to the Karnataka State Town Planning Board. Upon reviewing the receipt books and bank pass sheets of the Bangalore International Airport Planning Authority for the finacial year 2024-25, it has been noted that a total of Rs.

216335394/- in betterment fees has been collected. In compliance with the above circular 5% of the amount totaling Rs. 171643450/- need to be paid, however, Rs. 85,82,173/- has been disbursed to the State Town Planning Board vide D.D. No.: 455180 dated: 05.02.2025.

Betterment & Other fee collected in 2024-25	216335394.00
5% amount to be paid in 2024-25	10816770.00
Payment in 2024-25	8582173.00
Balance Amount due in 2024-25	2234597.00

As per the above details, the outstanding amount of Rs. 2234597/- as the betterment fee payable to the Karnataka State Planning Board for the year 2024-25 has been kept under objection till the details are paid and the said amount is submitted.

35. Regarding allotment of civic amenity sites which are handed over to the Authority during approval of layout during the year 2024-25

In accordance with the Karnataka Planning Authorities (Allotment of Civic Amenity Sites) Rules, 2016, a notification has been issued through letter No UDD/27/TTP/2016, dated 24.05.2017, regarding the allotment of Civic Amenity sites that are reserved in approved layouts which are handedover to the Autority through relinquishement deed. It is essential to take the necessary actions as stipulated in Government Circular No. NAI 143 Benrupra 2013, dated 05.08.2013, to ensure the preservation of the Civic Amenity sites that have been transferred to the Authority during the layout approval process. This includes registering the sites at the Sub-Registrar's office and placing a nameplate on the Civic Amenity sites.

As per the said allotment rules, applications must be invited through daily newspapers for sites designated for public use. The applications received need to be scrutinized, and the valuation of the sites must be determined based on current Sub-register rates. First priority to be given to State & Central government and second priority to the non-government organizations. Furthermore, the allotment details for the fiscal year 2024-25 must be made available for audit purposes; however, these details have not yet been provided to the Audit. The Audit has expressed that appropriate measures should be taken to allocate the civic amenity sites that have been handed over to the Authority via relinquishment deed in the sanctioned layouts, as stipulated in Notification: UDD/27/TTP/2016, dated 24.05.2017. The Audit has been informed that there are a total of 320 civic amenity sites available within the Bangalore International Airport Planning Authority as of 31.03.2025, and the details are attached in the Annexure. It has been suggested that the valuation of the civic amenity plots should be assessed according to the prevailing guideline rates, and that these details should be recorded in the register and necessary actions must be taken to safeguard these assets against unauthorized encroachments.

36. Details of collection of fees.

(i) Betterment Fees:-

According to Section 18(1) of the KTCP Act, 1961, it is mandated that one-third of the profit generated must be collected at the time the layout plan is approved. However, the rates of fees payable under Section 18(1) of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 have been revised and Rule 37-A of the Karnataka Planning Authorities Rules, 1965 has been amended vide Government Notification No.: UDD/23/TTP/2020F

dated:21.06.2021. Accordingly, the collection of betterment fee of Rs.216335394/- will be made in the year 2024-25.

(ii) Lake Rejuvenation Fees:-

As per Government letter No.: NAE 90 BMR 2010, dated: 29-09-2010, under Section 18A(1) of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961, for the purpose of conservation (Rejuvenation of Lakes) of the lakes falling within the jurisdiction of the Authority, a fee of Rs. 1,00,000/- per acre has been collected from the private landowners and a fee of Rs. 25/- per sq.m. has been collected as per the notification of the Urban Development Department No.: NAE 36 BEMPR 2016 (Part) dated: 27-01-2017. In the year 2024-25, Rs. 83846839/- has been collected.

(iii) Cess & Surcharges

Cess & Surcharges is levied as per Rule 37-C of the Karnataka Planning Authorities Rules, 1965, vide Notification No. UDD/23/TTP/2020 dated 21.06.2021 and as per Section 18A of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961, at the rates prescribed. The details of collection are as follows.

Sl.no	Cess Details	Opening balance from 01/04/2024	2024-2025 Collected cess details	5% of the collected cess	To be remitted to concerned department of 2024-25	Total amount payable including opening Balance	Amount paid in 2024-25	Closing balance of 31/03/2025
1	Water supply system cess	4,31,84,003	1,98,15,280	9,90,764	1,88,24,516	6,20,08,519	0	6,20,08,519
2	Ring Road development cess	4,31,31,984	1,98,15,760	9,90,788	1,88,24,972	6,19,56,956	0	6,19,56,956
3	Slum area improvement cess	2,16,22,205	99,08,760	4,95,438	94,13,322	3,10,35,527	0	3,10,35,527
4	Mass transportation system surcharge	18,65,40,177	9,63,35,080	48,16,754	9,15,18,326	27,80,58,503	0	27,80,58,503
	Total	**29,44,78,369**	**14,58,74,880**	**72,93,744**	**13,85,81,136**	**43,30,59,505**	**0**	**43,30,59,505**

In 2024-25 financial year, the authority has collected Rs. 14,58,74,880/-, excluding 5% of the collected fee amount of Rs. 72,93,744/- as service charges, outstanding remaining amount of Rs. 13,85,81,136/- to be credited to the respective department's head of accounts. Till submission of explanation Rs. 13,85,81,136/- is kept in objection.

Further, it has been found that the said amount has been deposited in different bank account in the context of the Government Notification No.: UDD/23/TTP/2020 dated 21.06.2021. And as per the amended rule 37-C (3), 5% of the total amount of the said cess and surcharge has to retained with the Authority as service charges and deposit remaining amount to the respective departments as per the directions issued by the government from time to time. On enquiry in this regard, the total amount of cess and surcharge received by the authority till date: 31.03.2025 is Rs. 43,30,59,505/- and since the authority does not have any clear direction from the Urban Planning Department/Government as to under which account it should be deposited, the said amount has been retained in the bank account till now, it has been explained to the audit that till now the said amount has been retained in the bank

account. In this regard, it is opined that it is necessary to take appropriate action to deposit the cess and surcharge amounts need to obtain from the government.

37. Utilization of the betterment fee collected as per Section 37(A) of the Karnataka Planning Authorities Rules:-

It is observed that the Authority is collecting the Betterment Fee as per Section 37(A) of the Karnataka Authority Rules 2009 and as per Section 18 of the KTCP Act 1961 while approving the Layout Plan and granting Change of Land use. Accordingly, the Government has amended Rule 37(A) vide Notification No.: UDD 3TTP 2015 dated: 25.02.2020 issued guidelines in which the said betterment fee can be spent/utilized is as follows.

1) One third of such fee collected shall be utilized for acquisition of land reserved for parks and open spaces and roads in the approved master plans.

2) One third of such fee shall be utilized for general office administration, building construction, master plan preparation and others.

3) One third of the fee collected shall be utilized for Town Planning Schemes and any other schemes of the Authority.

During 2024-25, the Bangalore International Airport Planning Authority has collected betterment fee of Rs. 216335394/-. Accordingly, it has been directed to prepare a suitable action plan and take up the infrastructure development works within the jurisdiction of the Authority after obtaining the approval of the competent authority.

38. Investment in Fixed Deposits through e-bidding as per government guidelines:-

Government Circular No. FD 38 TAR 2018 dated 27.08.2018 and FD 91 TAR 2022 dated: 02.07.2022 have provided the guidelines/instructions to be followed by Government Departments/Corporations, Boards, Local Bodies, Authorities and Autonomous Bodies while investing their surplus amount (Investment of Surplus Fund) in interest-bearing deposits and the details of the related record keeping and procedures to be followed.

Accordingly, the guidelines have been given as "Minimum availability of surplus funds for investment in Fixed Deposits shall not be less than Rs. 25 Lakhs at any point of time. For the surplus amount less than Rs. 25 lakhs, only Sweep-in-out deposit accounts as prescribed may be considered".

While making investments, it is advised in the government order to deposit the amount of investment less than Rs. 1 crore in the bank offering the highest interest rate by obtaining the interest rates notified on the official websites of various nationalized/qualified Scheduled banks and while making investments more than Rs. 1 crore, it is advised to invest in the bank offering the highest interest rate by obtaining competitive rates in e-Bidding through e-Procurement. It is also advised that the investment of the said deposits should not be continued for a period of more than 1 year (No investment shall be made in the instrument, the maturity period of which exceeds one year, including cases of residual maturity from the date of investment). The amount to be invested must be compulsorily transferred to the bank account through RTGS/e-Payment and Single Fixed Deposit Receipt (FDR) should be obtained from the bank for each investment.

The betterment fee, lake rejuvenation fee, security deposit and other cess and surcharge fees collected by the Bangalore International Airport Area Planning Authority for

the year 2024-25 have been invested in Fixed Deposit offering higher interest rates after inviting tenders through E-Procurement and by getting approval in the Authority's meeting.. The total invested amount in the Fixed Deposit is Rs. 5,21,96,00,000/-. The details of the said fixed deposit are as follows.

Sl .No	Account Details	Account Number	Fixed Deposit No	Bank Details	Investment Amt	Investment Date	Period	Interest	Maturity date of fixed deposit	Maturity amount of fixed deposit	e-procurement tender Date
1	Betterment Fee Account	54034600699	67150300002622/Receipt No-4275951	Bank of Baroda, Devanahalli Branch	2400000000	21.11.2024	12 month	7.85	21.11.2025	5425390616	28.10.2024
2	Lake Rejuvenation fees Account	64015221836			1610000000						
3	Security Deposit Account	64215138430			450000000						
4	C.A Site Fee Account	67150100017775			66400000						
5	Water supply cess Account	39502139149			77100000						
6	Ring Road cess Account	39502146022			77100000						
7	Slum cess Account	39502148202			49000000						
8	M RTS Surcharge Account	39502150403			290000000						
				Total (a)	**5019600000**					**5425390616**	
1	Betterment Fee Account	54034600699	67150300002757/FDAdvice No-FDR1703250307	Bank of Baroda, Vijayapura Branch	73000000	15.03.2025	12 month	7.75	15.03.2026	215956315	15.02.2025
2	Lake Rejuvenation fees Account	64015221836			39220000						
3	Security Deposit Account	64215138430			22000000						
4	C.A Site Fee Account	67150100017775			780000						
5	Water supply cess Account	39502139149			8000000						
6	Ring Road cess Account	39502146022			8000000						
7	Slum cess Account	39502148202			4000000						
8	M RTS cess Account	39502150403			45000000						
				Total (b)	200000000					215956315	

Total (a+b)	**5219600000**					**5641346931**	

With respect to the amount invested in Fixed Deposit during the year 2024-25, details such as bank account, investment date, maturity date, interest rate, and maturity amounts are attached to the report in the appendix.

39. Court cases pending during the year 2024-25:-

As per the audit of Bangalore International Airport Area Planning Authority for the year 2024-25, a total of 51 court cases were pending, including 38 cases in the Karnataka High Court and 13 cases in the Civil Court.

40. Details of amount collected under the RTI Act has been summarized as follows:-

Total No of Application received	156	Total Received Amt	64194.00
Total No of Application Disposed	151	Amount Deposited to Govt	64194.00
Balance no of Application	05	Balance Amt	0.00

41. Details of staff working in the Authority:-

The details of staff working in the Bangalore International Airport Area Planning Authority by the end of 31.03.2025 are as follows.

Sl. No.	**Designation**	**Sanction Post**	**Working Strength**	**Vacant Post**	**Total Post**	**Remarks**
1.	Joint Director of Town and Country Planning	01	01	0	01	-
2.	Deputy Director of Town and Country Planning	01	01	0	01	-
3.	Assistant Director of Town and Country Planning	01	01	0	01	-
4.	Town Planner	03	03	0	03	-
5.	Assistant Town Planner	01	0	01	01	-
6	First Division Assistant	01	01	0	01	-
7.	Manager	01	0	01	01	-

8.	GIS	01	01	0	01	Outsource
9.	Second Division Assistant	01	01	0	01	Outsource
10.	Data entry operator/Typist	03	03	0	03	Outsource
11.	Group D	02	02	0	02	Outsource
12.	Driver	01	01	0	01	Outsource
Total		**17**	**15**	**02**	**17**	

42. Pension Contribution Details.

As per KCSR Rule 427, the pension contribution of the officers and staff working in the Authority has been verified in the Acutance Register for the year 2023-24 and based on the salary paid from April-2023 to March-2024, pension contribution (1/8th of the average salary) and leave pay contribution (11% of the average salary) and new pension contribution (10% employee contribution and 10% government contribution to the total amount of basic salary + dearness allowance) have to be deposited in the relevant head of account. The amount to be deposited in the respective year has been paid to the Accountant General on 17.04.2025. Officer/staff wise details have been given in Annexure-05.

43. Details of parks and open spaces:-

As per the approved Master Plan, information is available about the parks and open spaces of BIAAPA. In this regard, during 2024-25 the layout plan are approved by the Authority and CA sites are relinquished to the Authority and parks and open spaces are relinquished to the Local Body. However, the information about which local authorities the parks and open spaces have been relinquished is not provided.

44. Office Rent Payment Details:-

Since, the Authority does not have its own office building, the Office is now working in the private building in the following Address on monthly rental basis. The details of payment monthly rent during the current financial year are as follows.

01.	Building Owner	Sri. N. Ramachari
02.	Building Address	No.333/1, V.J. Complex, 1st Floor, Sulebele Road, Devanahalli.
03.	Extent of building taken for rent	8081.85 Sq. feet
04.	Monthly Rent fixed	Rs. 66,599/-
05.	Rent fixation authority and Letter No.	Executive Engineer, Public Works Department, Letter No. E.E/PWD/B.D/A.E.-2/Rent Fixing/2018-19. Dt:29.08.2018
06.	Approval of the authority Meeting Resolution no & date.	As per the resolution of the 103rd meeting of the Authority, item no. 103 (15) As per the resolution of the 117th meeting of the Authority, item no. (14) (Dated: 20-01-2017)

		EE/B.D/A.E-2-2016-17/2598 18/08/2018 As per the resolution of the 121st meeting of the Authority, dated: 24.02.2018
07.	Details of Rent Agreement	The monthly rent fixed by the Public Works Department is Rs. 66,599/- to be paid as per the rental agreement dated 01.04.2023.
08.	Advance Paid	From 28-09-2018

It is observed Rs.7,99,188/- for 12 months rent for the year 2024-25 is paid to the building owner after deducting TDS of Rs. 93,468/- and the remaining Rs. 7,05,720/- has been paid by cheque.

45. Authority Audit Fee:-

The audit of the Authority for the year 2024-25 has been conducted and the details of the audit fee payable in respect of the said audit are as follows:

			(in Rs.)
Total Credit	5,01,24,24,074.00	Total Expenditure	5,28,99,51,198.00
Deductions		Deductions	
Grants	0.00	Investments	5,21,96,00,000.00
Investments Encashment	4,47,15,66,582.00	Deposit Repayment	0.00
Bank Interest	3,04,18,208.00	Loan Repayment	0.00
Deposit	6,46,27,637.00	Bank Expenses	5,330.00
Right to Information	64,194.00	IT TDS 194 C	8,79,404.00
Cess Amount	14,58,74,880.00	IT TDS 194 J	1,13,420.00
		GST	2,14,246.00
		Audit Fee	11,33,276.00
Credit to be deducted	4,71,25,51,501.00	Expense to be deducted	5,22,19,45,676.00
Total Credit	29,98,72,573.00	Total Expense	6,80,05,522.00
Total Expense	6,80,05,522.00		
Audit Fee	36,78,78,095/-		
Total Rs. to deposit a total of Rs. 7,35,756/- to the government at the rate of 20 paise per Rs. 100/-.			

(in Rs.)

Date: 01-04-2024 Starting Fee	0.00
2024-25 Audit Fee Amount	7,35,756.00

Total fee	7,35,756.00
audit fee payments in 2024-25	0.00
Closing Balnce as on 31.03.2025	7,35,756.00

Part-3

46. Previous Years audit Para wise report:-

From the year 1996-97 to 2005-06, an audit was conducted once and then from 2006-07 to 2023-24, an audit was conducted every year, and the compliance report for these audit reports has not been submitted by the competent authority as per the rules. Due to this, amount due to transfer, retirement or death of the officers and staff who worked during the said period may not be received in time and hence, paras may not be cleared, leading to financial loss to the authority. Therefore, action should be taken to submit the para-wise compliance report through the competent authority within the prescribed period and to clear the dues. However, a compliance report has been submitted for the objection and recovery dues of the previous lines, the details of which are as follows.

Sl. no	Period	Opening Balance				Cleared Para				Balance as on 31.03.2021			
		Para wise no	Objection amt	Para wise no	Recovery amt	Para wise no	Objection amt	Para wise no	Recovery amt	Para wise no	Objection amt	Para wise no	Recovery amt
1	1996-97 2005-06	6	2820499	11	1761674	0	0	0	0	6	2820499	11	1761674
2	2006-07	3	423171	0	0	0	0	0	0	3	423171	0	0
3	2007-08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	2008-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	2009-10	1	39500	0	0	0	0	0	0	1	39500	0	0
6	2010-11	2	70570401	0	0	0	0	0	0	2	70570401	0	0
7	2011-12	1	23196	0	0	0	0	0	0	1	23196	0	0
8	2012-13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	2013-14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	2014-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	2015-16	2	81941978	0	0	0	0	0	0	2	81941978	0	0
12	2016-17	2	214137088	0	0	0	0	0	0	2	214137088	0	0
13	2017-18	2	431109739	0	0	0	0	0	0	2	431109739	0	0
14	2018-19	3	1042749979	0	0	0	0	0	0	3	1042749979	0	0
15	2019-20	2	1083042152	0	0	0	0	0	0	2	1083042152	0	0
16	2020-21	1	8021765	0	0	0	0	0	0	1	8021765	0	0

17	2021-22	1	79665295	0	0	0	0	0	0	1	79665295	0	0
18	2022-23	1	126915632	0	0	0	0	0	0	1	126915632	0	0
19	2023-24	1	88097442	0	0	0	0	0	0	1	126915632	0	0
Total		28	3229557837	11	1761674	0	0	0	0	28	3268376027	11	1761674

47. Abstract of Remaining Para:-

(in Rs.)

Present Year	Objection Para		Recovery Para	
	No of Total Para	Para Amount	No of Total Para	Para Amount
Opening Balance as on 01.04.2024	28	3229557837.00	11	1761674.00
Cleared in 2024-25	0	0.00	0	0.00
Total	**28**	**3229557837.00**	**11**	**1761674.00**
Addition in 2024-25	2	140815733.00	0	0.00
As on 31.03.2025	**30**	**3370373570.00**	**11**	**1761674.00**

Part-4

48. General Opinion:-

1. Maintain the cash book as per the rules and reconcile the cash book monthly by verifying the amount deposited to the account along with the passbook and enter the reason for the difference in the final balance in a declaration.

2. Printed receipts are being used for the collection of betterment fees, cess and surcharges. The office head should take steps to check and confirm the total receipt numbers at the beginning of the receipt book. Instead of printed receipts, it is necessary to develop software as per the requirements of the authority and collect the fees.

3. If betterment fees are collected during land use change, take steps to enter the full payment details (receipt number, date and DD number) in the note sheet of the layout plan approval file.

4. Maintain register of all movable and immovable properties (land bank, civic site) which are handed over to the Authority. The number of CA sites which are handedover through the relinquishment deed during approval of the layout plans by the planning authority and the value of the property as per the guideline rates shall be entered in the register and updated from time to time.

5. Maintaining the security deposit and advance deposit registers.

6. The financial turnover of the planning authority is increasing year by year and there is a need for permanent staff and taking action to recruit them after obtaining approval from the competent authority.

7. It is advisable to take necessary action to convert the savings bank accounts into Plexi accounts. From this, the excess amount over the required amount shall be converted into fixed deposits through sweep in & sweep out and necessary action shall be taken.

8. The planning authority shall ensure that the land owners are compulsorily registered with RERA and issue draft and final order for layout plan development.

9. Formulate a program and prepare an action plan for the revitalization/conservation of lakes and groundwater enrichment within the jurisdiction of the Planning Authority and take steps to utilize the lake revitalization fee after obtaining the approval of the competent authority.

10. prepare an action plan for 1/3 of the betterment fee collected by the Planning Authority and take steps to utilize it after obtaining the approval of the competent authority.

S/d

Joini Director,
Local Audit Circle,
Bangalore.